

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Лазаревский р-н, п. Дагомыс, ул. Гайдара, д. 2/1

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	1
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ	1-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИШНЫЕ УСЛУГИ	3-4
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	4
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	4-5
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	5-8
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	8
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2024 ГОД	8-9
10	АКТ № 23 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2023 год	9-10

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращённое наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Асеева Татьяна Владимировна
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приёма граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Приём граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	79683000430
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	79683000410
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Штатная численность (определяется по количеству заключённых трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
18	Штатная численность административного персонала, чел.	12
19	Штатная численность инженеров, чел.	1
20	Штатная численность рабочих, чел.	2

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
435	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №435 от 31.01.2017	17.09.2021

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	город-курорт Сочи, Лазаревский р-н, п. Дагомыс, ул. Гайдара, д. 2/1
Серия, тип постройки	МКД
Год постройки	2015
Год последнего капитального ремонта	Не проводился
Количество этажей	10
Наличие цокольного этажа	1
Количество квартир	190
Строительный объем	-
Площадь здания	11013,6 кв. м, в том числе:
- общая площадь жилых помещений	6694,7 кв. м, в т. ч. жилая площадь: 5749,6 кв. м.

- общая площадь нежилых помещений	2521,50 кв. м.
- площадь мест общего пользования	1437 кв. м
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	376,9 кв. м
Кадастровый номер земельного участка под МКД	23:49:0125008:72
Площадь участка фактическая	1756 кв.
Площадь участка застроенная	914,1 кв.м.
Площадь участка не застроенная	841,9 кв.
Разрешение на ввод многоквартирного объекта в эксплуатацию жилой дом	отсутствует

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование помещений, конструкций, инженерных систем и оборудования	Описание элементов (материал, конструкция и прочее)
Фундамент	Бетонная подушка, углублённая до 1 м.
Наружные и внутренние стены	Монолитные, керамзитобетонные, газобетонные блоки.
Перекрытия чердачные	Металлоконструкция.
Перекрытия межэтажные, подвальные	Монолитные железобетонные.
Крыша	Металлопрофиль на деревянных стропилах
Полы	Бетонные
Окна	МПО
Двери	Металлические.
Отделка внутренняя, наружная	Оштукатурено, короед.
Отопление: - другое	Отсутствует
Электричество	Да
Водопровод	Центральный
Канализация	Центральная
Газоснабжение	Отсутствует
Сигнализация пожарная	Да
Лифт	Пассажирский (2 шт.)
Вентиляция	Да

ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,30 Р	2 764,86 Р	33 178,32 Р
Техническое осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,30 Р	2 764,86 Р	33 178,32 Р
Техническое осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,30 Р	2 764,86 Р	33 178,32 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	2 раза в год	0,50 Р	4 608,10 Р	55 297,20 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,06 Р	552,98 Р	6 635,76 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	3 раза в неделю	4,34 Р	39 998,31 Р	479 979,72 Р
Текущий ремонт лифтового оборудования	ежемесячно	0,50 Р	4 608,10 Р	55 297,20 Р
Благоустройство общего имущества с учётом входной группы МОП	ежемесячно	2,09 Р	19 261,86 Р	231 142,32 Р
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	ежедневно	1,90 Р	17 510,78 Р	210 129,36 Р
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1,00 Р	9 216,20 Р	110 594,40 Р
Сантехник	по заявкам	0,60 Р	5 529,72 Р	66 356,64 Р
Электрик	по заявкам	0,60 Р	5 529,72 Р	66 356,64 Р
Мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	0,40 Р	3 686,48 Р	44 237,76 Р
Мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	1,22 Р	11 243,77 Р	134 925,24 Р
Лифтовое обслуживание, освидетельствование, страховка	круглосуточно	1,72 Р	15 851,87 Р	190 222,44 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70 Р	6 451,34 Р	77 416,08 Р

Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70 Р	6 451,34 Р	77 416,08 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70 Р	6 451,34 Р	77 416,08 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70 Р	6 451,34 Р	77 416,08 Р
Текущий ремонт чердаков, кровли используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по факту	0,70 Р	6 451,34 Р	77 416,08 Р
Работы по управлению общим имуществом (з/п директора, бухгалтера, хранение тех. документацию дома, юр. сопровождение и т.д.)	круглосуточно	2,67 Р	24 607,26 Р	295 287,12 Р
Рентабельность УК 3,5 %	ежемесячно	0,75 Р	6 912,15 Р	82 945,80 Р
ИТОГО:		22,75	209 668,58 Р	2 516 022,96 Р

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	30,58 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	38,08 Р
ПАО «ТНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	4,20 Р

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	НАЧИСЛЕНО	ОПЛАЧЕНО	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
	СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	484 842,66 Р	2 473 548,69 Р	2 158 867,14 Р	317 681,55 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	2 984,03 Р	43 734,85 Р	36 661,80 Р	7 073,05 Р
Водоотведение на СОИ	2 511,36 Р	35 118,88 Р	29 592,01 Р	5 526,87 Р
Электрическая энергия на СОИ	38 904,89 Р	258 977,21 Р	203 957,68 Р	55 019,53 Р
ИТОГО	529 242,94 Р	2 811 379,63 Р	2 429 078,63 Р	385 301,00 Р

6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА ПЛАН	СУММА ФАКТ
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ						
Услуга дворника (уборка земельного участка входящего в состав общего имущества)	мес.	12	1,90 Р	17 510,78 Р	210 129,36 Р	210 129,36 Р
Услуга уборщицы (мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей)	мес.	12	4,34 Р	39 998,31 Р	479 979,72 Р	479 979,72 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	-	-	-	366,24 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, пакеты и т.д.):	мес.	12	-	-	-	9258,38 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						
Услуга сантехника:	мес.	12	0,60 Р	5 529,72 Р	66 356,64 Р	66 320,64 Р
техническое осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,30 Р	2 764,86 Р	33 178,32 Р	33 178,32 Р
техническое осмотр внутридомовых канализационных сетей (ВО)	мес.	12	0,30 Р	2 764,86 Р	33 178,32 Р	33 178,32 Р
контрольный съём показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-	-
Услуга электрика:	мес.	12	0,60 Р	5 529,72 Р	66 356,64 Р	66 320,64 Р
техническое осмотр внутридомовых электрических сетей (ЭС)	мес.	12	0,30 Р	2 764,86 Р	33 178,32 Р	33 178,32 Р
контрольный съём показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,50 Р	4 608,10 Р	55 297,20 Р	55 297,20 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,06 Р	552,98 Р	6 635,76 Р	1105,96 Р
Аварийно-диспетчерская служба	мес.	12	1,00 Р	9 216,20 Р	110 594,40 Р	110 594,40 Р
Лифтовое обслуживание, освидетельствование, страховка:	мес.	12	1,72 Р	15 851,87 Р	190 222,44 Р	177 357,47 Р
Мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	1,22 Р	11 243,77 Р	134 925,24 Р	-
Мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	0,40 Р	3 686,48 Р	44 237,76 Р	44 237,76 Р
Услуги ПАО "Ростелеком"	мес.	12	-	-	-	16 824,96 Р
Благоустройство общего имущества с учётом входной группы МОП	мес.	12	2,09 Р	19 261,86 Р	231 142,32 Р	-
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						

