

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»**

за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный р-н, ул. Цюрупы, д. 32

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	4
6	ПЕРЕЧЕНЬ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	4-6
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	7-8
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ	8
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2023 ГОД	8
10	АКТ № 32/21 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2022 года	9-12

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Асеева Татьяна Владимировна
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приёма граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Приём граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	79683000430
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+ 7 (862) 291-09-23
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Штатная численность (определяется по количеству заключённых трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
18	Штатная численность административного персонала, чел.	12
19	Штатная численность инженеров, чел.	1
20	Штатная численность рабочих, чел.	2

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
435	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №435 от 31.01.2017	17.09.2021

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Цорупы, д. 32
Серия, тип постройки	здание многоквартирный жилой дом
Год постройки	2013
Год последнего капитального ремонта	-
Количество этажей	17
Наличие цокольного этажа	1
Количество квартир	208
Строительный объем	47 939 куб. м.
Площадь здания	14 144,8 кв. м, в том числе:
- общая площадь жилых помещений	10 198,5 кв. м, в т. ч. жилая площадь: 7 182,3 кв. м.
- общая площадь нежилых помещений	579,5 кв. м, в т. ч. основ. площадь 434,8 кв. м.
- площадь мест общего пользования	3 366,8 кв. м
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	1 455,6 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка под многоквартирным домом	23:49:0203017:68
Площадь участка фактическая	2 756,0 кв.
Площадь участка застроенная	1 746,0 кв.
Площадь участка не застроенная	1 010,0 кв.
Разрешение на ввод многоквартирного объекта в эксплуатацию жилой дом	№RU 23309-1044 выдано Администрацией города Сочи от 25.02.2014 г

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование помещений, конструкций, инженерных систем и оборудования	Описание элементов (материал, конструкция и прочее)
Фундамент	Железобетонные сваи
Наружные и внутренние стены	Железобетонные монолитные
Перекрытия чердачные	Деревянное
Перекрытия межэтажные, подвальные	Железобетонное
Крыша	Кровля металлопрофиль
Полы	Бетонные
Окна	Металлопластиковые
Двери	Заводского изготовления
Отделка внутренняя, наружная	Шпателька, утеплитель, покраска

Отопление: - другое	Есть
Электричество	Скрытая проводка
Водопровод	От городской сети
Канализация	Общесплавная
Газоснабжение	Сетевое
Сигнализация пожарная	Есть
Лифт пассажирский «Магнолия»	Согласно паспорту лифтов
Вентиляция	Приточно-вытяжная

3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

с 01.01. по 31.05. по тарифу 23,88 руб.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за месяц	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), за год
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	1 раз в месяц	0,60	6 473,46 Р	32 367,30 Р
Технический осмотр инженерных электрических сетей	1 раз в месяц	0,60	6 473,46 Р	32 367,30 Р
Технический осмотр вентиляционных сетей и дымоходов	1 раз в год	0,60	6 473,46 Р	32 367,30 Р
Технический осмотр тех. подполье	1 раз в месяц	0,60	6 473,46 Р	32 367,30 Р
Уборка лестничных клеток, коридоров, влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением, уборка лифтов	2 раза в неделю	4,53	48 874,62 Р	244 373,10 Р
Генеральная уборка помещений общего пользования	2 раза в год	2,00	21 578,20 Р	107 891,00 Р
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	3 раза в неделю	1,80	19 420,38 Р	97 101,90 Р
Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства, освидетельствование, страховка (2-лифта)	круглосуточно	1,90	20 499,29 Р	102 496,45 Р
Консьержа (2 чел.)	с 8:00 до 20:00	2,80	30 209,48 Р	151 047,40 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	1,50	16 183,65 Р	80 918,25 Р
ТО ВДГО МКД	4 раза в год	0,40	4 315,64 Р	21 578,20 Р
Работы по обеспечению пожарной безопасности (осмотры)	2 раза в год	0,30	3 236,73 Р	16 183,65 Р
Текущий ремонт сетей ХВС и канализационных сетей, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 473,46 Р	32 367,30 Р
Текущий ремонт электрических сетей, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 473,46 Р	32 367,30 Р
Текущий ремонт вентиляционных сетей и дымоходов, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 473,46 Р	32 367,30 Р
Текущий ремонт кровли, тех. подполья, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 473,46 Р	32 367,30 Р
Текущий ремонт автоматических ворот	по мере необходимости	0,20	2 157,82 Р	10 789,10 Р
Работы по управлению	круглосуточно	2,62	28 267,44 Р	141 337,20 Р
З/П председателя совета дома	круглосуточно	0,28	3 020,95 Р	15 104,75 Р
Рентабельность УК 3%	ежемесячно	0,75	8 091,83 Р	40 459,15 Р
ИТОГО:		23,88	257 643,71 Р	1 288 218,55 Р

с 01.06. по 31.12. по тарифу 32,00 руб.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) за месяц	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), за год
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	1 раз в месяц	0,60	6 473,46 Р	45 314,22 Р
Технический осмотр инженерных электрических сетей	1 раз в месяц	0,60	6 473,46 Р	45 314,22 Р
Технический осмотр вентиляционных сетей и дымоходов	1 раз в год	0,60	6 473,46 Р	45 314,22 Р
Технический осмотр тех. подполье	1 раз в месяц	0,60	6 473,46 Р	45 314,22 Р
Уборка лестничных клеток, коридоров, влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением, уборка лифтов	2 раза в неделю	5,75	62 037,33 Р	434 261,31 Р
Генеральная уборка помещений общего пользования	2 раза в год	2,00	21 578,20 Р	151 047,40 Р
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	3 раза в неделю	1,40	15 104,74 Р	105 733,18 Р
Позажонное мытье окон	1 раза в год	0,30	3 236,73 Р	22 657,11 Р
Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства, освидетельствование, страховка (2-лифта)	круглосуточно	1,90	20 499,29 Р	143 495,03 Р
Консьержа (2 чел.)	с 8:00 до 20:00	3,97	42 832,73 Р	299 829,11 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	0,50	5 394,55 Р	37 761,85 Р
ТО ВДГО МКД	4 раза в год	0,40	4 315,64 Р	30 209,48 Р
Работы по обеспечению пожарной безопасности (осмотры)	2 раза в год	1,50	16 183,65 Р	113 285,55 Р
Текущий ремонт сетей ХВС и канализационных сетей, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 473,46 Р	45 314,22 Р
Текущий ремонт электрических сетей, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 473,46 Р	45 314,22 Р
Текущий ремонт вентиляционных сетей и дымоходов, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 473,46 Р	45 314,22 Р
Текущий ремонт кровли, тех. подполья, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 473,46 Р	45 314,22 Р
Текущий ремонт автоматических ворот	по мере необходимости	0,20	2 157,82 Р	15 104,74 Р
Работы по управлению	круглосуточно	6,32	68 187,11 Р	477 309,77 Р
З/П председателя совета дома	круглосуточно	2,00	21 578,20 Р	151 047,40 Р
Рентабельность УК 3%	ежемесячно	0,96	10 357,54 Р	72 502,78 Р
ИТОГО:		32,00	345 251,21 Р	2 416 758,47 Р

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	30,58 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	36,22 Р
ПАО «ГНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	3,85 Р

