

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»**

за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИННОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Лазаревский р-н, п. Дагомыс, ул. Гайдара, д. 2/1

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГOKВАРТИННОМ ЖИЛОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	3
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	3
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	4-6
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	6
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	7
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2023 ГОД	7
10	АКТ № 2/22 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2022 год	8-10

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращённое наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Асеева Татьяна Владимировна
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приёма граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Приём граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	79683000430
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	79683000410
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Штатная численность (определяется по количеству заключённых трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
18	Штатная численность административного персонала, чел.	12
19	Штатная численность инженеров, чел.	1
20	Штатная численность рабочих, чел.	2

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
435	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №435 от 31.01.2017	17.09.2021

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	город-курорт Сочи, Лазаревский р-н, п. Дагомыс, ул. Гайдара, д. 2/1
Серия, тип постройки	МКД
Год постройки	2015
Год последнего капитального ремонта	Не проводился
Количество этажей	10
Наличие цокольного этажа	1
Количество квартир	190
Строительный объем	-
Площадь здания	11013,6 кв. м, в том числе:
- общая площадь жилых помещений	6545,9 кв. м, в т. ч. жилая площадь: 5749,6 кв. м.
- общая площадь нежилых помещений	2653 кв. м.
- площадь мест общего пользования	1437 кв. м
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	376,9 кв. м
Кадастровый номер земельного участка под МКД	23:49:0125008:72
Площадь участка фактическая	1756 кв.
Площадь участка застроенная	914,1 кв.м.
Площадь участка не застроенная	841,9 кв.
Разрешение на ввод многоквартирного объекта в эксплуатацию жилой дом	отсутствует

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование помещений, конструкций, инженерных систем и оборудования	Описание элементов (материал, конструкция и прочее)
Фундамент	Бетонная подушка, углублённая до 1 м.
Наружные и внутренние стены	Монолитные, керамзитобетонные, газобетонные блоки.
Перекрытия чердачные	Металлоконструкция.
Перекрытия межэтажные, подвальные	Монолитные железобетонные.
Крыша	Металлопрофиль на деревянных стропилах
Полы	Бетонные
Окна	МПО
Двери	Металлические.
Отделка внутренняя, наружная	Оштукатурено, короед.
Отопление: - другое	Отсутствует
Электричество	Да
Водопровод	Центральный
Канализация	Центральная
Газоснабжение	Отсутствует
Сигнализация пожарная	Да
Лифт	Пассажирский (2 шт.)
Вентиляция	Да

2. ИФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,30	2 759,82 Р	33 117,84 Р
Техническое осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,30	2 759,82 Р	33 117,84 Р
Техническое осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,30	2 759,82 Р	33 117,84 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	1 раз в месяц	0,50	4 599,70 Р	55 196,40 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,06	551,96 Р	6 623,52 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раза в неделю	4,34	39 925,40 Р	479 104,80 Р
Текущий ремонт лифтового оборудования	ежемесячно	0,50	4 599,70 Р	55 196,40 Р
Благоустройство общего имущества с учётом входной группы МОП	ежемесячно	2,09	19 226,75 Р	230 721,00 Р
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	ежедневно	1,90	17 478,86 Р	209 746,32 Р
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1,00	9 199,40 Р	110 392,80 Р
Сантехник	по заявкам	0,60	5 519,64 Р	66 235,68 Р
Электрик	по заявкам	0,60	5 519,64 Р	66 235,68 Р
Мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	0,40	3 679,76 Р	44 157,12 Р
Мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	1,22	11 223,27 Р	134 679,24 Р
Лифтовое обслуживание, освидетельствование, страховка	круглосуточно	1,72	15 822,97 Р	189 875,64 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	6 439,58 Р	77 274,96 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	6 439,58 Р	77 274,96 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	6 439,58 Р	77 274,96 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	6 439,58 Р	77 274,96 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70	6 439,58 Р	77 274,96 Р
Работы по управлению общим имуществом (з/п директора, бухгалтера, хранение тех. документацию дома, юр. сопровождение и т.д.)	круглосуточно	2,67	24 562,40 Р	294 748,80 Р
Рентабельность УК 3,5 %	ежемесячно	0,75	6 899,55 Р	82 794,60 Р
ИТОГО:		22,75	209 286,36 Р	2 511 436,32 Р

4. ИФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	30,58 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	36,22 Р
ЛАО «ТНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	3,85 Р

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	НАЧИСЛЕНО	ОПЛАЧЕНО	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
	СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	484 842,66 Р	2 268 386,38 Р	2 235 676,93 Р	517 552,11 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	2 984,03 Р	32 157,98 Р	26 865,90 Р	8 276,11 Р
Водоотведение на СОИ	2 511,36 Р	26 991,53 Р	22 678,14 Р	6 824,75 Р
Электрическая энергия на СОИ	38 904,89 Р	138 776,27 Р	129 957,03 Р	47 724,13 Р
ИТОГО	529 242,94 Р	2 466 312,16 Р	2 415 178,00 Р	580 377,10 Р

