

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»**

за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Хостинский р-н, ул. Учительская, д. 33

**СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА**

<b>№</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ</b>	<b>СТР.</b>
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2-4
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	4
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК	4
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	4-5
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	6
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	6
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2022 ГОД	6-7
10	АКТ № 2/20 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2021 год	8-10

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Виляева Татьяна Владимировна
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Прием граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	79683000430
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+ 7 (862) 291-09-23
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100.00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
18	Штатная численность административного персонала, чел.	12
19	Штатная численность инженеров, чел.	1
20	Штатная численность рабочих, чел.	2

### СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
435	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №435 от 31.01.2017	17.09.2021

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1	Год постройки	2017
2	Год ввода дома в эксплуатацию	2018
3	Серия, тип постройки здания	по назначению
4	Тип дома	Многоквартирный дом
5	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен
6	Количество этажей:	
-	наибольшее, ед.	10
-	наименьшее, ед.	0
7	Количество подъездов, ед.	1
8	Количество лифтов, ед.	1
9	Количество помещений, в том числе:	
-	жилых, ед.	80
-	нежилых, ед.	0
10	Общая площадь дома, в том числе, кв.:	
-	общая площадь жилых помещений, кв.	3 063.40
-	общая площадь нежилых помещений, кв.	1 045.60
-	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.	643.90
11	Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:	
-	площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.	1 054.00
-	площадь парковки в границах земельного участка, кв.	0.00
-	Кадастровый номер	23:49:0302002:51
12	Элементы благоустройства:	
-	детская площадка	Имеется
-	спортивная площадка	Не имеется

### КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Фундамент	Тип фундамента	Бетонные столбы
Подвал	Площадь подвала по полу, кв.	456.40
Мусоропроводы	Тип мусоропровода	Отсутствует
Фасады	Тип фасада	Иной
Крыши	Тип крыши	Плоская

Кровля	Тип кровли	Из иного материала
--------	------------	--------------------

### ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Система электроснабжения	Тип системы электроснабжения	Центральное	Количество вводов в дом, ед.	1
Система теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения		Электроотопление	
Система горячего водоснабжения	Тип системы горячего водоснабжения		Квартирное (квартирный котел)	
Система холодного водоснабжения	Тип системы холодного водоснабжения		Центральное	
Система водоотведения	Тип системы водоотведения		Центральное	
Система газоснабжения	Тип системы газоснабжения		Отсутствует	
Система вентиляции	Тип системы вентиляции		Приточно-вытяжная вентиляция	
Система водостоков	Тип системы водостоков		Внутренние водостоки	

<b>Номер подъезда</b>	<b>Тип лифта</b>	<b>Год ввода в эксплуатацию</b>
1	Грузо-пассажирский	2012

### ПРИБОРЫ УЧЕТА

Вид коммунальной услуги	Наличие прибора учета	Единица измерения
Электроснабжение	Установлен	кВт
Водоотведение	Отсутствует, установка не требуется	
Холодное водоснабжение	Установлен	куб. м
Газоснабжение	Отсутствует, установка не требуется	
Отопление	Отсутствует, установка не требуется	
Горячее водоснабжение	Отсутствует, установка не требуется	