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

УСЛУГИ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	НАЧИСЛЕНО	ОПЛАЧЕНО	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
	СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.01. по 31.05. по тарифу 23,88 руб.	748 728,90 Р	1 274 938,45 Р	1 196 906,52 Р	826 760,83 Р
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.06. по 31.12. по тарифу 32,00 руб.	-	2 366 733,43 Р	2 132 418,85 Р	234 314,58 Р
Электрическая энергия на СОИ	51 902,76 Р	126 349,93 Р	83 319,65 Р	94 933,04 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	6 037,49 Р	105 782,67 Р	70 345,95 Р	41 474,21 Р
Водоотведение на СОИ	5 239,03 Р	244 178,79 Р	214 286,14 Р	35 131,68 Р
Ремонт лифта	-	447 350,00 Р	211 971,14 Р	235 378,86 Р
ИТОГО	811 908,18 Р	4 565 333,27 Р	3 909 248,25 Р	1 467 993,20 Р

6. ПЕРЕЧЕНЬ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА					
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (3 раза в неделю)	мес.	5	1,80 Р	19 420,38 Р	97 101,90 Р
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (3 раза в неделю)	мес.	7	1,40 Р	15 104,74 Р	105 733,18 Р
Уборка лестничных клеток, коридоров, влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка лифтовых кабинок (2 раза в неделю)	мес.	5	4,53 Р	48 874,62 Р	244 373,10 Р
Уборка лестничных клеток, коридоров, влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка лифтовых кабинок (2 раза в неделю)	мес.	7	5,75 Р	62 037,33 Р	434 261,31 Р
Генеральная уборка мест общего пользования (2 раза в год)	мес.	12	2,00 Р	21 578,20 Р	-
Позатажное мытье окон	мес.	7	0,30 Р	3 236,73 Р	-
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	-	488,52 Р	5 862,24 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозтовары (чистящие, моющие средства, тряпки, пакеты, перчатки и т.д.)	мес.	12	-	4 000,00 Р	48 000,00 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работа сантехника:	мес.	12	0,60 Р	6 473,46 Р	77 681,52 Р
установка люк-дверца ревизионная	усл.	3	-	-	-
установка люк-дверца ревизионная с нажимным замком	усл.	1	-	-	-
технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	-	-	-
технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КО)	мес.	12	-	-	-
контрольный съем показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
Работа электрика:	мес.	12	0,60 Р	6 473,46 Р	77 681,52 Р
замена ламп светодиодных матов, шар 9Вт (97 шт.)	усл.	97	-	-	-
установка прожектора светодиодного уличный 30Вт (5 шт.)	усл.	5	-	-	-
установка светильника потолочного с датчиком движения (8 шт.)	усл.	8	-	-	-
технический осмотр инженерных электрических сетей	мес.	12	-	-	-
контрольный съем показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр кровли, тех. помещений	мес.	12	0,60 Р	6 473,46 Р	77 681,52 Р
Технический осмотр вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,60 Р	6 473,46 Р	77 681,52 Р
ТО ВДГО	мес.	12	0,40 Р	4 315,64 Р	51 787,68 Р
Работы по обеспечению пожарной безопасности (осмотры):	мес.	12	0,30 Р	16 183,65 Р	194 203,80 Р
техническое обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления	усл.	2	-	-	-
испытание - проверка пожарного крана на водоотдачу (119 шт.)	усл.	2	-	-	-
испытание внутреннего водопровода (7 стояков)	усл.	2	-	-	-
перемотка пожарного рукава	усл.	2	-	-	-
ТК (группа быстрого реагирования)	мес.	12	-	-	-
испытание пожарного гидранта	усл.	2	-	-	-
Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства, освидетельствование, страховка (2-лифта):	мес.	12	1,90 Р	20 499,29 Р	245 991,48 Р
работы по замене вкладышей кабины и противовеса лифта- работы материал	усл.	1	-	7 800,00 Р	7 800,00 Р
установка контроллера привода двери кабины Зав № 0031	усл.	1	-	24 760,00 Р	24 760,00 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	1,50 Р	5 394,55 Р	64 734,60 Р
Доставка цемента А-ш 42,5 ТУ Тара 50 кг	усл.	1	-	1 200,00 Р	1 200,00 Р
Проёмы входных дверей из дома на среднюю парковку -2, ремонт после установки дверей, чистка от грязи откосов, штукатурка откосов, шпаклёвка откосов, покраска водоэмульсионной краской, мытье дверей и окон на среднюю парковку	усл.	1	-	6 000,00 Р	6 000,00 Р
Ограждение дома-металлический сварной забо, чистка и покраска 112м	усл.	1	-	22 400,00 Р	22 400,00 Р