6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Услуга дворника (уборка земельного участка входящего в состав общего имущества)	мес.	12	1,90 Р	17 478,86 Р	209 746,32 Р
Услуга уборщицы (мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей)	мес.	12	4,34 Р	39 925,40 Р	479 104,80 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	-	488,52 Р	5 862,24 Р
Дезинсекция (травля тараканов)	м2	280	-	45,00 Р	12 600,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, пакеты и т.д.):	мес.	12	-	1 500,00 Р	18 000,00 Р
мешок для мусора 60л	шт.	8	-	-	-
набор совок на длинной ручке щётка с длинным ворсом	шт.	1	-	-	-
пакеты д/мусора ОКЕЙ 120л.	шт.	12	-	-	-
перчатки биколор	шт.	3	-	-	-
перчатки нейлоновые	шт.	1	-	-	-
перчатки STAYER MASTER латексные	шт.	14	-	-	-
средство санитарно - гигиеническое Альфа с дезинфицирующим эффектом 5л	шт.	4	-	-	-
средство чистящее Доместос	шт.	2	-	-	-
тряпка для мытья полов MASTER HOUSE 70x80 см	шт.	4	-	-	-
тряпка для мытья полов MASTER HOUSE 80x100см	шт.	1	-	-	-
черенок для уборочного инвентаря 130см еврорезьба металлопластик усиленный	шт.	1	-	-	-
черенок для уборочного инвентаря 140см без резьбы алюминий	шт.	1	-	-	-
щётка скраб жёсткая 24см еврорезьба крепление	шт.	1	-	-	-
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Услуга сантехника:	мес.	12	0,60 Р	5 519,64 Р	66 235,68 Р
техническое осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,30 Р	2 759,82 Р	33 117,84 Р
техническое осмотр внутридомовых канализационных сетей (ВО)	мес.	12	0,30 Р	2 759,82 Р	33 117,84 Р
контрольный съём показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
Услуга электрика:	мес.	12	0,60 Р	5 519,64 Р	66 235,68 Р
техническое осмотр внутридомовых электрических сетей (ЭС)	мес.	12	0,30 Р	2 759,82 Р	33 117,84 Р
контрольный съём показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,50 Р	4 599,70 Р	55 196,40 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,06 Р	551,96 Р	6 623,52 Р
Аварийно-диспетчерская служба	мес.	12	1,00 Р	9 199,40 Р	110 392,80 Р
Лифтовое обслуживание, освидетельствование, страховка:	мес.	12	1,72 Р	15 822,97 Р	189 875,64 Р
Мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	0,40 Р	3 679,76 Р	44 157,12 Р
Мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	1,22 Р	11 223,27 Р	134 679,24 Р
Вызов мастера по ремонту домофона п.2	усл.	4	-	2 700,00 Р	10 800,00 Р
Вызов мастера по ремонту домофона п.1	усл.	1	-	3 000,00 Р	3 000,00 Р
Услуги ПАО "Ростелеком"	мес.	12	-	1 402,08 Р	16 824,96 Р
Благоустройство общего имущества с учётом входной группы МОП:	мес.	12	2,09 Р	19 226,75 Р	-
изготовление элементов для закладной из листа ГК 4,0	усл.	1	-	535,70 Р	535,70 Р
работы по установке ограждения (столбики)	усл.	1	-	2 000,00 Р	2 000,00 Р
замена камер видеонаблюдения	усл.	1	-	9 000,00 Р	9 000,00 Р
доставка выгрузка стройматериалов	усл.	1	-	3 000,00 Р	3 000,00 Р
резка металла	усл.	1	-	20,00 Р	20,00 Р
повторный монтаж ограждающих столбиков (сварочные работы, сверление отверстий, покраска, монтаж секций ящиков)	усл.	1	-	11 000,00 Р	11 000,00 Р
установка оргстекла входной двери подъезда дома	усл.	1	-	1 000,00 Р	1 000,00 Р
ремонт укладки плитки первого подъезда первого этажа	усл.	1	-	40 000,00 Р	40 000,00 Р
работы по покраске стен лестниц с улицы 3-х штук	усл.	1	-	1 500,00 Р	1 500,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Анкер болт 10x77	шт.	10	-	46,67 Р	466,67 Р
Анкер забивной	шт.	16	-	8,00 Р	128,00 Р
Анкер клиновой	шт.	20	-	27,00 Р	540,00 Р
Анкерный болт	шт.	4	-	21,00 Р	84,00 Р
Анкерный болт с шестигранной головкой НВМ 10x80	шт.	1	-	13,20 Р	13,20 Р
Аэрозольная краска EM Pils белая 425ml 1210-1	шт.	1	-	135,00 Р	135,00 Р
Бур д/перфоратора	шт.	1	-	200,00 Р	200,00 Р
Бур д/перфоратора гранит	шт.	1	-	100,00 Р	100,00 Р
Валик 1 шт.	шт.	1	-	270,00 Р	270,00 Р
Ванночка малярная пластмассовая	шт.	1	-	114,00 Р	114,00 Р
Ведро строительное пластмассовое	шт.	1	-	268,00 Р	268,00 Р
Ведро строительное пластмассовое	шт.	1	-	173,00 Р	173,00 Р
Гайка 10 цинк	шт.	11	-	4,00 Р	44,00 Р
Гирлянда "С новым Годом!"	шт.	1	-	141,00 Р	141,00 Р