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ)	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	СТОИМОСТЬ ЗА КВ.М.	СТОИМОСТЬ В МЕСЯЦ
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>			
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год	0,40	1 643,60 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,25	1 027,25 Р
Консьерж	согласно графику	7,50	30 817,50 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже (ЗП с учетом налогов)	2 раза в неделю	2,30	9 450,70 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества (ЗП с учетом налогов)	5 раз в неделю	2,00	8 218,00 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	0,80	3 287,20 Р
Сантехник (Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения, канализации)	по заявкам	0,50	2 054,50 Р
Электрик (Технический осмотр внутридомовых электрических сетей)	по заявкам	0,50	2 054,50 Р
Техническое обслуживание лифта, освидетельствование, страховка	круглосуточно	2,00	8 218,00 Р
Обслуживание насосной станции холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,50	2 054,50 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	3,00	12 327,00 Р
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>			
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,30	1 232,70 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,30	1 232,70 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,30	1 232,70 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,30	1 232,70 Р
Текущий ремонт автоматизации ворот	по мере необходимости	0,30	1 232,70 Р
Текущий ремонт подвалов, кровли используемые материалы и работы	по мере необходимости	0,30	1 232,70 Р
Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	0,10	410,90 Р
Накопление на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция, используемые материалы и работы	по факту	-	-
<b>УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ</b>			
Ведение л/с собственников, ведение, хранение технической документации дома, юр. сопровождение и т.д.	круглосуточно	3,00	12 327,00 Р
Рентабельность УК 3%	ежемесячно	0,80	3 287,20 Р
<b>ИТОГО:</b>		<b>25,45</b>	<b>104 574,05 Р</b>

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	Р
ПАО «ГЭС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	Р

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	НАЧИСЛЕНО	ОПЛАЧЕНО	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
	СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Содержание и текущий ремонт общего имущества	126 999,17 Р	1 102 658,96 Р	1 021 658,51 Р	207 999,62 Р
Электрическая энергия на СОИ	5 752,48 Р	44 305,96 Р	38 328,71 Р	11 729,73 Р
Доначисление сверх норматива электрическая энергия	320 153,43 Р	101 062,40 Р	411 073,29 Р	10 142,54 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	0,00 Р	425,37 Р	0,00 Р	425,37 Р
Холодное водоснабжение	11 922,92 Р	191 903,54 Р	193 107,53 Р	10 718,93 Р
Водоотведение на СОИ	0,00 Р	366,98 Р	0,00 Р	366,98 Р
Водоотведение	17 069,90 Р	149 426,38 Р	160 897,08 Р	5 599,20 Р
<b>ИТОГО</b>	<b>481 897,90 Р</b>	<b>1 590 149,59 Р</b>	<b>1 825 065,12 Р</b>	<b>246 982,37 Р</b>

6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже (ЗП с учётом налогов)	мес.	12	2,30 Р	9 450,70 Р	113 408,40 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества (ЗП с учётом налогов)	мес.	12	2,00 Р	8 218,00 Р	98 616,00 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	0,10 Р	410,90 Р	4 930,80 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Хоз. товары (веник, савок, ведро швабра, перчатки, моющие средства)	мес.	12	-	2 500,00 Р	30 000,00 Р
<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
<b>Работа сантехника:</b>	мес.	12	0,50 Р	2 054,50 Р	24 654,00 Р
технический осмотр водоотведения (КО)	мес.	12	-	-	-
контрольный съём общедомового прибора учёта (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
<b>Работа электрика:</b>	мес.	12	0,50 Р	2 054,50 Р	24 654,00 Р
замена светильника ДВО-6561 на 2, 3, 4 этаж (4шт)	усл.	1	-	-	-
технический осмотр инженерных сетей электрооборудования	мес.	12	-	-	-
контрольный съём общедомового прибора учёта (ОДПУ, ИПУ)	мес.	12	-	-	-
замена светильника ДВО-6561 на 6-этаж	усл.	1	-	-	-
установка ртути однотарифного 5-60А	усл.	1	-	-	-
Услуги консьержа	мес.	12	7,50 Р	30 817,50 Р	369 810,00 Р
Технический осмотр кровли	мес.	12	0,25 Р	1 027,25 Р	12 327,00 Р
Техническое обслуживание лифта, освидетельствование, страховка	мес.	12	2,00 Р	8 218,00 Р	98 616,00 Р
Обслуживание насосной станции холодного водоснабжения	мес.	12	0,50 Р	2 054,50 Р	24 654,00 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,40 Р	1 643,60 Р	19 723,20 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	0,80 Р	3 287,20 Р	39 446,40 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	3,00 Р	12 327,00 Р	147 924,00 Р
Сварочные работы	усл.	1	-	6 360,00 Р	6 360,00 Р
Вызов мастера по ремонту домофона	усл.	1	-	2 500,00 Р	2 500,00 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
Петли двери	шт.	2	-	150,00 Р	300,00 Р
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
Работы по соединению дренажного трубопровода кондиционера с водосточной системой	усл.	1	-	12 300,00 Р	12 300,00 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,30	1 232,70 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,30	1 232,70 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,30	1 232,70 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,30	1 232,70 Р	-
Текущий ремонт автоматизации ворот	мес.	12	0,30	1 232,70 Р	-
<b>Текущий ремонт подвалов, кровли используемые материалы и работы:</b>	мес.	12	0,30	1 232,70 Р	-
работы по гидроизоляции периметра кровли обводов вентиляции	усл.	1	-	24 600,00 Р	24 600,00 Р
<b>УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ</b>					
Ведение л/с собственников, ведение, хранение технической документации дома, юр. сопровождение и т.д.	мес.	12	3,00 Р	12 327,00 Р	147 924,00 Р
Рентабельность УК 3%	мес.	12	0,80 Р	3 287,20 Р	39 446,40 Р
<b>ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:</b>			<b>25,45 Р</b>	<b>152 984,05 Р</b>	<b>1 242 194,20 Р</b>