Текущий ремонт лифтового оборудования:	мес.	12	0,50 Р	4 608,10 Р	55 297,20 Р	76 000,00 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	мес.	12	0,70 Р	6 451,34 Р	77 416,08 Р	20 000 Р
Ремонт трубы ХВС наружных сетей с учетом материалов (20000рублей).	-	-	-	-	-	-
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	мес.	12	0,70 Р	6 451,34 Р	77 416,08 Р	54 400 Р
Откачка воды из подвала (5000рублей). Насос (13500рублей). материалы для установки насоса; труба, переходник (900 рублей). Работы по установке насоса (3000 рублей). Прочистка канализации 4 раза в год (32000 рублей).	-	-	-	-	-	-
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	мес.	12	0,70 Р	6 451,34 Р	77 416,08 Р	1 544 812 Р
Материалы: панель светодиодная, датчик движения инфракрасный, светильник универсальный, плавкая вставка, провод наконечник прессованный, наконечник луженый, лампа светодиодная, фотореле, датчик движения белый, светильник встраиваемый, светильник светодиодный с микроволновым датчиком, кабель ВВГ-П, Корпус пластиковый ЩМПп (34 283,23 рубля). Пожар январь 2023г.: Договор подряда №31-01-2023-УК, Автоматический выключатель, СИП 4А ,Бур по бетону, газ в баллоне, Навес, Выключатель автоматический, выключатель дифференциального тока, Наконечник гильза, Гайка, шайба, Кабель ВВГ, Провод ПУГВнг, корпус., металл, Выключатель, распределительный блок, Гайки, изоляторы, Лампа, Наконечники, Зажим, термоусаживаемая трубка, коробка распределительная, патрон, Выключатель , изолянта ,хомут (216 439,15 рублей). Пожар сентябрь 2023г.: Договор № 26092023-01-2023 (1 294 089,22 рубля).	-	-	-	-	-	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	мес.	12	0,70 Р	6 451,34 Р	77 416,08 Р	-
Текущий ремонт чердаков, кровли используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	мес.	12	0,70 Р	6 451,34 Р	77 416,08 Р	27 280 Р
Дополнительные работы и материалы:	-	-	-	-	-	-
Установка орг стекла на входную дверь (1000 рублей). Монтаж подвесного потолка (2000 рублей). Грунтовка, удлинитель для валиков, набор малярный, краска фасадная, хомут, очки защитные, кисть флейцевая, опрыскиватель, замок на почтовый ящик, пленка полиэтиленовая, урна, монтаж урны (12687 рублей). Аренда автовышки (8000 рублей). Покраска фасада (20000 рублей). Работы по перекладке плитки в подъездах (28260 рублей).	-	-	-	-	-	71 947 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ						
Работы по управлению общим имуществом (з/п директора, бухгалтера, хранение тех. документацию дома, юр. сопровождение и т.д.)	мес.	12	2,67 Р	24 607,26 Р	295 287,12 Р	295 287,12 Р
Рентабельность УК 3,5 %	мес.	12	0,75 Р	6 912,15 Р	82 945,80 Р	82 945,80 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			22,75 Р	209 668,58 Р	2 516 022,96 Р	3 509 972,61 Р