Грунт эмаль по ржавчине	шт.	1	-	680,00 Р	680,00 Р
Диск отрезной по металлу 230x2,0x22	шт.	1	-	221,67 Р	221,67 Р
Заглушка	шт.	1	-	340,00 Р	340,00 Р
Затирка	шт.	2	-	630,00 Р	1 260,00 Р
ЗУБР КОБАЛЬТ 2,5x57мм сверло по металлу сталь	шт.	1	-	81,67 Р	81,67 Р
ЗУБР КОБАЛЬТ 2,5x57мм сверло по металлу сталь Р6М5К5	шт.	1	-	151,67 Р	151,67 Р
Керамогранит	кв.	34,5 6	-	1 430,00 Р	49 420,80 Р
Керамогранит	кв.	2,88	-	1 329,90 Р	3 830,11 Р
Кисть малярная сказка	шт.	1	-	61,00 Р	61,00 Р
Кисть флейц КФ-35x12Н1	шт.	1	-	56,00 Р	56,00 Р
Клей плиточный	шт.	10	-	600,00 Р	6 000,00 Р
Клещи переставные 300мм	шт.	1	-	1 610,00 Р	1 610,00 Р
Клин для СВП	шт.	8	-	164,00 Р	1 312,00 Р
Клинья для плитки большие	шт.	1	-	40,00 Р	40,00 Р
Ключ комбинированный	шт.	1	-	210,00 Р	210,00 Р
Краска для наружных и внутренних работ	шт.	1	-	2 004,50 Р	2 004,50 Р
Круг отрезной "Х-2" по металлу 230x1,6x22,23мм	шт.	1	-	163,33 Р	163,33 Р
Лента двухсторонняя клейкая вспен.основе	шт.	1	-	72,00 Р	72,00 Р
Лист ГК 4,0 (шт. 1,5x3,0)	шт.	1	-	735,35 Р	735,35 Р
Луга по металлу	шт.	1	-	85,00 Р	85,00 Р
Луга по металлу 2мм	шт.	1	-	170,00 Р	170,00 Р
Миксер для красок	шт.	1	-	607,00 Р	607,00 Р
Перчатки жёлтые трикотажные	пар.	2	-	45,00 Р	90,00 Р
Перчатки зелёные с двойным латексным покрытием	шт.	1	-	27,00 Р	27,00 Р
Перчатки с двойне латекс красные	пар.	2	-	35,00 Р	70,00 Р
Петля гаражная с шар. 16x80 мм - 1 шт.	шт.	1	-	96,00 Р	96,00 Р
Плакат "Снегурочка"	шт.	2	-	70,00 Р	140,00 Р
Профиль окантовочный алюминиевый	шт.	4	-	365,75 Р	1 463,00 Р
Профиль окантовочный алюминиевый	шт.	3	-	432,25 Р	1 296,75 Р
Саморезы п/ш св 4,2x13	шт.	13	-	14,18 Р	184,33 Р
Сверло по металлу	шт.	1	-	450,00 Р	450,00 Р
Сверло по металлу КОБАЛЬТ сталь	шт.	5	-	357,00 Р	1 785,01 Р
тёрка с накл.микропорист.резина	шт.	1	-	263,00 Р	263,00 Р
Труба металлическая	м.	1,6	-	488,00 Р	780,80 Р
Труба металлическая	м.	16	-	380,00 Р	6 080,00 Р
Цепь с длинным звеном	шт.	3	-	112,00 Р	336,00 Р
Цепь сварная	м.	110	-	72,73 Р	8 000,00 Р
Чертилка по металлу	шт.	1	-	160,00 Р	160,00 Р
Шайба плоская	шт.	4	-	3,00 Р	12,00 Р
Шпатель 250мм зуб	шт.	2	-	112,00 Р	224,00 Р
Шпатель резиновый	шт.	1	-	85,00 Р	85,00 Р
Шпатель фасадный	шт.	1	-	54,00 Р	54,00 Р
шпатель фасадный пласт ручка 100мм	шт.	1	-	68,00 Р	68,00 Р
Шпилька резьбовая	шт.	2	-	65,00 Р	130,00 Р
Эл стандарт АНО	шт.	1	-	330,00 Р	330,00 Р
Электроды АНО-21 d3 мм Стандарт БЭЗ	упк.	1	-	750,00 Р	750,00 Р
Эмаль ПФ-115 "ВИТЕКО" жёлтая 0,8 кг	шт.	1	-	165,00 Р	165,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Автомат. Выключатель ВА 47-29 2P 32А 4,5 кА	шт.	1	-	390,00 Р	390,00 Р
Выключатель - разъединитель ВР32У-37240-Р 400А, 2 направления с дугогасительными камерами с передней смещённой рукояткой	шт.	1	-	8 996,45 Р	8 996,45 Р
Выключатель автоматический модульный	шт.	5	-	243,77 Р	1 218,87 Р
Датчик движения инфракрасный	шт.	10	-	488,87 Р	4 888,70 Р
Изолента ХБ (100гр) ТДМ	шт.	1	-	47,00 Р	47,00 Р
Клемма для распределения коробок на 2 провода	шт.	10	-	13,77 Р	137,70 Р
Клемма для распределения коробок на 3 провода	шт.	10	-	14,79 Р	147,90 Р
Клемма для распределения коробок на 4 провода	шт.	10	-	18,76 Р	187,60 Р
Клемма монтажная компактная 2-проводная	шт.	10	-	22,90 Р	229,00 Р
Клемма монтажная компактная 3-проводная	шт.	10	-	22,91 Р	229,10 Р
Лампа светодиодная в лифты 5Вт	шт.	20	-	44,08 Р	881,60 Р
Наконечник JG 50 медный лужённый кабельный	шт.	25	-	82,68 Р	2 067,00 Р
Провод ПВ (ПУГВ) 3-25 Жёлто-Зелёный	м.	10	-	319,20 Р	3 192,00 Р
Светильник светодиодный встраиваемый 36Вт	шт.	12	-	833,80 Р	10 005,60 Р
Светильник светодиодный встраиваемый 36Вт	шт.	12	-	1 094,69 Р	13 136,28 Р
Светильник светодиодный универсальный PRE LED PLS WH 36Вт 6500К	шт.	3	-	650,00 Р	1 950,00 Р

