



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7 (968) 300-04-30, +7(862) 291-09-23

Сайт компании: www.expert-dom.com

E-mail: info@expert-dom.com



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»

за период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, пер. Чехова, д. 8

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК	4
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	4-5
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	5-7
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	7
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2021 ГОД	7
10	АКТ № 8/20 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2020 года	8-19

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вихляев Евгений Петрович
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Прием граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	+ 7 (968) 300-04-30
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+ 7 (862) 291-09-23
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100.00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Количество домов, находящихся в управлении, ед.	16
18	Площадь домов, находящихся в управлении, кв. м	70 838,20
19	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
20	Штатная численность административного персонала, чел.	12
21	Штатная численность инженеров, чел.	1
22	Штатная численность рабочих, чел.	2

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
598	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №598 от 31.01.2017	02.05.2017

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, пер. Чехова 8 Лит. А
Серия, тип постройки	МКД
Год постройки	2015
Год последнего капитального ремонта	Не проводилось
Количество этажей	11
Наличие цокольного этажа	2
Количество квартир	164
Строительный объем	26421 куб.м.
Площадь здания	6831 кв. м, в том числе:
- общая площадь жилых помещений	5370,5 кв. м, в т. ч. жилая площадь: 5294,6 кв. м.
- общая площадь нежилых помещений	329,3 кв. м, в т. ч. основ. площадь: 329,3 кв. м
- площадь мест общего пользования	1131,2 кв. м
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	273,3 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка под многоквартирным домом	23:49:0202022:2937
Площадь участка фактическая	2080 кв.м.
Площадь участка застроенная	762 кв.м
Площадь участка не застроенная	1318 кв.м.
Разрешение на ввод многоквартирного объекта в эксплуатацию жилой дом	-

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, пер. Чехова 8 Лит. Б
Серия, тип постройки	МКД
Год постройки	2016
Год последнего капитального ремонта	Не проводилось
Количество этажей	11
Наличие цокольного этажа	1
Количество квартир	188
Строительный объем	22947 куб.м.
Площадь здания	5878,7 кв. м, в том числе:
- общая площадь жилых помещений	4607,3 кв. м, в т. ч. жилая площадь: 4607,3 кв. м.

- общая площадь нежилых помещений	252,0 кв. м. в т. ч. основ. площадь: 252,0 кв. м.
- площадь мест общего пользования	1019,4 кв. м.
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	178,0 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка под многоквартирным домом	23:49:0202022:2937
Площадь участка фактическая	2080 кв.м.
Площадь участка застроенная	564 кв.м.
Площадь участка не застроенная	754 кв.м.
Разрешение на ввод многоквартирного объекта в эксплуатацию жилой дом	-

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование помещений, конструкций, инженерных систем и оборудования	Описание элементов (материал, конструкция и прочее)
Фундамент	ж/бетонные сваи с ростверком
Наружные и внутренние стены	блочные
Перекрытия чердачные	ж/бетонные
Перекрытия межэтажные, подвальные	ж/бетонные
Крыша	кровля мет.проф. по деревянной обрешотке и стропилам
Полы	бетонные
Окна	одинарные створные
Двери	заводского изготовления
Отделка внутренняя, наружная	утеплитель, штукатурка частично
Отопление: - другое	отсутствует
Электричество	центральное
Водопровод	центральный
Канализация	центральная
Газоснабжение	отсутствует
Сигнализация пожарная	отсутствует
Лифт	пассажирский
Вентиляция	да

3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р	
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р	
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р	
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р	
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,05	527,96 Р	6 335,52 Р	
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в неделю	1,91	20 167,88 Р	242 014,56 Р	
Генеральная уборка помещений общего пользования	1 раз в год	0,70	7 391,37 Р	88 696,44 Р	
Хозяйственные расходы	ежедневно	0,21	2 217,41 Р	26 608,92 Р	
Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД	5 раз в неделю	1,30	13 726,83 Р	164 721,96 Р	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	0,64	6 757,82 Р	81 093,84 Р	
Сантехник	по заявкам	0,70	7 391,37 Р	88 696,44 Р	
Электрик	по заявкам	0,70	7 391,37 Р	88 696,44 Р	
Обслуживание лифтов, акт-обследования, страховка	круглосуточно	2,00	21 118,20 Р	253 418,40 Р	
Установка тара для ртутьсодержащих ламп, вывоз, утилизация	по мере необходимости	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (ВДО)	3 раза в год	1,40	14 782,74 Р	177 392,88 Р	
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	0,42	4 434,82 Р	53 217,84 Р	
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р	
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р	
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р	
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р	
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р	
Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, детаризация, дезинсекция, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	-	21 118,20 Р	42 236,40 Р	
Работы по управлению общим имуществом	круглосуточно	3,20	33 789,12 Р	405 469,44 Р	
Рентабельность УК 3,5 %	ежемесячно	0,77	8 130,51 Р	97 566,12 Р	
ИТОГО:			20,00	232 300,20 Р	2 576 420,40 Р