Доставка Шланг садовый HAPPY GARDENS	усл.	1	-	199,00 Р	199,00 Р
Резка, трубы Проф 60x40	усл.	1	-	45,00 Р	45,00 Р
Вызов мастера по ремонту домофона	усл.	5	-	3 200,00 Р	16 000,00 Р
Установка доводчика, установка магнита, ключи домофоны, перенос кнопки открывания	усл.	1	-	12 300,00 Р	12 300,00 Р
Ростелеком поставка оборудования и выполнение работ двух камер купольных в лифты 2 шт.	усл.	1	-	31 500,00 Р	31 500,00 Р
Ростелеком Перенос камер из лифта в подъезд	усл.	1	-	10 560,00 Р	10 560,00 Р
Изготовление этажных табличек	усл.	1	-	12 800,00 Р	12 800,00 Р
Услуги ПАО "Ростелеком"	усл.	1	-	24 573,60 Р	24 573,60 Р
Монтаж входной двери, демонтаж двери	усл.	1	-	71 500,00 Р	71 500,00 Р
Работы по удалению отслаивающихся элементов фасада и гидроизоляции торца квартиры 197 на 15 этаже	усл.	1	-	26 370,00 Р	26 370,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Болт мебельный 6x60 с гайкой 6пар цинк	шт.	2	-	48,00 Р	96,00 Р
Бюгель 650 мм 100мм	шт.	1	-	785,00 Р	785,00 Р
Валик полиакрил 70мм	шт.	3	-	38,00 Р	114,00 Р
Вентилятор настольный	шт.	1	-	999,99 Р	999,99 Р
Гайка Ш/гр DIN 934 М 6	шт.	10	-	2,10 Р	21,00 Р
Гвоздь финишный медный 100шт	уп.	1	-	130,00 Р	130,00 Р
Гидроаккумулятор WESTER WAV-24	шт.	1	-	2 421,00 Р	2 421,00 Р
ГПС фасованный в мешках	шт.	5	-	180,00 Р	900,00 Р
Грунт-эмаль по ржавчине ВИТ color темно серый 1,8 кг.	шт.	2	-	650,00 Р	1 300,00 Р
Грунт-эмаль по ржавчине Разурит серая быстросохнущая 1,9 кг.	шт.	1	-	616,00 Р	616,00 Р
Диск отрезной по металлу 125 (1,2мм)	шт.	10	-	85,00 Р	850,00 Р
ДР/01-0 Держатель ригеля d16мм к плоскости	шт.	12	-	90,00 Р	1 080,00 Р
Жидкое стекло Эксперт	шт.	1	-	150,00 Р	150,00 Р
ЗУБР Электрод сварочный МР-3 с рутиловым покрытием в коробке	шт.	1	-	575,00 Р	575,00 Р
Катушка для садового шланга Verfo	шт.	1	-	2 418,00 Р	2 418,00 Р
Кисть Микс смеш.щетина	шт.	2	-	140,00 Р	280,00 Р
Кисть плоская 38мм Derzhi M Астер светлая натуральная щетина, деревянная ручка	шт.	1	-	42,00 Р	42,00 Р
Кисть плоская 50мм Derzhi M Астер светлая натуральная щетина, деревянная ручка	шт.	1	-	60,00 Р	60,00 Р
Кисть плоская ЗУБР "Аква-Мастер" 63мм	шт.	1	-	90,00 Р	90,00 Р
Кисть плоская искусственная щетина Аква 1,5-638ммx10мм	шт.	3	-	50,00 Р	150,00 Р
Кисть плоская искусственная щетина Аква 2,5-63ммx10мм	шт.	2	-	110,00 Р	220,00 Р
Кран пожарный	шт.	1	-	1 700,00 Р	1 700,00 Р
Краска фасадная ВД 10кг	шт.	1	-	580,00 Р	580,00 Р
Круг лепестковый торцевой 125x22	шт.	3	-	150,00 Р	450,00 Р
Круг отрезной ON по металлу 230x2,0x22.2	шт.	2	-	112,00 Р	224,00 Р
Лак ХВ-клён 0,5л	шт.	1	-	370,00 Р	370,00 Р
Лампа светодиодная матовая шар 9Вт	шт.	97	-	92,78 Р	9 000,00 Р
Лопата штыковая	шт.	2	-	600,00 Р	1 200,00 Р
Лента Лазурит армированная клейкая 48ммx40м	шт.	1	-	255,00 Р	255,00 Р
Лист ХК 1,0 (шт. 1,25x2,5)	шт.	1	-	1 794,06 Р	1 794,06 Р
Лист ХК 1,5 (шт. 1,25x2,5)	шт.	1	-	3 329,13 Р	3 329,13 Р
Люк-дверца ревизионная	шт.	3	-	210,00 Р	630,00 Р
Люк-дверца ревизионная с нажимным замком	шт.	1	-	370,00 Р	370,00 Р
Мебельный болт 8x60	шт.	2	-	4,67 Р	9,33 Р
Муфта ф-20	шт.	1	-	100,00 Р	100,00 Р
Муфта ф-32	шт.	1	-	120,00 Р	120,00 Р
Нефрас С-4-155/200 Уайт-спирит 1,0л	шт.	1	-	200,00 Р	200,00 Р
Очки защитные открытого типа прозрачные ударопрочные поликарбонат/СИБРТЕХ/Россия	шт.	1	-	80,00 Р	80,00 Р
Перчатки Кирпич бело-зелёные	шт.	2	-	120,00 Р	240,00 Р
Перчатки латексные двойные	шт.	4	-	45,00 Р	180,00 Р
Престиж эмаль ПФ -115 вишнёвый 1,9 кг	шт.	2	-	760,00 Р	1 520,00 Р
Престиж эмаль по ржавчине ВИТ вишня 1,8 кг	шт.	1	-	550,00 Р	550,00 Р
Престиж эмаль по ржавчине ПФ -115 вишнёвый 1,9 кг	шт.	2	-	760,00 Р	1 520,00 Р
Престиж Эмаль ПФ-115 вишнёвый 1,9кг	шт.	4	-	760,00 Р	3 040,00 Р
Прожектор светодиодный уличный 30Вт	шт.	5	-	360,00 Р	1 800,00 Р
Профиль нерж. угловой	шт.	3	-	439,00 Р	1 317,00 Р
Распылитель регулируемый	шт.	1	-	102,00 Р	102,00 Р
Саморез оконный 3,9x16 со сверло жёлтый	уп.	1	-	55,00 Р	55,00 Р
Светильник потолочный с датчиком движения	шт.	8	-	1 875,00 Р	15 000,00 Р
Сетка 10м стеклотк. X-GLASSPROMАЛЯР	шт.	1	-	489,00 Р	489,00 Р
Смазка литол	шт.	1	-	750,00 Р	750,00 Р
Совок металлический	шт.	1	-	170,00 Р	170,00 Р

Соединитель пластмасс. Быстроразъёмный для шланга	шт.	4	-	83,70 Р	334,80 Р
Тройник ф-32-20-32	шт.	1	-	260,00 Р	260,00 Р
Труба круглая AISI 304 10,0x1,0 зеркало	м.	3	-	250,00 Р	750,00 Р
Труба круглая AISI 304 16,0x1,2 зеркало	м.	15	-	300,00 Р	4 500,00 Р
Труба Проф 60x40x2,0	м.	6	-	210,80 Р	1 264,79 Р
Уголок 90 ф-20	шт.	1	-	150,00 Р	150,00 Р
Уплотнитель самоклеящийся ZOOM Classic E - профиль коричневый 150м	м.	3	-	45,00 Р	135,00 Р
Урна квадратная прямая с крышкой антик бронза	шт.	1	-	2 535,00 Р	2 535,00 Р
Уайт-спирит 0,4кг/0,5л Вершина СПБ	шт.	2	-	120,00 Р	240,00 Р