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

№ Заявки	Дата создания	№КВ	Текст заявки	Текст результата
2085	25.10.2023 17:52	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1	Появилась протечка в нежилом помещении детская студия, необходим осмотр.	Обнаружена протечка по стояку, все неполадки устранены.
2058	23.09.2023 14:36	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1	Произошло возгорание в доме. Вызваны службы немедленного реагирования(пожарные)	С 28.09.2023 года подача электроэнергии в квартиры восстановлено.
2036	23.08.2023 11:45	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1	Появилась протечка в квартире, необходим осмотр.	По результату осмотра необходим текущий ремонт внутриквартирных сетей.
1866	22.02.2023 12:26	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1	21.02.2023 года прорвало трубу в люке на территории дома, необходим осмотр.	Работа выполнена, неполадки устранены.
1849	09.02.2023 17:52	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1	Необходимо прочистить ливневую канализацию возле дома.	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1848	09.02.2023 17:50	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1	Необходимо откачать воду с цокольного этажа (парковка)	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1839	30.01.2023 10:02	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1	Появилось возгорание в общедомовом электрощите. Ориентировочно в 10:00 пожар потушен. Дом полностью обесточен. Ведутся аварийно-восстановительные ремонтные работы.	01.02.2023 года сделано произведено временное подключение к сетям электроснабжения. Ведутся аварийные ремонтно-восстановительные работы.
1834	24.01.2023 14:37	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1	Необходимо сделать гидроизоляцию откоса и межпанельных швов оконного и лестничного пролетов.	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1831	18.01.2023 12:07	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1	Не горит свет возле квартир 85, 149, 159.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
1830	18.01.2023 12:00	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1	Необходимо заменить потолочное покрытие возле квартир: 118, 143, 170.	
1826	17.01.2023 12:08	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1	Необходимо прочистить ливневую канализацию.	Работы выполнены, ливневая канализация прочищена
1845	04.02.2023 16:25	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 109	В 14:40 снова поступила заявка о том, что на 11 этаже снова нет света. Необходим осмотр.	В 18:00 все неполадки устранены, работы выполнены.
1887	12.03.2023 17:45	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 114	здравствуйте! как узнать задолженность?	Введена по ошибке.
2136	24.12.2023 09:44	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Сорвало крышку вытяжки. Необходим осмотр.	26.11.2023 года все неполадки устранены.
2130	19.12.2023 19:05	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Нет света в уборщещкой, место набора воды для нужд дома. Также нет света между 1 и 2 этажами.	
2127	10.12.2023 16:29	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Появилась протечка в нежилом помещении по стояку сверху. Необходим осмотр.	10.12.2023 года все неполадки устранены.
2091	06.11.2023 13:31	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	26.10.2023 года поступила заявка о необходимости прочистки колодца общедомовой канализации.	26.10.2023 года все неполадки устранены, работы выполнены.
2083	16.10.2023 12:35	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Необходимо заменить потолочное покрытие на 10 этаже первого подъезда.	
2068	02.10.2023 14:43	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Нет ХВС в доме, заявка передана в МУП г.Сочи Водоканал	02.10.2023 года все неполадки были устранены. Подача ХВС в доме осуществляется в полном объеме
2066	02.10.2023 07:53	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Не горит свет на 1-х этажах подъездов, в пролётах в 2-х подъездах, над входами в подъезды и светильники не горят, уличные по углам дома. Необходим осмотр.	06.10.2023 года все неполадки устранены. Работы выполнены.