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Текущий ремонт лифтового оборудования:	мес.	12	0,50 Р	4 599,70 Р	-
замена электродвигателя, датчика точной остановки, маслѐнки кабины, электродвигатель привода дверей, датчик точной остановки - работы материал	усл.	1	-	41 500,00 Р	41 500,00 Р
работы по замене ремней шахты лифта - работы материал	усл.	1	-	5 800,00 Р	5 800,00 Р
замена электродвигателя, датчика точной остановки, маслѐнки кабины, электродвигатель привода дверей, датчик точной остановки, маслѐнка кабины	усл.	1	-	41 500,00 Р	41 500,00 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	6 439,58 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы:	мес.	12	0,70 Р	6 439,58 Р	-
гидродинамическая прочистка канализации кол.20	усл.	2	-	8 000,00 Р	16 000,00 Р
прочистка ГД канализации 20пм	усл.	3	-	8 000,00 Р	24 000,00 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	6 439,58 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	6 439,58 Р	-
работы по ремонту вентканала на кровле	усл.	1	-	24 200,00 Р	24 200,00 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	6 439,58 Р	-
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ					
Работы по управлению общим имуществом (з/п директора, бухгалтера, хранение тех. документацию дома, юр. сопровождение и т.д.)	мес.	12	2,67 Р	24 562,40 Р	294 748,80 Р
Рентабельность УК 3,5 %	мес.	12	0,75 Р	6 899,55 Р	82 794,60 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			22,75 Р	446 725,20 Р	2 269 820,68 Р

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

№ Заявки	Дата создания	№ кв.	Текст заявки	Дата закрытия	Текст результата
1752	23.09.2022, 10:40	-	Появилась протечка по стояку квартиры 112, необходим осмотр.	05.10.2022, 14:01	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1751	21.09.2022, 20:39	-	Появилась протечка в нежилом помещении школы танцев. Необходим осмотр.	05.10.2022, 14:01	Все неполадки устранены, работы выполнены.
1680	21.07.2022, 17:38	-	Обнаружена протечка пожарного гидранта, заявка передана в аварийную службу.	17.01.2023, 12:21	21.07.2022 года по результатам осмотра установлено, что гидрант находится не на территории МКД.
1669	15.07.2022, 12:20	-	14.07.2022 года в 11:42 поступила заявка о том, что появилась протечка в нежилом помещении (школе танцев), необходим осмотр.	15.07.2022, 12:28	По приезду аварийной службы причин протечки не обнаружено.
1658	06.07.2022, 16:31	-	Необходимо произвести профилактические работы по прочистке общедомовой канализации 12 или 13 июля 2022 года.	25.07.2022, 09:57	Работы выполнены.
1589	12.05.2022, 16:37	-	Необходимо прочистить общедомовую канализацию.	13.05.2022, 15:04	12.05.2022 года все неполадки устранены.
1584	10.05.2022, 20:44	-	Отключился свет в правом крыле на 10 этаже квартира 179 , необходим осмотр. Также отключился свет на 9 этаже квартира 171.	11.05.2022, 11:26	Все неполадки устранены.
1555	28.03.2022, 20:19	-	Необходимо установить новый доводчик на двери второго подъезда.	07.04.2022, 10:21	Все необходимые работы выполнены.
1626	18.06.2022, 11:56	109	Постоянно выбивает свет в квартире, необходим осмотр.	22.06.2022, 15:19	Все неполадки устранены.
1704	08.08.2022, 10:51	112	Появилась течь по стояку сверху, необходим осмотр.	29.08.2022, 18:15	08.08.2022 года все неполадки устранены.
1494	05.02.2022, 17:14	114	Здравствуй! нашла. Новый номер лицевого счета 3232592. подскажите пожалуйста почему на квитанции нет недоплаты, а в личном кабинете висит 2180?	05.02.2022, 17:16	Собственнику необходимо обратиться в ООО УК ЭКСПЕРТ лично, или посредством электронной почты. 88622910923
1446	01.01.2022, 12:22	114	Постоянно выбивает свет в квартире, необходим осмотр	03.01.2022, 13:54	Необходим текущий ремонт.
1811	28.12.2022, 14:18	122	Необходимо заменить лампы и светильники по результату обследования: 10 этаж возле квартиры 191, 7 этаж возле квартир 122 и 127, 5 этаж возле квартиры 70, 4 этаж возле квартиры 36, 3 этаж возле квартиры 13 и на между 2 и 3 этажами.	29.12.2022, 17:38	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1798	17.12.2022, 17:08	122	На школьном этаже бьѐт струйка воды из пола, необходим осмотр. По результату осмотра вместе с сотрудниками МУП г. Сочи Водоканал взяли пробы воды для дальнейшего решения вопроса.	17.01.2023, 12:00	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1792	06.12.2022, 09:07	122	Необходимо закрепить секцию почтовых ящиков.	18.12.2022, 18:45	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1738	07.09.2022, 13:05	122	Не горят лампочки в подъезде, необходим осмотр. 1 подъезд: 10 этаж, 8 этаж, 7 этаж; 2 подъезд: 9 этаж, 3 этаж. Также необходимо увеличить работу датчиков движения в связи со сменой светового дня.	05.10.2022, 13:49	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1722	22.08.2022, 13:10	122	Произошёл сбой в работе лифта, необходим осмотр. Заявка передана в аварийную службу "Высота"	29.08.2022, 17:44	22.08.2022 года все неполадки устранены.
1720	19.08.2022, 08:53	122	Сломался доводчик, необходим осмотр	29.08.2022, 17:50	21.08.2022 года все неполадки устранены.
1689	27.07.2022, 06:44	122	Внутри ТП раздался сильный грохот, необходим осмотр.	27.07.2022, 13:33	Около 13:00 подача электроэнергии в доме полностью восстановлена.
1667	13.07.2022, 15:07	122	1 подъезд на 7 этаже не горит свет напротив лифта, холл 6 этажа около квартиры № 95 также не горит свет, во втором подъезде холл 9 этажа , также спуск с 3 этажа первая лампочка. Необходим осмотр.	29.07.2022, 13:37	Все неполадки устранены, работы выполнены.
1652	01.07.2022, 12:03	122	Стал маленьким напор ХВС на 9 и 10 этаже	05.07.2022, 11:45	Все неполадки устранены, работа выполнена. Напор в системе ХВС отрегулирован.
1615	06.06.2022, 21:37	122	Появилась течь по стояку 3 квартиры. Появилась протечка в нежилом помещении, школа танцев. Также появилась протечка в лаборатории Инвитро. Необходим осмотр.	17.06.2022, 09:23	07.06.2022 года причин протечки не выявлено.
1590	13.05.2022, 14:49	122	Необходимо заменить лампочки возле квартир : 7,14,33,35,53,60,144 и консьержа в двух подъездах	17.06.2022, 09:39	Все неполадки устранены. Лампочки заменены.
1558	01.04.2022, 10:12	122	Необходимо отрегулировать доводчик первого подъезда.	07.04.2022, 10:18	06.04.2022 года все неполадки устранены.
1532	07.03.2022, 08:55	122	Во втором подъезде в лифте перегорели все лампочки.	11.03.2022, 17:15	Все неполадки устранены.
1508	14.02.2022, 09:37	122	Необходимо закрепить магнит на входной двери	05.03.2022, 11:15	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1497	07.02.2022, 17:35	122	На втором этаже первого подъезда разбили плитку. Необходимо установить.		
1496	07.02.2022, 10:35	122	Необходимо отрегулировать доводчики на двух входных дверях	07.02.2022, 17:06	Все неполадки устранены.
1490	31.01.2022, 17:50	122	Сработала пожарная сигнализация, необходим осмотр	02.02.2022, 13:04	31.01.2022 года все неполадки устранены.
1483	26.01.2022, 17:43	122	Необходимо отрегулировать доводчик в первом подъезде, а также провести восстановительные работы доводчика и входного механизма второго подъезда.	28.01.2022, 14:19	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1451	08.01.2022, 10:55	122	Не горит свет возле квартир 55 и 145, 7 и 14, 130.	11.01.2022, 16:57	Все неполадки устранены, лампочки заменены. Светильники находятся в исправном состоянии.
1731	01.09.2022, 09:04	13	Постоянно выбивает свет в квартире, необходим осмотр.	05.09.2022, 13:53	Все неполадки устранены.
1621	09.06.2022, 17:46	14	Топит квартиру по стояку сверху, необходим осмотр.	17.06.2022, 09:18	Причина протечки в 38 квартире. Необходим текущий ремонт.
1586	11.05.2022, 20:19	14	С 17:45 нет света в половине дома, необходим осмотр.	11.05.2022, 22:17	В 21:11 все неполадки устранены.