Хомуты стяжки черные 2,5x200,100шт	уп.	1	-	90,00 Р	90,00 Р
Цемент А-ш 42,5 ТУ Тара 50 кг	шт.	3	-	520,00 Р	1 560,00 Р
Шайба М10 шпнк	шт.	1	-	11,00 Р	11,00 Р
Шланг поливочный трёхслойный Raco Clasic 20м	шт.	1	-	892,80 Р	892,80 Р
Шланг садовый HAPPY GARDENS	шт.	1	-	1 163,00 Р	1 163,00 Р
Щётка STAYER PROFESSIONAL дисковая для дрели жгутированная стальная проволока 0,5 мм	шт.	1	-	390,00 Р	390,00 Р
Электроды по нерж. ASP-308L2,0	шт.	74	-	26,40 Р	1 953,60 Р
Электроды ФНО-21 Д.3,0мм 1 кг	шт.	1	-	290,00 Р	290,00 Р
Эмаль Престиж ПФ-115 вишнёвый 1,9 кг	шт.	4	-	740,00 Р	2 960,00 Р
Эмаль ПФ-115 алкидная белая RAL 9003 1,8 кг LAZURIT	шт.	2	-	520,00 Р	1 040,00 Р
Видеокамера	шт.	2	-	15 780,00 Р	31 560,00 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Текущий ремонт сетей ХВС и канализационных сетей, используемые материалы и работы:	мес.	12	0,60 Р	6 473,46 Р	-
работы по локальной очистке 3 участков трубы канализационной сети в период с 01.09.2022-09.09.2022г	усл.	1	-	98 000,00 Р	98 000,00 Р
гидродинамическая прочистка канализации 018 пог.м кол. 10	усл.	1	-	4 000,00 Р	4 000,00 Р
гидродинамическая прочистка канализации 018 пог.м кол.13	усл.	1	-	4 550,00 Р	4 550,00 Р
Текущий ремонт электрических сетей, используемые материалы и работы	мес.	12	0,60 Р	6 473,46 Р	77 681,52 Р
Текущий ремонт вентиляционных сетей и дымоходов, используемые материалы и работы:	мес.	12	0,60 Р	6 473,46 Р	-
работы по ремонту оголовника и примыканий к скату кровли вентиляхты, возле лотка-водостока над квартирой 221	усл.	1	-	44 800,00 Р	44 800,00 Р
работы по ремонту оголовника и примыканий к скату кровли вентиляхты, возле лотка-водостока, справа от выхода на кровлю здания	усл.	1	-	44 800,00 Р	44 800,00 Р
работы по ремонту оголовников и примыканий к скату ближайшей и дальней вентиляхт участка справа от выхода на кровлю	усл.	1	-	44 780,00 Р	44 780,00 Р
Текущий ремонт кровли, тех. подполья, используемые материалы и работы:	мес.	12	0,60 Р		-
работы по перекладке, протяжке и гидроизоляции профнастила кровли над квартирой 220	усл.	1	-	30 400,00 Р	30 400,00 Р
Текущий ремонт автоматических ворот:	мес.	12	0,20 Р	2 157,82 Р	-
диагностика верхних ворот механической части оборудования, ремонт электродвигателя, проведение технического осмотра	усл.	1	-	6 000,00 Р	6 000,00 Р
нижние ворота демонтаж распределительной коробки, кабеля на верх.и нижн. Магнитный замок, замена стробоскопа регулировка, программирование	усл.	1	-	4 000,00 Р	4 000,00 Р
восстановление перильного ограждения из нержавеющей стали. Сварка и окраска откатных ворот. Зачистка и окраска лавочек. ремонт опоры ворот.	усл.	1	-	28 000,00 Р	28 000,00 Р
нижние ворота с калиткой 10м чистка от грязи от ржавчины подготовка к покраске, покраска	усл.	1	-	4 000,00 Р	4 000,00 Р
металлические ворота общая длина 8м высота 2 м чистка от грязи и ржавчины, покраска	усл.	1	-	4 000,00 Р	4 000,00 Р
переварен низ верхних ворот	усл.	1	-	9 000,00 Р	9 000,00 Р
сварка нижних ворот отпала петля	усл.	1	-	2 000,00 Р	2 000,00 Р
сварка нижних ворот (отпал механизм который открывает воротину, переварен столб ограничивающий открывание)	усл.	1	-	4 300,00 Р	4 300,00 Р
сварка (приварена ручка на дверь электрошитовой)	усл.	1	-	1 200,00 Р	1 200,00 Р
изготовление элементов для закладной из листа ХК 1,5 - 18,16м	усл.	1	-	835,36 Р	835,36 Р
ворот верх. изготовление элементов для закладной из листа ХК 1,0	усл.	1	-	205,00 Р	205,00 Р
ворота Установка и настройка привода	усл.	1	-	5 000,00 Р	5 000,00 Р
привод высокоинтенсивный откатных ворот до 800 кг.	усл.	1	-	52 790,00 Р	52 790,00 Р
установка и настройка привода ворот	усл.	1	-	5 000,00 Р	5 000,00 Р
ремонт установка настройка привода для распашных ворот	усл.	1	-	6 000,00 Р	6 000,00 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ					
Работы по управлению (3/п директора, бухгалтера, юриста, ведение л/с, ведение, хранение тех . документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)	мес.	5	2,62 Р	28 267,44 Р	141 337,20 Р
Работы по управлению (3/п директора, бухгалтера, юриста, ведение л/с, ведение, хранение тех . документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)	мес.	7	6,32 Р	68 187,11 Р	477 309,77 Р
Услуга консьерж (с 8:00 до 20:00)	мес.	5	2,80 Р	30 209,48 Р	151 047,40 Р
Услуга консьерж (с 8:00 до 20:00)	мес.	7	3,97 Р	42 832,73 Р	299 829,11 Р
3/П председателя дома	мес.	5	0,28 Р	3 020,95 Р	15 104,75 Р
3/П председателя дома	мес.	7	2,00 Р	21 578,20 Р	151 047,40 Р
Рентабельность УК 3%	мес.	5	0,75 Р	8 091,83 Р	40 459,15 Р
Рентабельность УК 3%	мес.	7	0,96 Р	10 357,54 Р	72 502,78 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			23,88 / 32,00	1 191 379,36 Р	4 013 284,91 Р