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК

№ заявки	Дата создания	Текст заявки	Дата закрытия	Текст результата
1424	19.12.2021, 14:37	С 10:00 нет ХВС в доме, заявка передана в МУП г. Сочи Водоканал, аварийные работы до 15:00 ориентировочно	20.12.2021, 11:24	В 15:00 подача ХВС в доме полностью восстановлена.
1251	30.07.2021, 13:30	Необходимы услуги оконного мастера, сломано окно в консьержной.	07.09.2021, 14:22	02.09.2021 года все неполадки устранены.
1228	19.07.2021, 13:11	Появилась протечка со стояка общедомового водоотведения. Необходим осмотр.	20.07.2021, 09:32	Выявлена причина-разъединение элементов трубопровода, все неполадки устранены.
1191	28.06.2021, 14:19	Нет света в квартире, необходим осмотр.	28.06.2021, 14:21	Все неисправности устранены, подача электроэнергии в квартире полностью восстановлена.
1168	10.06.2021, 21:15	Необходимо заменить лампочки на 1,2 и 3 этажах. Общедомовые работы.	17.06.2021, 11:21	Работы выполнены, лампочки в светильниках заменены.
1074	16.04.2021, 09:09	Необходимо заменить личинку в двери, на выходе на крышу.	19.04.2021, 18:42	Работа выполнена.

1008	14.03.2021, 11:20	На детской площадке сломан замок.	22.03.2021, 12:28	Все неполадки устранены, замок отремонтирован.
959	17.02.2021, 10:32	Забилась канализация в консьержной, необходимы услуги сан-техника. Общедомовые работы.	17.02.2021, 14:22	Все неполадки устранены.
958	17.02.2021, 10:31	Необходимо заменить лампочку на третьем этаже, общедомовые работы.	17.02.2021, 14:25	Все неполадки устранены.
884	15.01.2021, 18:35	Нет света в квартире, необходим осмотр.	15.01.2021, 19:05	Подача электроэнергии в квартире полностью восстановлено. ( Заявитель был проконсультирован по телефону)
880	13.01.2021, 12:20	Необходимо установить потолочные плиты в подьезде (отпали)	23.01.2021, 16:10	Все неполадки устранены.