2056	21.09.2023 10:47	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	20.09.2023 года поступила заявка на замену урны, находящийся на придомовой территории.	Все неполадки устранены, урна заменена.
2054	14.09.2023 10:20	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Появилась протечка при проведении ремонтных работ на придомовой территории. Необходимо осмотр.	14.09.2023 года по результату осмотра выявлено что протечка располагается на муниципальной территории. Заявка передана в МУП г.Сочи Водоканал.
2051	12.09.2023 08:47	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Сломан дверь лифта на 5 этаже во втором подъезде. Необходим осмотр.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
2046	03.09.2023 12:46	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Постоянно горят светильники над подъездами, а также по периметру дома. Необходим осмотр.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
2045	01.09.2023 15:54	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Не работает камера в лифте. Необходим осмотр.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
2032	17.08.2023 10:30	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Свалился провод от камеры наблюдения в лифте второго подъезда. Необходим осмотр.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
1994	11.07.2023 10:23	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Нет напора в системе ХВС. На последних этажах проблемы в квартирах с напором ХВС. Необходим осмотр.	Во всех районах города-курорта Сочи наблюдались перебои в системе ХВС, где-то вода отсутствовала совсем, где-то не доходила до последних этажей. В течении трех рабочих дней все неполадки в системе ХВС были устранены.
1975	19.06.2023 14:37	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	После пожара в общедомовом электрощите необходим текущий ремонт. Были произведены работы по размывке стен.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
1965	01.06.2023 23:24	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	27.05.2023 года поступила заявка о протечке в нежилом помещении школа танцев, а также спортзал. Необходим осмотр.	28.05.2023 года выявлена причина протечки в квартире 134. Необходим текущий ремонт.
1953	14.05.2023 10:24	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	После включения света (были технологические нарушения на линии) в части дома света нет. Заявка передана в Орионгрупп	14.05.2023 года все неполадки устранены.
1948	11.05.2023 13:41	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Необходимо провести ревизию всех светильников в подъезде, некоторые светильники горят постоянно.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
1933	26.04.2023 11:38	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Одновременно выбивает свет в двух квартирах 41 и 43. Необходим осмотр.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
1925	13.04.2023 11:30	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Нет света во всем доме. Заявка передана в ПАО КубаньЭнерго. Причина - аварийные работы на линии. Ориентировочно до 20:00	В 13:00 подача электроэнергии в доме полностью возобновлена.
1919	05.04.2023 15:08	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Не закрывается дверь второго подъезда, необходим осмотр.	27.04.2023 все неполадки были устранены. Работы выполнены.
1902	22.03.2023 17:41	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Необходимо прочистить общедомовую канализацию.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
1895	19.03.2023 20:32	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	В доме частично отсутствует электричество, необходим осмотр.	Все неполадки устранены, работы выполнены. Поддача электроэнергии в доме полностью восстановлена.
1886	12.03.2023 17:43	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	В двух лифтах преднамеренно были испорчены две камеры. Необходим осмотр.	Все необходимые работы произведены, камеры находятся в исправном состоянии.
1885	12.03.2023 17:42	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Необходимо демонтировать розетки на 10 этаже, а также необходимо отрегулировать светильник над первым подъездом.	Все неполадки устранены, работы произведены в полном объеме.
1884	12.03.2023 12:50	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Необходимо установить насос в цокольном этаже.	Все необходимые работы произведены, насос в цокольном помещении установлен.
1869	24.02.2023 07:27	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	После устранения аварии на сетях ХВС МУП г.Сочи Водоканал стал маленький напор воды. На 8,9 и 10 этажах нет воды.	24.02.2023 года в течении суток происходило заполнение системы ХВС. Все неполадки в течении суток были устранены сотрудниками МУП г.Сочи Водоканал.
1863	20.02.2023 10:51	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Не горят лампы возле квартир 65 и 139, а также возле лифта на 1 этаже. Необходим осмотр.	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1851	11.02.2023 15:17	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Необходимо закрепить напольную плитку возле квартиры 17, на 6 этаже напротив лифта подъезда 2, на 2 этаже у заложной лифтовой шахты 1 подъезда.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
1850	10.02.2023 22:09	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Нет света в доме, заявка передана в ПАО КУБАНЬЭНЕРГО. Аварийное отключение ориентировочно 2-3 часа на выяснение причины.	Ориентировочно около 00:00 подача электроэнергии в доме полностью восстановлена.
1847	07.02.2023 23:00	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Снова нет электричества на 10 и 11 этажах, необходим осмотр.	С 07.02.2023 по 09.02.2023 года проводились аварийные ремонтно-восстановительные работы. Все неполадки устранены.
1846	07.02.2023 09:51	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	После пожара в распределительном электрощите в первом подъезде стали темными лестничные пролеты, также не работает светильник во 2 подъезде на 1 этаже, необходим осмотр.	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1844	04.02.2023 10:01	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Нет света в квартирах на 10 и 11 этажах.	В 14:00 все неполадки устранены, работы выполнены.
1823	13.01.2023 18:45	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Обвалилась часть потолочного покрытия на третьем этаже, необходим осмотр.	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1817	09.01.2023 15:18	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Необходимо установить металлическую решетку на входе в цокольный этаж	
1816	09.01.2023 15:17	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 122	Необходимо установить оргстекло во входную дверь первого подъезда	Все неполадки устранены, работа выполнена. Оргстекло вставлено.
1905	24.03.2023 14:08	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 138	Не горит свет во втором подъезде на 8 этаже, как выходишь из лифта, необходим осмотр.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
2086	26.10.2023 13:48	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 149	Нет света в доме, необходим осмотр.	При осмотре общедомовых сетей выявлен факт незаконных работ представителями ЗАО Тандер. Собственниками МКД Гайдара 2/1 была вызвана полиция. Составлен протокол. Поддача электроэнергии в доме полностью восстановлена.
2106	17.11.2023 17:11	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 15	После отключения электроэнергии 15.11.2023 года снова перегорели три светильника в подъезде. Необходим осмотр.	Все неполадки устранены, светильники и датчики движения заменены.