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

№ Заявки	Дата создания	№ КВ	Текст заявки	Дата закрытия	Текст результата
1688	26.07.2022, 22:55	-	Произведён ремонт кровельного покрытия.	26.07.2022, 22:56	Произведён ремонт кровельного покрытия.
1641	23.06.2022, 15:51	-	Появилась протечка в спальне, необходим осмотр. Квартира 220, 16 этаж.	29.06.2022, 15:59	По результату осмотра - протечка с крыши из-за сильного дождя, смерча. Необходим текущий ремонт кровельного покрытия.
1500	09.02.2022, 07:46	-	Забилась канализация, проблема с насосом помещения 24-25. Необходим осмотр.	05.03.2022, 11:12	09.02.2022 года все неполадки устранены.
1464	16.01.2022, 14:17	10	Нет света в квартире, необходим осмотр.	16.01.2022, 20:00	Все неполадки устранены, подача электроэнергии в квартире полностью восстановлена.
1808	26.12.2022, 14:53	108	Появилась протечка во время дождя с крыши на 16 этаже, необходим осмотр.	18.01.2023, 17:03	По результату осмотра проводятся мероприятия по устранению причин протечки с крыши. Гидроизоляция швов, а также кровельного материала.
1804	25.12.2022, 22:24	108	Не горит свет в подъезде на 16 этаже. Необходим осмотр.	29.12.2022, 18:52	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1778	08.11.2022, 14:38	108	Необходимо установить светильники в подъезде на 16 этаже.	18.12.2022, 14:20	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1768	25.10.2022, 15:29	108	Нет ХВС в доме, заявка передана в МУП г. Сочи Водоканал. Причина- авария на сетях МУП г. Сочи Водоканал.	28.10.2022, 15:27	В течении суток периодически возникали проблемы с ХВС. 26.10.2022 года все неполадки устранены. ХВС в доме полностью восстановлено.
1760	05.10.2022, 13:51	108	Прорвало трубу общедомовой канализации, необходим осмотр.	17.10.2022, 15:54	По результату осмотра необходим текущий ремонт. Протечка устранена.
1739	08.09.2022, 13:13	108	Необходимо заменить лампочки в насосной.	21.09.2022, 14:28	Все неполадки устранены.
1737	07.09.2022, 11:17	108	Забился люк на придомовой территории, необходим осмотр	14.09.2022, 14:24	09.09.2022 года все неполадки устранены.
1687	26.07.2022, 22:54	108	Произведён ремонт кровельного покрытия.	26.07.2022, 22:57	Произведён ремонт кровельного покрытия.
1640	23.06.2022, 10:09	108	После сильных дождей залило подъезд на 16 этаже, необходим осмотр.	29.06.2022, 15:59	По результату осмотра - протечка с крыши из-за сильного дождя, смерча. Необходим текущий ремонт кровельного покрытия.
1611	26.05.2022, 15:51	108	Появилась течь на цокольном этаже, необходим осмотр.	17.06.2022, 09:27	26.06.2022 года все неполадки устранены. Была протечка на соединении помещения и стояка.
1610	26.05.2022, 15:49	108	Необходимо заменить сигнальную лампочку на воротах нижней входной группы. По результату осмотра необходимо заменить полностью весь осветительный прибор.	21.09.2022, 14:12	Все неполадки устранены.
1595	15.05.2022, 11:31	108	Перекосилась дверь пожарного выхода на парковку	18.05.2022, 22:47	Все неполадки устранены.
1594	15.05.2022, 11:30	108	Не работает камера в маленьком лифте.	18.05.2022, 22:49	По результату осмотра камера неисправна. Необходимо полностью заменить оборудование.
1593	15.05.2022, 11:30	108	Необходимо провести сварочные работы на воротах нижней входной группы.	17.06.2022, 09:39	Все неполадки устранены.
1588	12.05.2022, 14:03	108	Появилась протечка на цокольном этаже, необходим осмотр	13.05.2022, 15:05	Протечка в помещении 5-6 устранена.
1578	26.04.2022, 12:11	108	Появились две протечки на цокольном этаже. Необходим осмотр	05.05.2022, 21:47	Выявлена причина протечек- в квартире № 6 и в помещении 3-4. Необходим текущий ремонт.
1524	28.02.2022, 13:08	108	После дождя появилась протечка на 16 этаже, возле квартир 216-221	05.03.2022, 11:19	Как только будут позволять погодные и температурные условия- будут продолжены ремонтные работы кровли.
1523	28.02.2022, 12:55	108	Необходимо заменить 14 лампочек на этажах и лестничных пролётах.	11.03.2022, 16:52	Все неполадки устранены
1504	11.02.2022, 17:15	108	В насосной с бочка бежит вода. Необходим осмотр.	12.02.2022, 16:33	Все неполадки устранены, бочок заменён.
1487	28.01.2022, 14:21	108	Вскрыт ящик оборудования большого лифта, сломано ушко. Необходим осмотр.	05.03.2022, 11:10	01.02.2022 года все неполадки устранены.
1479	21.01.2022, 11:21	108	От сильных осадков набухла штукатурка и фасадное покрытие, стала осыпаться, необходим осмотр.	22.01.2022, 16:06	По результату осмотра сделана расчистка набухших участков фасадного покрытия.
1472	18.01.2022, 16:08	108	Нет света в доме, заявка передана в ПАО Энергокубань	19.01.2022, 12:38	Ориентировочно в 02:30 подача электроэнергии в ломе полностью восстановлена.
1466	17.01.2022, 14:15	108	Нет света в доме, заявка передана в ПАО Энергокубань, аварийные работы до 17:00 ориентировочно	18.01.2022, 12:12	Ориентировочно в 17:00 подача электроэнергии в доме полностью восстановлена.
1554	27.03.2022, 12:14	148	Необходимо отрегулировать доводчик на входной двери.	31.03.2022, 11:53	28.03.2022 года все неполадки устранены.
1514	16.02.2022, 09:22	155	Постоянно выбивает свет в квартире.	28.02.2022, 12:40	Все неполадки устранены.
1557	29.03.2022, 11:24	170-171	Появилась протечка по стояку сверху, необходим осмотр	31.03.2022, 12:00	Необходим текущий ремонт в квартире № 195.
1770	25.10.2022, 15:37	173	Не закрывается левая створка ворот, необходим осмотр.	18.11.2022, 13:03	Все неполадки устранены, работы выполнены.
1733	01.09.2022, 09:12	173	Необходимо заменить перегоревшие лампочки: 1 этаж, левое крыло возле квартиры 15- 1 штука 6 этаж, правое крыло возле квартиры 88- 1 штука 7 этаж боковые с двух сторон 8 этаж, правое крыло возле квартиры 114- 1 штука	08.09.2022, 13:10	Все неполадки устранены.
1728	30.08.2022, 19:12	173	Оторвана железное крепление на воротах нижней входной группы и оторван доводчик на калитке нижней входной группы, также не срабатывает автоматика верхней входной группы. 10.09.2022 года были проведены сварочные работы на воротах нижней входной группы. 21.09.2022 года отремонтирован доводчик на калитке нижней входной группы.	27.09.2022, 20:51	Все неполадки устранены.
1725	26.08.2022, 13:35	173	Не работают ворота верхней входной группы. Необходим осмотр.	29.08.2022, 17:33	26.08.2022 года все неполадки устранены.
1714	15.08.2022, 14:18	173	Нет ХВС в доме, заявка передана в МУП г. Сочи Водоканал. При проверке люка аварийной бригадой МУП. Г. Сочи Водоканал совместно с консьержем на муниципальной территории никаких повреждений обнаружено не было, вода отсутствовала совсем. Аварийная бригада МУП. Г. Сочи Водоканал поехала дальше смотреть по линии. Ориентировочно после 19:00 подача ХВС в доме возобновилась 16.08.2022 года и 17.08.2022 года ситуация полностью повторилась.	29.08.2022, 18:13	С 18.08.2022 года отключения ХВС в доме не производилось.
1710	10.08.2022, 13:12	173	Нет ХВС в доме, заявка передана в МУП г. Сочи Водоканал	11.08.2022, 19:08	В люке, находящемся на проезжей части возле МКД была перекрыта заслонка неустановленным лицом. 10 августа 2022 года подача ХВС в доме полностью восстановлена. Аварийной бригадой МУП г.Сочи Водоканал все неполадки были устранены.
1709	10.08.2022, 11:09	173	Появилась протечка на цокольном этаже, необходим осмотр.	11.08.2022, 19:20	Причиной протечки стало помещение 3-4, и помещение 7. Вся информация в заявке 1703.
1707	09.08.2022, 08:44	173	Появилась протечка в цокольном этаже, необходим осмотр	20.12.2022, 12:16	09.08.2022 года все неполадки устранены.
1703	06.08.2022, 19:44	173	Появилась протечка на цокольном этаже, необходим осмотр.	29.08.2022, 18:16	Собственниками помещений самостоятельно будут устранены причины протечки и все неполадки.