1542	14.03.2022, 12:49	14	Стала снова сильно хлопать входная дверь.	24.03.2022, 16:53	Все неполадки устранены.
1628	19.06.2022, 15:28	157	Нет света в доме с 11:00, после 13:30 подача электроэнергии в доме возобновилась частично. Заявка передана в ПАО ЭНЕРГОКУБАНЬ. Ремонтно-восстановительные работы до 18:00 вечера ориентировочно.	20.06.2022, 19:19	В 21:00 подача электроэнергии в доме полностью восстановлена. По результату осмотра необходим текущий ремонт электрооборудования.
1670	15.07.2022, 12:33	175	Поступила заявка о протечке в квартире со стороны окна (стали мокнуть швы), необходим осмотр.	28.07.2022, 12:56	Выполнен ремонт кровельного покрытия и самой крыши.
1620	09.06.2022, 11:24	179	Появилась протечка в квартире, необходим осмотр	17.06.2022, 09:19	09.06.2022 года все неполадки устранены.
1461	15.01.2022, 01:51	18	Нет света и ХВС во всем доме. Заявка передана в ПАО Энергокубань Аварийные работы. Заявка передана в МУП г. Сочи Водоканал- отсутствие электроэнергии на насосной станции.	15.01.2022, 21:52	Около 02:30 подача электроэнергии в доме полностью восстановилась, подача ХВС полностью восстановлена ориентировочно в 05:00.
1749	21.09.2022, 10:16	20	Появилась протечка в ванной комнате, необходим осмотр.	30.09.2022, 14:47	По факту протечки и затопления квартиры № 20 будет составлен акт и претензия.
1502	10.02.2022, 10:01	20	Очень сильно хлопает входная дверь второго подъезда, необходимо отрегулировать.	05.03.2022, 11:14	Все неполадки устранены- дверь находится в исправном состоянии.
1712	13.08.2022, 14:48	23	Появилась течь по стояку, необходим осмотр.	29.08.2022, 18:14	13.08.2022 года все неполадки устранены.
1535	11.03.2022, 17:02	23	Появилась протечка по стене смежной с квартирой № 24. Необходим осмотр.	31.03.2022, 11:44	Обнаружена протечка в квартире № 24, все неполадки устранены.
1723	24.08.2022, 11:58	35	Постоянно выбивает свет в квартире, необходим осмотр Такая же проблема в квартире 101.	29.08.2022, 17:42	24.08.2022 года все неполадки устранены.
1716	16.08.2022, 09:23	48	Топят соседи сверху, необходим осмотр	29.08.2022, 17:54	16.08.2022 года все неполадки устранены.
1552	26.03.2022, 10:07	49	Появилась течь по стояку, необходим осмотр	31.03.2022, 11:54	26.03.2022 года все неполадки устранены.
1520	28.02.2022, 12:48	49	Очень сильно стучит дверь второго подъезда, необходим осмотр.	05.03.2022, 11:18	03.03.2022 года все неполадки устранены.
1635	21.06.2022, 13:41	77	Постоянно выбивает свет в квартире, необходим осмотр.	22.06.2022, 15:21	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1724	26.08.2022, 10:55	84	Появилась протечка по стояку сверху, необходим осмотр.	29.08.2022, 17:39	26.08.2022 года все неполадки были устранены.
1538	11.03.2022, 17:17	1-17	Появилась течь в н/п школа Вектор, в коридоре. Необходим осмотр.	31.03.2022, 11:44	Обнаружена протечка в квартире № 24, все неполадки устранены.
1526	03.03.2022, 11:22	1-17	Снова появилась протечка с потолка, необходим осмотр	05.03.2022, 11:20	Все неполадки устранены.
1513	15.02.2022, 18:06	1-17	Появилась течь по стояку сверху, необходим осмотр.	05.03.2022, 11:17	Все неполадки устранены.
1482	26.01.2022, 14:02	1-17	Появилась сильная протечка, необходим осмотр	07.02.2022, 17:12	Причину протечки выявить не удалось. Необходимо наблюдение за ситуацией.
1462	15.01.2022, 10:41	1-17	Снова появилась протечка, необходим осмотр.	18.01.2022, 12:11	Неисправность на сетях квартир 3 и 4 необходим текущий ремонт.
1553	26.03.2022, 10:43	24-34	Появилась протечка по стояку в нежилом помещении, необходим осмотр	31.03.2022, 11:54	26.03.2022 года все неполадки устранены.
1548	23.03.2022, 18:55	24-34	Снова протечка в школе танцев.	24.03.2022, 16:52	Арендатор не предоставил доступ в нежилое помещение.
1449	04.01.2022, 11:06	24-34	Появилась протечка, необходим осмотр.	05.01.2022, 14:16	По результату осмотра, протечек не выявлено. Причиной пятен на потолке стал конденсат.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ

Направлено претензий собственникам	11
Направлено в суд исковых заявлений	8
Направлено судебных приказов в Службу Судебный Приставов (ССП)	4

9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2023 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения, канализационных сетей	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
3	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
4	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
5	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
6	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
7	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
8	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь
9	Лифтовое освидетельствование, страховка	январь-декабрь

АКТ № 2/22

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за период с 01 января по 31 декабря 2022 год**

город-курорт Сочи

от «31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город курорт Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Гайдара, д. 2/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Совета многоквартирного дома действующего на основании протокола № 1/21 от «05» июля 2021 г. с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Асеевой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Услуга дворника (уборка земельного участка входящего в состав общего имущества)	мес.	12	1,90 Р	17 478,86 Р	209 746,32 Р
Услуга уборщицы (мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей)	мес.	12	4,34 Р	39 925,40 Р	479 104,80 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	-	488,52 Р	5 862,24 Р
Дезинсекция (травля тараканов)	м2	280	-	45,00 Р	12 600,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, пакеты и т.д.):	мес.	12	-	1 500,00 Р	18 000,00 Р
мешок для мусора 60л	шт.	8	-	-	-
набор совок на длинной ручке щётка с длинным ворсом	шт.	1	-	-	-
пакеты д/мусора ОКЕЙ 120л.	шт.	12	-	-	-
перчатки биколор	шт.	3	-	-	-
перчатки нейлоновые	шт.	1	-	-	-
перчатки STAYER MASTER латексные	шт.	14	-	-	-
средство санитарно - гигиеническое Альфа с дезинфицирующим эффектом бл	шт.	4	-	-	-
средство чистящее Доместос	шт.	2	-	-	-
тряпка для мытья полов MASTER HOUSE 70x80 см	шт.	4	-	-	-
тряпка для мытья полов MASTER HOUSE 80x100см	шт.	1	-	-	-
черенок для уборочного инвентаря 130см еврорезьба металлопластик усиленный	шт.	1	-	-	-
черенок для уборочного инвентаря 140см без резьбы алюминий	шт.	1	-	-	-
щётка скраб жёсткая 24см еврорезьба крепление	шт.	1	-	-	-
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Услуга сантехника:	мес.	12	0,60 Р	5 519,64 Р	66 235,68 Р
техническое осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,30 Р	2 759,82 Р	33 117,84 Р
техническое осмотр внутридомовых канализационных сетей (ВО)	мес.	12	0,30 Р	2 759,82 Р	33 117,84 Р
контрольный съём показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
Услуга электрика:	мес.	12	0,60 Р	5 519,64 Р	66 235,68 Р
техническое осмотр внутридомовых электрических сетей (ЭС)	мес.	12	0,30 Р	2 759,82 Р	33 117,84 Р
контрольный съём показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,50 Р	4 599,70 Р	55 196,40 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,06 Р	551,96 Р	6 623,52 Р
Аварийно-диспетчерская служба	мес.	12	1,00 Р	9 199,40 Р	110 392,80 Р
Лифтовое обслуживание, освидетельствование, страховка:	мес.	12	1,72 Р	15 822,97 Р	189 875,64 Р
Мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	0,40 Р	3 679,76 Р	44 157,12 Р
Мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	1,22 Р	11 223,27 Р	134 679,24 Р
Вызов мастера по ремонту домофона п.2	усл.	4	-	2 700,00 Р	10 800,00 Р
Вызов мастера по ремонту домофона п.1	усл.	1	-	3 000,00 Р	3 000,00 Р
Услуги ПАО "Ростелеком"	мес.	12	-	1 402,08 Р	16 824,96 Р
Благоустройство общего имущества с учётом входной группы МОП:	мес.	12	2,09 Р	19 226,75 Р	-
изготовление элементов для закладной из листа ГК 4,0	усл.	1	-	535,70 Р	535,70 Р
работы по установке ограждения (столбики)	усл.	1	-	2 000,00 Р	2 000,00 Р
замена камер видеонаблюдения	усл.	1	-	9 000,00 Р	9 000,00 Р
доставка выгрузка стройматериалов	усл.	1	-	3 000,00 Р	3 000,00 Р
резка металла	усл.	1	-	20,00 Р	20,00 Р
повторный монтаж ограждающих столбиков (сварочные работы, сверление отверстий, покраска, монтаж секций ящиков)	усл.	1	-	11 000,00 Р	11 000,00 Р
установка оргстекла входной двери подъезда дома	усл.	1	-	1 000,00 Р	1 000,00 Р
ремонт укладки плитки первого подъезда первого этажа	усл.	1	-	40 000,00 Р	40 000,00 Р
работы по покраске стен лестниц с улицы 3-х штук	усл.	1	-	1 500,00 Р	1 500,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Анкер болт 10x77	шт.	10	-	46,67 Р	466,67 Р