2088	26.10.2023 17:49	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 15	25.10.2023 года в 15:26 поступила заявка о том, что после частичного отключения электроэнергии в доме снова не горят три светильника на 3 этаже. Необходим осмотр.	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1944	04.05.2023 11:41	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 15	Отшла плитка от потолочного покрытия (рядом находится датчик пожарной сигнализации), необходим осмотр.	Нарушений не выявлено, угроз не обнаружено.
1921	12.04.2023 07:17	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 15	Нет света на 1 этаже второго подъезда, необходим осмотр. Также не горит свет на 5 этаже 1 подъезда и 2 подъезда возле квартиры 64, 1 подъезда между 1 и 2 этажами.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
1984	26.06.2023 07:55	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 169	Нет света во всем доме. Заявка передана в ПАО Энергокубань.	Около 11 часов утра подача электроэнергии в доме полностью восстановлена.
2082	13.10.2023 19:28	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 184	Не горит свет в коридоре на 10м этаже в правом крыле, в районе кв. 184	Все неполадки устранены, работы выполнены.
2081	13.10.2023 19:26	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 184	Не горит свет в подъезде, коридоре	
2129	14.12.2023 09:57	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 20	Необходимо прочистить общедомовую канализацию	27.12.2023 года все неполадки были устранены.
2089	27.10.2023 17:18	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 20	Не работает лифт во втором подъезде, заявка передана в аварийную лифтовую службу.	27.10.2023 года все неполадки были устранены, лифт в работу запущен.
2011	27.07.2023 11:28	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 20	Необходимо прочистить общедомовую канализацию.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
2005	24.07.2023 13:49	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 20	Не горит светильник на третьем этаже возле квартиры 20.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
1910	31.03.2023 18:18	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 20	Отключили электроэнергию во всем доме, заявка передана в ПАО ЭНЕРГОКУБАНЬ	В 19:00 подача электроэнергии в доме полностью восстановлена.
2113	18.11.2023 17:57	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 3	Не работает лифт в первом подъезде. Необходим осмотр.	18.11.2023 года лифт в работу запущен.
2112	18.11.2023 17:52	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 3	Появилась вода в подвале возле электрощита. Необходим осмотр.	18.11.2023 года по результату осмотра никаких угроз общедомовому щиту по электроэнергии выявлено не было.
1978	20.06.2023 19:59	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 35	20.06.2023 года в 00:56 поступила заявка о протечке в квартире, со стороны балкона. Необходим осмотр.	По результату осмотра никакой протечки не обнаружено.
2115	24.11.2023 13:32	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 39	22.11.2023 года в 03:09 поступила заявка об отсутствии электроэнергии во всем доме и близлежащих зданиях. Заявка передана в ПАО КУБАНЬЭНЕРГО. Ведутся аварийные работы ориентировочно до 08:00	22.11.2023 года в 05:11 подача электроэнергии в доме полностью восстановлена.
2074	06.10.2023 13:33	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 49	Постоянно горит свет в подъезде, не срабатывают датчики движения. Также не горит светильник возле квартиры 49. Необходим осмотр.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
1926	19.04.2023 19:36	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 49	Постоянно горит свет на 4 и 5 этажах, возле квартир 49 и 64. Необходим осмотр.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
1908	29.03.2023 15:56	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 49	После отключения электроэнергии в части квартир электроснабжение так и не возобновилось. Необходим осмотр. Заявка дополнительно передана в электросетевую организацию "Орионэнергогрупп".	29.03.2023 года все неполадки устранены.
2134	22.12.2023 16:36	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 51	Во втором подъезде на 3 этаже вырвали из стены розетку, необходим осмотр.	Все неполадки устранены, работы выполнены.
2128	12.12.2023 20:59	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 51	Снова частично отсутствует электричество в доме, необходим осмотр.	
2122	01.12.2023 14:29	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 51	30.11.2023 года в 10:57 поступила заявка об отсутствии электроснабжения в доме, причем частично- в некоторых квартирах есть, в некоторых нет. Необходим осмотр.	30.11.2023 года около 14:00 все неполадки устранены, подача электроэнергии в доме полностью восстановлена.
2114	20.11.2023 21:58	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 51	В 21:17 поступила заявка о том, что снова частично отсутствует электроэнергия на доме. Необходим осмотр.	20.11.2023 года ориентировочно в 23:45 подача электроэнергии в доме полностью восстановлена.
2111	17.11.2023 20:59	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 51	Снова погас частично свет в доме, необходим осмотр.	Около 00:20 18.11.2023 года подача электроэнергии в доме полностью восстановлена. Производилась замена вставок.
2107	17.11.2023 17:14	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 51	16.11.2023 года после сильного дождя появились протечки в квартирах 180 и 182, также был частично затоплен подъезд и раздевалка н/п спортзала, между 1 и 2, а также 5 и 6 этажами протекают окна в подъезде, необходим осмотр.	
2105	17.11.2023 17:09	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 51	15.11.2023 в 20:51 поступила заявка о том, что в доме частично отсутствует электроэнергия. Необходим осмотр.	15.11.2023 года ориентировочно в 22:30 подача электроэнергии в доме полностью восстановлена.
2084	24.10.2023 22:34	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 51	После скачка напряжения понес свет в части квартир. Необходим осмотр.	24.10.2023 года около 23:30 все неполадки были устранены, подача электроэнергии в доме полностью восстановлена.
1820	12.01.2023 20:42	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 90	Не горит светильник возле квартиры 90, необходим осмотр.	Все неполадки устранены, работа выполнена.
2118	27.11.2023 19:57	Краснодарский край, г Сочи, ул Гайдара, д 2/1, кв. 98	В 19:47 поступила заявка об отсутствии электроснабжения в части дома, необходим осмотр.	27.11.2023 года в 22:30 все неполадки устранены, работы выполнены. Поддача электроэнергии в доме полностью восстановлена.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ

Направлено претензий собственникам	10
Направлено в суд исковых заявлений	6
Направлено судебных приказов в Службу Судебный Приставов (СП)	5

9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2024 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения, канализационных сетей	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
3	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
4	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
5	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
6	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
7	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
8	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь
9	Лифтовое освидетельствование, страховка	январь-декабрь

АКТ № 2-1/23

приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и

текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с 01 января по 31 декабря 2023 год

город-курорт Сочи

от «31» декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город курорт Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Гайдара, д. 2/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Совета многоквартирного дома действующего на основании протокола № 1/21 от «05» июля 2021 г. с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Асеевой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА ПЛАН	СУММА ФАКТ
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ						
Услуга дворника (уборка земельного участка входящего в состав общего имущества)	мес.	12	1,90 Р	17 510,78 Р	210 129,36 Р	210 129,36 Р
Услуга уборщицы (мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей)	мес.	12	4,34 Р	39 998,31 Р	479 979,72 Р	479 979,72 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	-	-	-	366,24 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, пакеты и т.д.):	мес.	12	-	-	-	9258,38 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						
Услуга сантехника:	мес.	12	0,60 Р	5 529,72 Р	66 356,64 Р	66 320,64 Р
техническое осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,30 Р	2 764,86 Р	33 178,32 Р	33 178,32 Р
техническое осмотр внутридомовых канализационных сетей (ВО)	мес.	12	0,30 Р	2 764,86 Р	33 178,32 Р	33 178,32 Р
контрольный съём показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-	-
Услуга электрика:	мес.	12	0,60 Р	5 529,72 Р	66 356,64 Р	66 320,64 Р
техническое осмотр внутридомовых электрических сетей (ЭС)	мес.	12	0,30 Р	2 764,86 Р	33 178,32 Р	33 178,32 Р
контрольный съём показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,50 Р	4 608,10 Р	55 297,20 Р	55 297,20 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	мес.	12	0,06 Р	552,98 Р	6 635,76 Р	1 105,96 Р
Аварийно-диспетчерская служба	мес.	12	1,00 Р	9 216,20 Р	110 594,40 Р	110 594,40 Р
Лифтовое обслуживание, освидетельствование, страховка:	мес.	12	1,72 Р	15 851,87 Р	190 222,44 Р	177 357,47 Р
Мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	1,22 Р	11 243,77 Р	134 925,24 Р	-
Мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	0,40 Р	3 686,48 Р	44 237,76 Р	44 237,76 Р
Услуги ПАО "Ростелеком"	мес.	12	-	-	-	16 824,96 Р