			Причиной протечки стало помещение 3-4, и помещение 7. Необходим дополнительный осмотр.		
1701	05.08.2022, 16:58	173	Засорился люк на территории, прилегающей к дому. Необходим осмотр.	29.08.2022, 18:22	27.08.2022 года все неполадки были устранены.
1694	29.07.2022, 14:53	173	Нет ХВС в доме, заявка передана в МУП г. Сочи Водоканал. Аварийные работы до 17:00 и сутки на заполнение системы.	30.07.2022, 15:15	Ориентировочно около 00:00 подача ХВС в доме полностью восстановлена.
1673	18.07.2022, 10:09	173	Сшли с рельс ворота верхней входной группы. Необходим осмотр	25.07.2022, 09:56	Необходимые работы по сварочным работам завершены 24.07.2022 года.
1660	06.07.2022, 20:22	173	С 05.07.2022 года появились проблемы с подачей воды в системе ХВС, аварийные работы МУП г. Сочи Водоканал. Ориентировочно наполнение системы будет происходить в течении суток с момента устранения аварии.	10.07.2022, 12:33	По 08.07.2022 года наблюдались перебои с подачей воды в системе ХВС.
1585	11.05.2022, 11:29	173	В период с 05.05.2022 года постоянно требуется регулировка доводчика, время закрывания слишком большое а также сила притягивания двери. Необходим осмотр.	20.05.2022, 12:27	13.05.2022 года все неполадки устранены.
1581	05.05.2022, 21:51	173	Необходимо произвести ремонтные работы ворот верхней входной группы.	15.06.2022, 11:10	133.06.2022 года все неполадки устранены.
1580	05.05.2022, 21:50	173	Необходимо отрегулировать доводчик входной двери.	05.05.2022, 21:50	Все неполадки устранены.
1579	05.05.2022, 11:31	173	Нет воды на верхних этажах, необходим осмотр.	05.05.2022, 21:45	При кратковременном отключении электроэнергии вышел из строя насос системы ХВС. Все неполадки устранены- подача ХВС производится в полном объеме.
1527	03.03.2022, 20:36	173	С 16:00 нет ХВС в доме, заявка передана в МУП г. Сочи Водоканал.	05.03.2022, 11:21	в течении суток вода в системе ХВС то появлялась, то снова пропадала. К 15:00 04.02.2022 года все неполадки были устранены.
1627	18.06.2022, 11:59	197	Отпадает штукатурка с балки 15 этажа (балкон) необходим осмотр.	15.07.2022, 12:36	Все неполадки устранены.
1763	16.10.2022, 17:14	20	Необходимо заменить лампочку на 1 этаже, возле щитовой. Также не горят 4 лампочки и 3 светильника на уличных балконах на 2, 8 и 15 этажах.	01.11.2022, 12:23	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1719	17.08.2022, 12:34	20	Появилась протечка в цоколе, помещение 34-35, необходим осмотр.	17.08.2022, 23:00	По результату осмотра причиной стал конденсат.
1692	28.07.2022, 09:53	20	Не закрываются ворота нижней входной группы, одна из створок.	28.07.2022, 13:08	Все неполадки устранены, работы выполнены.
1690	27.07.2022, 20:28	20	Оторван доводчик на 4 этаже, выход на балкон.	04.08.2022, 11:15	02.-8.2022 года все неполадки устранены.
1686	25.07.2022, 09:59	20	Постоянно горит свет перед входом, необходим осмотр.	29.07.2022, 13:36	Все неполадки устранены, работы выполнены.
1647	30.06.2022, 08:54	20	Необходимо закрепить плафон, возле квартиры 155 на 11 этаже	18.07.2022, 10:53	Работа выполнена. Все неполадки устранены.
1605	21.05.2022, 06:23	20	Нет света в доме, заявка передана в ПАО Энергокубань	25.05.2022, 10:42	В 07:00 все неполадки устранены.
1562	07.04.2022, 08:59	20	Появилась протечка на цокольном этаже. Необходим осмотр.	07.04.2022, 15:41	По результату осмотра причин протечки не выявлено.
1534	09.03.2022, 12:13	20	Необходимо отрегулировать доводчик на входной двери	11.03.2022, 16:55	Все неполадки устранены.
1501	09.02.2022, 11:53	20	Ночью была отключена ХВС, аварийные работы МУП г. Сочи Водоканал Утром на дом приходит давление в 1 атмосферу, заявка передана в МУП г. Сочи Водоканал	10.02.2022, 16:27	10.02.2022 года около 06:00 ориентировочно произошло полное наполнение системы ХВС. Давление 4,5 атмосферы.
1454	12.01.2022, 12:45	02.март	Поступила жалоба на слишком слабый напор в системе ХВС, необходим осмотр. Также поступила жалоба на слабый напор в квартире № 207 и на других этажах.	14.01.2022, 15:38	Давление в системе ХВС отрегулировано- жалоб на напор нет.
1676	20.07.2022, 11:26	32	12 июля поступила заявка о том, что в квартире нет вытяжки. Необходим осмотр. По погодным условиям нет возможности сделать осмотр крыши и вентканалов, ожидаем улучшения погоды и два-три дня без дождей.	01.09.2022, 08:59	Все неполадки устранены.
1682	24.07.2022, 15:41	35	Отсутствует ХВС в доме, заявка передана в МУП г. Сочи Водоканал. Идет наполнение системы. В течении суток полностью восстановится водоснабжение. в 01:09 приехала аварийная служба МУП г. Сочи Водоканал и спустила воздух из пожарного гидранта на придомовой территории. Около 02:00 25.07.2022 года подача ХВС в доме полностью восстановлена.	25.07.2022, 09:30	Около 02:00 25.07.2022 года подача ХВС в доме полностью восстановлена.
1603	20.05.2022, 12:50	35	Нет ХВС в доме, причина - отключение электроэнергии на насосной станции "Пасечная" Два-три часа на выяснение и устранение причин.	20.05.2022, 20:25	Все неполадки устранены, идет наполнение системы- срок до суток.
1549	24.03.2022, 13:41	39	Появились проблемы с натяжным потолком, он осень сильно обтнул бетонный потолок. Проблемы с общедомовой вентиляцией, необходим осмотр	24.03.2022, 16:50	Причина во внутриквартирной вытяжке, необходим текущий ремонт.
1672	17.07.2022, 10:30	71	Появилась протечка по стояку сверху, необходим осмотр.	18.07.2022, 10:47	Обнаружена причина протечки в квартире по стояку сверху, необходим текущий ремонт.
1511	15.02.2022, 09:41	91	Необходимы услуги электрика, нет света в квартире.	15.02.2022, 11:07	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1467	18.01.2022, 10:30	91	Необходимы услуги электрика, внутриквартирные работы.	21.01.2022, 11:14	Все неполадки устранены.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ

Направлено претензий собственникам	15
Направлено в суд исковых заявлений	10
Направлено судебные приказов в Службу Судебный Приставов (ССП)	8

9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2023 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
6	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
9	Плановое техническое обслуживание газового оборудования (ВГДО)	декабрь, май, октябрь
10	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь
11	Лифтовое освидетельствование, страховка	январь-декабрь

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

за период с 01 января по 31 декабря 2022 года

г. Сочи

от «31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи. ул. Цюрупы, д. 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя многоквартирного дома действующего на основании протокола № б/н от «27» мая 2022 г. с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Асеевой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА					
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (3 раза в неделю)	мес.	5	1,80 Р	19 420,38 Р	97 101,90 Р
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (3 раза в неделю)	мес.	7	1,40 Р	15 104,74 Р	105 733,18 Р
Уборка лестничных клеток, коридоров, влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка лифтовых кабинок (2 раза в неделю)	мес.	5	4,53 Р	48 874,62 Р	244 373,10 Р
Уборка лестничных клеток, коридоров, влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка лифтовых кабинок (2 раза в неделю)	мес.	7	5,75 Р	62 037,33 Р	434 261,31 Р
Генеральная уборка мест общего пользования (2 раза в год)	мес.	12	2,00 Р	21 578,20 Р	-
Поэтажное мытье окон	мес.	7	0,30 Р	3 236,73 Р	-
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	-	488,52 Р	5 862,24 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозтовары (чистящие, моющие средства, тряпки, пакеты, перчатки и т.д.)	мес.	12	-	4 000,00 Р	48 000,00 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работа сантехника:	мес.	12	0,60 Р	6 473,46 Р	77 681,52 Р
установка люк-дверца ревизионная	усл.	3	-	-	-
установка люк-дверца ревизионная с нажимным замком	усл.	1	-	-	-
технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	-	-	-
технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КО)	мес.	12	-	-	-
контрольный съем показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
Работа электрика:	мес.	12	0,60 Р	6 473,46 Р	77 681,52 Р
замена ламп светодиодных матов. шар 9Вт (97 шт.)	усл.	97	-	-	-
установка прожектора светодиодного уличный 30Вт (5 шт.)	усл.	5	-	-	-
установка светильника потолочного с датчиком движения (8 шт.)	усл.	8	-	-	-
технический осмотр инженерных электрических сетей	мес.	12	-	-	-
контрольный съем показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
Технический осмотр кровли, тех. помещений	мес.	12	0,60 Р	6 473,46 Р	77 681,52 Р
Технический осмотр вентиляционных сетей и дымоходов	мес.	12	0,60 Р	6 473,46 Р	77 681,52 Р
ТО ВДГО	мес.	12	0,40 Р	4 315,64 Р	51 787,68 Р
Работы по обеспечению пожарной безопасности (осмотры):	мес.	12	0,30 Р	16 183,65 Р	194 203,80 Р
техническое обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления	усл.	2	-	-	-
испытание - проверка пожарного крана на водоотдачу (119 шт.)	усл.	2	-	-	-
испытание внутреннего водопровода (7 стояков)	усл.	2	-	-	-
перемотка пожарного рукава	усл.	2	-	-	-
ТК (группа быстрого реагирования)	мес.	12	-	-	-
испытание пожарного гидранта	усл.	2	-	-	-
Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства, освидетельствование, страховка (2-лифта):	мес.	12	1,90 Р	20 499,29 Р	245 991,48 Р
работы по замене вкладышей кабины и противовеса лифта- работы материал	усл.	1	-	7 800,00 Р	7 800,00 Р
установка контроллера привода двери кабины Зав № 0031	усл.	1	-	24 760,00 Р	24 760,00 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	1,50 Р	5 394,55 Р	64 734,60 Р
Доставка цемента А-ш 42,5 ТУ Тара 50 кг	усл.	1	-	1 200,00 Р	1 200,00 Р
Проёмы входных дверей из дома на среднюю парковку -2, ремонт после установки дверей, чистка от грязи откосов, штукатурка откосов, шпаклёвка откосов, покраска водоземulsionной краской, мытье дверей и окон на среднюю парковку	усл.	1	-	6 000,00 Р	6 000,00 Р
Ограждение дома-металлический сварной забор, чистка и покраска 112м	усл.	1	-	22 400,00 Р	22 400,00 Р
Доставка Шланг садовый HAPPY GARDENS	усл.	1	-	199,00 Р	199,00 Р
Резка, трубы Проф 60x40	усл.	1	-	45,00 Р	45,00 Р
Вызов мастера по ремонту домофона	усл.	5	-	3 200,00 Р	16 000,00 Р
Установка доводчика, установка магнита, ключи домофоны, перенос кнопки открывания	усл.	1	-	12 300,00 Р	12 300,00 Р