Анкер забивной	шт.	16	-	8,00 Р	128,00 Р
Анкер клиновой	шт.	20	-	27,00 Р	540,00 Р
Анкерный болт	шт.	4	-	21,00 Р	84,00 Р
Анкерный болт с шестигранной головкой НВМ 10x80	шт.	1	-	13,20 Р	13,20 Р
Аэрозольная краска EM Pils белая 425ml 1210-1	шт.	1	-	135,00 Р	135,00 Р
Бур д/перфоратора	шт.	1	-	200,00 Р	200,00 Р
Бур д/перфоратора гранит	шт.	1	-	100,00 Р	100,00 Р
Валик 1 шт.	шт.	1	-	270,00 Р	270,00 Р
Ванночка малярная пластмассовая	шт.	1	-	114,00 Р	114,00 Р
Ведро строительное пластмассовое	шт.	1	-	268,00 Р	268,00 Р
Ведро строительное пластмассовое	шт.	1	-	173,00 Р	173,00 Р
Гайка 10 цинк	шт.	11	-	4,00 Р	44,00 Р
Гирлянда "С новым Годом!"	шт.	1	-	141,00 Р	141,00 Р
Грунт эмаль по ржавчине	шт.	1	-	680,00 Р	680,00 Р
Диск отрезной по металлу 230x2,0x22	шт.	1	-	221,67 Р	221,67 Р
Заглушка	шт.	1	-	340,00 Р	340,00 Р
Затирка	шт.	2	-	630,00 Р	1 260,00 Р
ЗУБР КОБАЛЬТ 2.5x57мм сверло по металлу сталь	шт.	1	-	81,67 Р	81,67 Р
ЗУБР КОБАЛЬТ 2.5x57мм сверло по металлу сталь Р6М5К5	шт.	1	-	151,67 Р	151,67 Р
Керамогранит	кв.	34,5 6	-	1 430,00 Р	49 420,80 Р
Керамогранит	кв.	2,88	-	1 329,90 Р	3 830,11 Р
Кисть малярная сказка	шт.	1	-	61,00 Р	61,00 Р
Кисть флейц КФ-35x12Н1	шт.	1	-	56,00 Р	56,00 Р
Клей плиточный	шт.	10	-	600,00 Р	6 000,00 Р
Клещи переставные 300мм	шт.	1	-	1 610,00 Р	1 610,00 Р
Клин для СВП	шт.	8	-	164,00 Р	1 312,00 Р
Клинья для плитки большие	шт.	1	-	40,00 Р	40,00 Р
Ключ комбинированный	шт.	1	-	210,00 Р	210,00 Р
Краска для наружных и внутренних работ	шт.	1	-	2 004,50 Р	2 004,50 Р
Круг отрезной "Х-2" по металлу 230x1,6x22,23мм	шт.	1	-	163,33 Р	163,33 Р
Лента двухсторонняя клейкая вспен.основе	шт.	1	-	72,00 Р	72,00 Р
Лист ГК 4,0 (шт. 1,5x3,0)	шт.	1	-	735,35 Р	735,35 Р
Луга по металлу	шт.	1	-	85,00 Р	85,00 Р
Луга по металлу 2мм	шт.	1	-	170,00 Р	170,00 Р
Миксер для красок	шт.	1	-	607,00 Р	607,00 Р
Перчатки жёлтые трикотажные	пар.	2	-	45,00 Р	90,00 Р
Перчатки зелёные с двойным латексным покрытием	шт.	1	-	27,00 Р	27,00 Р
Перчатки с двойне латекс красные	пар.	2	-	35,00 Р	70,00 Р
Петля гаражная с шар. 16x80 мм - 1 шт.	шт.	1	-	96,00 Р	96,00 Р
Плакат "Снегурочка"	шт.	2	-	70,00 Р	140,00 Р
Профиль окантовочный алюминий	шт.	4	-	365,75 Р	1 463,00 Р
Профиль окантовочный алюминий	шт.	3	-	432,25 Р	1 296,75 Р
Саморезы п/ш св 4,2x13	шт.	13	-	14,18 Р	184,33 Р
Сверло по металлу	шт.	1	-	450,00 Р	450,00 Р
Сверло по металлу КОБАЛЬТ сталь	шт.	5	-	357,00 Р	1 785,01 Р
тёрка с накл.микропорист.резина	шт.	1	-	263,00 Р	263,00 Р
Труба металлическая	м.	1,6	-	488,00 Р	780,80 Р
Труба металлическая	м.	16	-	380,00 Р	6 080,00 Р
Цепь с длинным звеном	шт.	3	-	112,00 Р	336,00 Р
Цепь сварная	м.	110	-	72,73 Р	8 000,00 Р
Чертилка по металлу	шт.	1	-	160,00 Р	160,00 Р
Шайба плоская	шт.	4	-	3,00 Р	12,00 Р
Шпатель 250мм зуб	шт.	2	-	112,00 Р	224,00 Р
Шпатель резиновый	шт.	1	-	85,00 Р	85,00 Р
Шпатель фасадный	шт.	1	-	54,00 Р	54,00 Р
шпатель фасадный пласт ручка 100мм	шт.	1	-	68,00 Р	68,00 Р
Шпилька резьбовая	шт.	2	-	65,00 Р	130,00 Р
Эл стандарт АНО	шт.	1	-	330,00 Р	330,00 Р
Электроды АНО-21 d3 мм Стандарт БЭЗ	упк.	1	-	750,00 Р	750,00 Р
Эмаль ПФ-115 "ВИТЕКО" жёлтая 0,8 кг	шт.	1	-	165,00 Р	165,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Автомат. Выключатель ВА 47-29 2Р 32А 4,5 кА	шт.	1	-	390,00 Р	390,00 Р
Выключатель - разъединитель ВР32У-37240-Р 400А, 2 направления с дугогасительными камерами с передней смещённой ручкой	шт.	1	-	8 996,45 Р	8 996,45 Р
Выключатель автоматический модульный	шт.	5	-	243,77 Р	1 218,87 Р
Датчик движения инфракрасный	шт.	10	-	488,87 Р	4 888,70 Р