Благоустройство общего имущества с учётом входной группы МОП	мес.	12	2,09 Р	19 261,86 Р	231 142,32 Р	-
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
Текущий ремонт лифтового оборудования:	мес.	12	0,50 Р	4 608,10 Р	55 297,20 Р	76 000,00 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	мес.	12	0,70 Р	6 451,34 Р	77 416,08 Р	20 000 Р
Ремонт трубы ХВС наружных сетей с учётом материалов (20000рублей).	-	-	-	-	-	-
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	мес.	12	0,70 Р	6 451,34 Р	77 416,08 Р	54 400 Р
Откачка воды из подвала (5000рублей). Насос (13500рублей). материалы для установки насоса; труба, переходник (900 рублей). Работы по установки насоса (3000 рублей). Прочистка канализации 4 раза в год (32000 рублей).	-	-	-	-	-	-
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	мес.	12	0,70 Р	6 451,34 Р	77 416,08 Р	1 544 812 Р
Материалы: панель светодиодная, датчик движения инфракрасный, светильник универсальный, плавкая вставка, провод наконечник прессованный, наконечник луженый, лампа светодиодная, фотореле, датчик движения белый, светильник встраиваемый, светильник светодиодный с микроволновым датчиком, кабель ВВГ-П, Корпус пластиковый ЩМПп (34 283,23 рубля). Пожар январь 2023г.: Договор подряда №31-01-2023-УК, Автоматический выключатель, СИП 4А, Бур по бетону, газ в баллоне, Навес, Выключатель автоматический, выключатель дифференциального тока, Наконечник гильза, Гайка, шайба, Кабель ВВГ, Провод ПУГВнг, корпус,, металл, Выключатель, распределительный блок, Гайки, изоляторы, Лампа, Наконечники, Зажим, термоусаживаемая трубка, коробка распределительная, патрон, Выключатель,, изолянта ,хомут (216 439,15 рублей). Пожар сентябрь 2023г.: Договор № 26092023-01-2023 (1 294 089,22 рубля).	-	-	-	-	-	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	мес.	12	0,70 Р	6 451,34 Р	77 416,08 Р	-
Текущий ремонт чердаков, кровли используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	мес.	12	0,70 Р	6 451,34 Р	77 416,08 Р	27 280 Р

Дополнительные работы и материалы:	-	-	-	-	-	-
Установка орг стекла на входную дверь (1000 рублей). Монтаж подвесного потолка (2000 рублей). Грунтовка, удлинитель для валиков, набор малярный, краска фасадная, хомут, очки защитные, кисть флейцевая, опрыскиватель, замок на почтовый ящик, пленка полиэтиленовая, урна, монтаж урны (12687 рублей). Аренда автовышки (8000 рублей). Покраска фасада (20000 рублей). Работы по перекладке плитки в подъездах (28260 рублей).	-	-	-	-	-	71 947 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ						
Работы по управлению общим имуществом (з/п директора, бухгалтера, хранение тех. документацию дома, юр. сопровождение и т.д.)	мес.	12	2,67 Р	24 607,26 Р	295 287,12 Р	295 287,12 Р
Рентабельность УК 3,5 %	мес.	12	0,75 Р	6 912,15 Р	82 945,80 Р	82 945,80 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			22,75 Р	209 668,58 Р	2 516 022,96 Р	3 509 972,61 Р

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО УК «Эксперт»

Заказчик:

Генеральный директор _____ Т.В. Асеева

_____ / _____ / № KB. (ПОМ.) _____

МП

_____ / _____ / № KB. (ПОМ.) _____

_____ / _____ / № KB. (ПОМ.) _____