Ростелеком поставка оборудования и выполнение работ двух камер купольных в лифты 2 шт.	усл.	1	-	31 500,00 Р	31 500,00 Р
Ростелеком Перенос камер из лифта в подъезд	усл.	1	-	10 560,00 Р	10 560,00 Р
Изготовление этажных табличек	усл.	1	-	12 800,00 Р	12 800,00 Р
Услуги ПАО "Ростелеком"	усл.	1	-	24 573,60 Р	24 573,60 Р
Монтаж входной двери, демонтаж двери	усл.	1	-	71 500,00 Р	71 500,00 Р
Работы по удалению отслаивающихся элементов фасада и гидроизоляции торца квартиры 197 на 15 этаже	усл.	1	-	26 370,00 Р	26 370,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Болт мебельный 6x60 с гайкой 6пар цинк	шт.	2	-	48,00 Р	96,00 Р
Бюгель 650 мм 100мм	шт.	1	-	785,00 Р	785,00 Р
Валик полиакрил 70мм	шт.	3	-	38,00 Р	114,00 Р
Вентилятор настольный	шт.	1	-	999,99 Р	999,99 Р
Гайка Ш/гр DIN 934 М 6	шт.	10	-	2,10 Р	21,00 Р
Гвоздь финишный медный 100шт	уп.	1	-	130,00 Р	130,00 Р
Гидроаккумулятор WESTER WAV-24	шт.	1	-	2 421,00 Р	2 421,00 Р
ГПС фасованный в мешках	шт.	5	-	180,00 Р	900,00 Р
Грунт-эмаль по ржавчине ВИТ color темно серый 1,8 кг.	шт.	2	-	650,00 Р	1 300,00 Р
Грунт-эмаль по ржавчине Разурит серая быстросохнущая 1,9 кг.	шт.	1	-	616,00 Р	616,00 Р
Диск отрезной по металлу 125 (1,2мм)	шт.	10	-	85,00 Р	850,00 Р
ДР/01-0 Держатель ригеля d16мм к плоскости	шт.	12	-	90,00 Р	1 080,00 Р
Жидкое стекло Эксперт	шт.	1	-	150,00 Р	150,00 Р
ЗУБР электрод сварочный МР-3 с рутиловым покрытием в коробке	шт.	1	-	575,00 Р	575,00 Р
Катушка для садового шланга Verfo	шт.	1	-	2 418,00 Р	2 418,00 Р
Кисть Микс смеш.щетина	шт.	2	-	140,00 Р	280,00 Р
Кисть плоская 38мм Derzhi M Астер светлая натуральная щетина, деревянная ручка	шт.	1	-	42,00 Р	42,00 Р
Кисть плоская 50мм Derzhi M Астер светлая натуральная щетина, деревянная ручка	шт.	1	-	60,00 Р	60,00 Р
Кисть плоская ЗУБР "Аква-Мастер" 63мм	шт.	1	-	90,00 Р	90,00 Р
Кисть плоская искусственная щетина Аква 1,5-638ммx10мм	шт.	3	-	50,00 Р	150,00 Р
Кисть плоская искусственная щетина Аква 2,5-63ммx10мм	шт.	2	-	110,00 Р	220,00 Р
Кран пожарный	шт.	1	-	1 700,00 Р	1 700,00 Р
Краска фасадная ВД 10кг	шт.	1	-	580,00 Р	580,00 Р
Круг лепестковый торцевой 125x22	шт.	3	-	150,00 Р	450,00 Р
Круг отрезной ON по металлу 230x2,0x22.2	шт.	2	-	112,00 Р	224,00 Р
Лак ХВ-клён 0,5л	шт.	1	-	370,00 Р	370,00 Р
Лампа светодиодная матовая шар 9Вт	шт.	97	-	92,78 Р	9 000,00 Р
Лопата штыковая	шт.	2	-	600,00 Р	1 200,00 Р
Лента Лазурит армированная клейкая 48ммx40м	шт.	1	-	255,00 Р	255,00 Р
Лист ХК 1,0 (шт. 1,25x2,5)	шт.	1	-	1 794,06 Р	1 794,06 Р
Лист ХК 1,5 (шт. 1,25x2,5)	шт.	1	-	3 329,13 Р	3 329,13 Р
Люк-дверца ревизионная	шт.	3	-	210,00 Р	630,00 Р
Люк-дверца ревизионная с нажимным замком	шт.	1	-	370,00 Р	370,00 Р
Мебельный болт 8x60	шт.	2	-	4,67 Р	9,33 Р
Муфта ф-20	шт.	1	-	100,00 Р	100,00 Р
Муфта ф-32	шт.	1	-	120,00 Р	120,00 Р
Нефрас С-4-155/200 Уайт-спирит 1,0л	шт.	1	-	200,00 Р	200,00 Р
Очки защитные открытого типа прозрачные ударопрочные поликарбонат/СИБРТЕХ/Россия	шт.	1	-	80,00 Р	80,00 Р
Перчатки Кирпич бело-зелёные	шт.	2	-	120,00 Р	240,00 Р
Перчатки латексные двойные	шт.	4	-	45,00 Р	180,00 Р
Престиж эмаль ПФ -115 вишнёвый 1,9 кг	шт.	2	-	760,00 Р	1 520,00 Р
Престиж эмаль по ржавчине ВИТ вишня 1,8 кг	шт.	1	-	550,00 Р	550,00 Р
Престиж эмаль по ржавчине ПФ -115 вишнёвый 1,9 кг	шт.	2	-	760,00 Р	1 520,00 Р
Престиж Эмаль ПФ-115 вишнёвый 1,9кг	шт.	4	-	760,00 Р	3 040,00 Р
Прожектор светодиодный уличный 30Вт	шт.	5	-	360,00 Р	1 800,00 Р
Профиль нерж. угловой	шт.	3	-	439,00 Р	1 317,00 Р
Распылитель регулируемый	шт.	1	-	102,00 Р	102,00 Р
Саморез оконный 3,9x16 со сверло жёлтый	уп.	1	-	55,00 Р	55,00 Р
Светильник потолочный с датчиком движения	шт.	8	-	1 875,00 Р	15 000,00 Р
Сетка 10м стеклотк. X-GLASSPROMАЛЯР	шт.	1	-	489,00 Р	489,00 Р
Смазка литол	шт.	1	-	750,00 Р	750,00 Р
Совок металлический	шт.	1	-	170,00 Р	170,00 Р
Соединитель пластмасс. быстроразъёмный для шланга	шт.	4	-	83,70 Р	334,80 Р
Тройник ф-32-20-32	шт.	1	-	260,00 Р	260,00 Р
Труба круглая AISI 304 10,0x1,0 зеркало	м.	3	-	250,00 Р	750,00 Р
Труба круглая AISI 304 16,0x1,2 зеркало	м.	15	-	300,00 Р	4 500,00 Р