Изолента ХБ (100гр) TDM	шт.	1	-	47,00 Р	47,00 Р	
Клемма для распределения коробок на 2 провода	шт.	10	-	13,77 Р	137,70 Р	
Клемма для распределения коробок на 3 провода	шт.	10	-	14,79 Р	147,90 Р	
Клемма для распределения коробок на 4 провода	шт.	10	-	18,76 Р	187,60 Р	
Клемма монтажная компактная 2-проводная	шт.	10	-	22,90 Р	229,00 Р	
Клемма монтажная компактная 3-проводная	шт.	10	-	22,91 Р	229,10 Р	
Лампа светодиодная в лифты 5Вт	шт.	20	-	44,08 Р	881,60 Р	
Наконечник JG 50 медный лужённый кабельный	шт.	25	-	82,68 Р	2 067,00 Р	
Провод ПВ (ПУГВ) 3-25 Жёлто-Зелёный	м.	10	-	319,20 Р	3 192,00 Р	
Светильник светодиодный встраиваемый 36Вт	шт.	12	-	833,80 Р	10 005,60 Р	
Светильник светодиодный встраиваемый 36Вт	шт.	12	-	1 094,69 Р	13 136,28 Р	
Светильник светодиодный универсальный PRE LED PLS WH 36вт 6500K	шт.	3	-	650,00 Р	1 950,00 Р	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
Текущий ремонт лифтового оборудования:	мес.	12	0,50 Р	4 599,70 Р	-	
замена электродвигателя, датчика точной остановки, маслѐнки кабины, электродвигатель привода дверей, датчик точной остановки - работы материал	усл.	1	-	41 500,00 Р	41 500,00 Р	
работы по замене ремней шахты лифта - работы материал	усл.	1	-	5 800,00 Р	5 800,00 Р	
замена электродвигателя, датчика точной остановки, маслѐнки кабины, электродвигатель привода дверей, датчик точной остановки, маслѐнка кабины	усл.	1	-	41 500,00 Р	41 500,00 Р	
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	6 439,58 Р	-	
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы:	мес.	12	0,70 Р	6 439,58 Р	-	
гидродинамическая прочистка канализации кол.20	усл.	2	-	8 000,00 Р	16 000,00 Р	
прочистка ГД канализации 20пм	усл.	3	-	8 000,00 Р	24 000,00 Р	
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	6 439,58 Р	-	
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	6 439,58 Р	-	
работы по ремонту вентканала на кровле	усл.	1	-	24 200,00 Р	24 200,00 Р	
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы	мес.	12	0,70 Р	6 439,58 Р	-	
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ						
Работы по управлению общим имуществом (з/п директора, бухгалтера, хранение тех. документацию дома, юр. сопровождение и т.д.)	мес.	12	2,67 Р	24 562,40 Р	294 748,80 Р	
Рентабельность УК 3,5 %	мес.	12	0,75 Р	6 899,55 Р	82 794,60 Р	
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:				22,75 Р	446 725,20 Р	2 269 820,68 Р

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО УК «Эксперт»

Генеральный директор _____ Т.В. Асеева

МП

Заказчик:

_____ / _____ / № KB. (ПОМ.) _____

_____ / _____ / № KB. (ПОМ.) _____

_____ / _____ / № KB. (ПОМ.) _____