#### 8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ

Направлено требований	6
Направлено в суд	3
Направлено в ССП	4
Принудительное взыскание	3

#### 9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2022 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
6	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
9	Плановое обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	январь-декабрь
10	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь
11	Плановое ежегодное освидетельствование, страховка лифта	январь-декабрь
12	Плановое обслуживание насосной станции холодного водоснабжения	январь-декабрь

**АКТ № 2/21**

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

за период с 01 июня по 31 декабря 2021 год

город-курорт Сочи

от «31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город курорт Сочи, ул. Учительская, 33, именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляевой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже (ЗП с учётом налогов)	мес.	12	2,30 Р	9 450,70 Р	113 408,40 Р
Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества (ЗП с учётом налогов)	мес.	12	2,00 Р	8 218,00 Р	98 616,00 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	0,10 Р	410,90 Р	4 930,80 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
Хоз. товары (веник, савок, ведро швабра, перчатки, моющие средства)	мес.	12	-	2 500,00 Р	30 000,00 Р
<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
<b>Работа сантехника:</b>	мес.	12	0,50 Р	2 054,50 Р	24 654,00 Р
технический осмотр водоотведения (КО)	мес.	12	-	-	-
контрольный съём общедомового прибора учёта (ОДПУ)	мес.	12	-	-	-
<b>Работа электрика:</b>	мес.	12	0,50 Р	2 054,50 Р	24 654,00 Р
замена светильника ДВО-6561 на 2, 3, 4 этаж (4шт)	усл.	1	-	-	-
технический осмотр инженерных сетей электрооборудования	мес.	12	-	-	-
контрольный съём общедомового прибора учёта (ОДПУ, ИПУ)	мес.	12	-	-	-
замена светильника ДВО-6561 на 6-этаж	усл.	1	-	-	-
установка ртути однотарифного 5-60А	усл.	1	-	-	-
Услуги консьержа	мес.	12	7,50 Р	30 817,50 Р	369 810,00 Р
Технический осмотр кровли	мес.	12	0,25 Р	1 027,25 Р	12 327,00 Р
Техническое обслуживание лифта, освидетельствование, страховка	мес.	12	2,00 Р	8 218,00 Р	98 616,00 Р
Обслуживание насосной станции холодного водоснабжения	мес.	12	0,50 Р	2 054,50 Р	24 654,00 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,40 Р	1 643,60 Р	19 723,20 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	0,80 Р	3 287,20 Р	39 446,40 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	3,00 Р	12 327,00 Р	147 924,00 Р
Сварочные работы	усл.	1	-	6 360,00 Р	6 360,00 Р
Вызов мастера по ремонту домофона	усл.	1	-	2 500,00 Р	2 500,00 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
Петли двери	шт.	2	-	150,00 Р	300,00 Р
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
Работы по соединению дренажного трубопровода кондиционера с водосточной системой	усл.	1	-	12 300,00 Р	12 300,00 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы	мес.	12	0,30	1 232,70 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,30	1 232,70 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы	мес.	12	0,30	1 232,70 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы	мес.	12	0,30	1 232,70 Р	-
Текущий ремонт автоматизации ворот	мес.	12	0,30	1 232,70 Р	-
<b>Текущий ремонт подвалов, кровли используемые материалы и работы:</b>	мес.	12	0,30	1 232,70 Р	-
работы по гидроизоляции периметра кровли обводов вентиляции	усл.	1	-	24 600,00 Р	24 600,00 Р
<b>УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ</b>					
Ведение л/с собственников, ведение, хранение технической документации дома, юр. сопровождение и т.д.	мес.	12	3,00 Р	12 327,00 Р	147 924,00 Р
Рентабельность УК 3%	мес.	12	0,80 Р	3 287,20 Р	39 446,40 Р
<b>ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:</b>			<b>25,45 Р</b>	<b>152 984,05 Р</b>	<b>1 242 194,20 Р</b>

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель:**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Т.В. Вихляева

**М.П.**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / № КВ. (ПОМ.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / № КВ. (ПОМ.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / № КВ. (ПОМ.) \_\_\_\_\_