Труба Проф 60x40x2,0	м.	6	-	210,80 Р	1 264,79 Р
Уголок 90 ф-20	шт.	1	-	150,00 Р	150,00 Р
Уплотнитель самоклеящийся ZOOM Classic E - профиль коричневый 150м	м.	3	-	45,00 Р	135,00 Р
Урна квадратная прямая с крышкой антик бронза	шт.	1	-	2 535,00 Р	2 535,00 Р
Уайт-спирит 0,4кг/0,5л Вершина СПБ	шт.	2	-	120,00 Р	240,00 Р
Хомуты стяжки черные 2,5x200,100шт	уп.	1	-	90,00 Р	90,00 Р
Цемент А-ш 42,5 ТУ Тара 50 кг	шт.	3	-	520,00 Р	1 560,00 Р
Шайба М10 цинк	шт.	1	-	11,00 Р	11,00 Р
Шланг поливочный трёхслойный Raso Clasic 20м	шт.	1	-	892,80 Р	892,80 Р
Шланг садовый HAPPY GARDENS	шт.	1	-	1 163,00 Р	1 163,00 Р
Щётка STAYER PROFESSIONAL дисковая для дрели жгутированная стальная проволока 0,5 мм	шт.	1	-	390,00 Р	390,00 Р
Электроды по нерж. ASP-308L2.0	шт.	74	-	26,40 Р	1 953,60 Р
Электроды ФНО-21 Д.3.0мм 1кг	шт.	1	-	290,00 Р	290,00 Р
Эмаль Престиж ПФ-115 вишнёвый 1,9 кг	шт.	4	-	740,00 Р	2 960,00 Р
Эмаль ПФ-115 алкидная белая RAL 9003 1,8 кг LAZURIT	шт.	2	-	520,00 Р	1 040,00 Р
Видеокамера	шт.	2	-	15 780,00 Р	31 560,00 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Текущий ремонт сетей ХВС и канализационных сетей, используемые материалы и работы:	мес.	12	0,60 Р	6 473,46 Р	-
работы по локальной очистке 3 участков трубы канализационной сети в период с 01.09.2022-09.09.2022г	усл.	1	-	98 000,00 Р	98 000,00 Р
гидродинамическая прочистка канализации 018 пог.м кол. 10	усл.	1	-	4 000,00 Р	4 000,00 Р
гидродинамическая прочистка канализации 018 пог.м кол.13	усл.	1	-	4 550,00 Р	4 550,00 Р
Текущий ремонт электрических сетей, используемые материалы и работы	мес.	12	0,60 Р	6 473,46 Р	77 681,52 Р
Текущий ремонт вентиляционных сетей и дымоходов, используемые материалы и работы:	мес.	12	0,60 Р	6 473,46 Р	-
работы по ремонту оголовника и примыканий к скату кровли вентшахта, возле лотка-водостока над квартирой 221	усл.	1	-	44 800,00 Р	44 800,00 Р
работы по ремонту оголовника и примыканий к скату кровли вентшахта, возле лотка-водостока, справа от выхода на кровлю здания	усл.	1	-	44 800,00 Р	44 800,00 Р
работы по ремонту оголовников и примыканий к скату ближайшей и дальней вентшахт участка справа от выхода на кровлю	усл.	1	-	44 780,00 Р	44 780,00 Р
Текущий ремонт кровли, тех. подполья, используемые материалы и работы:	мес.	12	0,60 Р		-
работы по перекладке, протяжке и гидроизоляции профнастила кровли над квартирой 220	усл.	1	-	30 400,00 Р	30 400,00 Р
Текущий ремонт автоматических ворот:	мес.	12	0,20 Р	2 157,82 Р	-
диагностика верхних ворот механической части оборудования, ремонт электродвигателя, проведение технического осмотра	усл.	1	-	6 000,00 Р	6 000,00 Р
нижние ворота демонтаж распределительной коробки, кабеля на верх.и нижн. Магнитный замок, замена стробоскопа регулировка, программирование	усл.	1	-	4 000,00 Р	4 000,00 Р
восстановление перильного ограждения из нержавеющей стали. Сварка и окраска откатных ворот. Зачистка и окраска лавочек. ремонт опоры ворот.	усл.	1	-	28 000,00 Р	28 000,00 Р
нижние ворота с калиткой 10м чистка от грязи от ржавчины подготовка к покраске, покраска	усл.	1	-	4 000,00 Р	4 000,00 Р
металлические ворота общая длина 8м высота 2 м чистка от грязи и ржавчины, покраска	усл.	1	-	4 000,00 Р	4 000,00 Р
переварен низ верхних ворот	усл.	1	-	9 000,00 Р	9 000,00 Р
сварка нижних ворот отпала петля	усл.	1	-	2 000,00 Р	2 000,00 Р
сварка нижних ворот (отпал механизм который открывает воротину, переварен столб ограничивающий открывание)	усл.	1	-	4 300,00 Р	4 300,00 Р
сварка (приварена ручка на дверь электроштитовой)	усл.	1	-	1 200,00 Р	1 200,00 Р
изготовление элементов для закладной из листа ХК 1,5 - 18,16м	усл.	1	-	835,36 Р	835,36 Р
ворот верх. изготовление элементов для закладной из листа ХК 1,0	усл.	1	-	205,00 Р	205,00 Р
ворота Установка и настройка привода	усл.	1	-	5 000,00 Р	5 000,00 Р
привод высокоинтенсивный откатных ворот до 800 кг.	усл.	1	-	52 790,00 Р	52 790,00 Р
установка и настройка привода ворот	усл.	1	-	5 000,00 Р	5 000,00 Р
ремонт установка настройка привода для распашных ворот	усл.	1	-	6 000,00 Р	6 000,00 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ					
Работы по управлению (З/п директора, бухгалтера, юриста, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)	мес.	5	2,62 Р	28 267,44 Р	141 337,20 Р
Работы по управлению (З/п директора, бухгалтера, юриста, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)	мес.	7	6,32 Р	68 187,11 Р	477 309,77 Р
Услуга консьерж (с 8:00 до 20:00)	мес.	5	2,80 Р	30 209,48 Р	151 047,40 Р
Услуга консьерж (с 8:00 до 20:00)	мес.	7	3,97 Р	42 832,73 Р	299 829,11 Р
З/П председателя дома	мес.	5	0,28 Р	3 020,95 Р	15 104,75 Р
З/П председателя дома	мес.	7	2,00 Р	21 578,20 Р	151 047,40 Р
Рентабельность УК 3%	мес.	5	0,75 Р	8 091,83 Р	40 459,15 Р
Рентабельность УК 3%	мес.	7	0,96 Р	10 357,54 Р	72 502,78 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			23,88 / 32,00	1 191 379,36 Р	4 013 284,91 Р

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