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	31,01 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	33,43 Р
ПАО «ТНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	5,02 Р

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Содержание и текущий ремонт общего имущества	655 525,09 Р	2 513 842,42 Р	2 717 514,95 Р	445 148,79 Р
Электрическая энергия на СОИ	42 053,29 Р	196 441,48 Р	197 154,00 Р	44 382,04 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	0,00 Р	16 645,43 Р	12 098,70 Р	4 546,73 Р
Водоотведение на СОИ	0,00 Р	15 440,68 Р	11 222,60 Р	4 218,08 Р
ИТОГО	697 578,38 Р	2 742 370,01 Р	2 937 990,25 Р	498 295,64 Р

6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	1,30	13 726,83 Р	164 721,96 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	мес.	12	1,91	20 167,88 Р	242 014,56 Р
Генеральная уборка помещений общего пользования	мес.	12	0,70	7 391,37 Р	88 696,44 Р
Ежедневная дезинфекция путем влажной протирки	мес.	2	-	9 000,00 Р	18 000,00 Р
Дезинфекция обработка путем опрыскивания от коронавируса COVID 19	м2	2150,60	-	25,00 Р	53 765,00 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	-	488,52 Р	5 862,24 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозяйственные расходы (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, мусорные пакеты и т.д.)	мес.	12	0,21	2 217,41 Р	26 608,92 Р
веник хозяйственный	шт.	1	-	-	-
губка деликатная	шт.	1	-	-	-
держатель мопов (швабра)	шт.	1	-	-	-
держатель с алюминиевой ручкой	шт.	1	-	-	-
метла синтетическая плоская	шт.	1	-	-	-
мкроСпид дополнительный моп	шт.	1	-	-	-
моющее средство для полов	шт.	1	-	-	-
набор савок на длинной ручке	шт.	1	-	-	-
отбеливатель БЕЛИЗНА 1л	шт.	2	-	-	-
пакет майка 38*18*60	шт.	2	-	-	-
пакет мусорный 120л	рул	1	-	-	-
пакет мусорный 30л	рул	2	-	-	-
пакет мусорный 60л	рул	2	-	-	-
перчатки резиновые	пара	4	-	-	-
перчатки резиновые универсальные	шт.	2	-	-	-
сменный аэрозоль 250мл	шт.	2	-	-	-
средство для мытья поверхностей 5л	шт.	1	-	-	-
средство для мытья стекол 500мл	шт.	2	-	-	-
таблетки хлорные Ди-Хлор	усл.	2	-	-	-
тряпка для пола	шт.	2	-	-	-
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работы сантехника	мес.	12	0,70	7 391,37 Р	88 696,44 Р
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КО)	мес.	12	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
контрольный съем показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
Работы электрика	мес.	12	0,70	7 391,37 Р	88 696,44 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
контрольный съем показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
ревизия осветительной арматуры	усл.	1	-	-	-
ревизия электрооборудования (фотореле день-ночь) ночное освещение	усл.	1	-	-	-
Технический осмотр чердаков, кровли	усл.	1	0,05	527,96 Р	6 335,52 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	усл.	1	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (ВДО)	мес.	12	1,40	14 782,74 Р	177 392,88 Р
Обслуживание лифтов, акт-обследования, страховка	мес.	12	2,00	21 118,20 Р	253 418,40 Р
Поставка и замена кнопки вызова лифта	шт.	1	-	8 000,00 Р	8 000,00 Р
Поставка и монтаж АСПЛ 2-17 подъезд-1	шт.	1	-	23 500,00 Р	23 500,00 Р
Установка и поставка кнопок приказа в кабину лифта ВЕК подъезд-1	шт.	3	-	1 350,00 Р	4 050,00 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	0,64	6 757,82 Р	81 093,84 Р
Установка тара для ртутьсодержащих ламп, вывоз, утилизация	мес.	12	0,30	3 167,73 Р	-

Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	0,42	4 434,82 Р	53 217,84 Р
установка огнетушителя ОУ-5 (1шт)	усл.	1	-	-	-
демонтаж пожарного ящика для огнетушителя	усл.	1	-	-	-
мероприятия по противопожарной безопасности огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли МКД (1080 м2)	усл.	1	-	-	-
Вызов мастера и ремонту домофона	усл.	6	-	3 888,79 Р	23 332,74 Р
Герметизация стыков водосточного трубопровода	усл.	1	-	350,00 Р	350,00 Р
Замена водосточных труб, колена, муфта (10 п/м, 3шт, 5шт)	усл.	1	-	800,00 Р	800,00 Р
Замена кнопки открывания домофона	усл.	1	-	2 480,00 Р	2 480,00 Р
Кладка плитки (доставка, демонтаж, очистка)	усл.	1	-	3 000,00 Р	3 000,00 Р
Работы по замене дверного доводчика 1-подъезда	усл.	1	-	1 800,00 Р	1 800,00 Р
Работы по установке желоба ливневой канализации (раскопка, бетонирование) (20 п/м)	усл.	1	-	1 500,00 Р	1 500,00 Р
Работы по частичному ремонту внутренней отделки подъезда №2 (удаление отслоившегося покрытия[, шпателька, покраска])	усл.	1	-	11 920,00 Р	11 920,00 Р
Регулировка доводчика двери 1-подъезда	усл.	2	-	500,00 Р	1 000,00 Р
Ремонт ручки открывания подъездов	усл.	1	-	600,00 Р	600,00 Р
Установка ручек закрытия окон в подъездах 1,2 на этажах 9-11 (12шт)	усл.	1	-	2 400,00 Р	2 400,00 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	мес.	12	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р
замена участка стояка канализации кв. 314-332	усл.	1	-	-	-
монтажные работы по установке счетчика воды на кран ХВС для уборщиц	усл.	1	-	-	-
замена фильтра жесткой очистки	усл.	1	-	-	-
установка водомерного счетчика диаметром 32 мм на СОИ 1-подъезда	усл.	1	-	-	-
чистка ливневой канавы 10 п.м.	усл.	1	-	-	-
опломбировка водомерного счетчика МУП г. Сочи Водоканал	усл.	1	-	-	-
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	мес.	12	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	мес.	12	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р
демонтаж, монтаж прибора учета электроэнергии меркурий-201	усл.	1	-	-	-
замена ламп светодиодных 5Вт в приборах освещения всех этажей	мес.	12	-	-	-
демонтаж фотореле наружного освещения подъезда (1шт)	усл.	1	-	-	-
монтаж фотореле наружного освещения подъезда	усл.	1	-	-	-
демонтаж, монтаж датчиков движения 2,4,7,10, 11 этажи (10шт)	усл.	1	-	-	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	мес.	12	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	мес.	12	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р
проведение кровельных ремонтных работ согласно договору от 21.10.2019	усл.	1	-	-	-
Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, детаризация, дезинсекция, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	мес.	2	2,00	21 118,20 Р	42 236,40 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Ламп светодиодная 7Вт	шт.	45	-	75,00 Р	3 375,00 Р
Лампа светодиодная 5Вт	шт.	7	-	55,00 Р	385,00 Р
Фотореле	шт.	1	-	430,00 Р	430,00 Р
Счетчик воды Ду15 универсальный	шт.	1	-	470,00 Р	470,00 Р
Доводчик дверной 75-95 кг	шт.	1	-	1 050,00 Р	1 050,00 Р
Огнетушитель ОУ-5	шт.	1	-	2 500,00 Р	2 500,00 Р
Ручки оконные Норре	шт.	12	-	350,00 Р	4 200,00 Р
Водомерный счетчик СВК-32 универсальный	шт.	1	-	4 032,00 Р	4 032,00 Р
Датчик движения	шт.	10	-	550,00 Р	5 500,00 Р
Замок дверной	шт.	1	-	400,00 Р	400,00 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ					
Работы по управлению общим имуществом (3/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)	мес.	12	3,20	33 789,12 Р	405 469,44 Р
Рентабельность УК 3,5 %	мес.	12	0,77	8 130,51 Р	97 566,12 Р
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СОИ					
Электричество на СОИ	мес.	12	-	16 370,12 Р	196 441,48 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	мес.	12	-	1 387,12 Р	16 645,43 Р
Водоотведение на СОИ	мес.	12	-	1 286,72 Р	15 440,68 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:		20,00		332 858,47 Р	2 951 637,21 Р

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК

№ заявки	Дата создания	Текст заявки	Дата закрытия	Текст результата
859	26.12.2020, 12:31	Появилась течь по стояку сверху, необходим осмотр.	26.12.2020, 20:32	Все неполадки устранены.
858	25.12.2020, 23:18	По стояку снизу соседи пожаловались на протечку, необходим осмотр.	28.12.2020, 11:47	Все неполадки устранены.
839	15.12.2020, 20:00	Собственник отсутствовал несколько месяцев, по приезду обнаружил протечку от соседей по стояку сверху. Необходим осмотр.	18.12.2020, 11:26	Обнаружена протечка в квартире № 395
830	15.12.2020, 09:04	Прорвало трубу, необходим осмотр.	16.12.2020, 14:15	Все неполадки устранены.
820	11.12.2020, 09:32	Появилась течь по стояку, необходим осмотр. Общедомовые работы.	11.12.2020, 13:40	Выявлена причина протечки по стояку в квартире 292, вода в квартире частично перекрыта. Собственник квартиры 292 от услуг ООО УК ЭКСПЕРТ.
810	06.12.2020, 12:31	Появилась течь по стояку от соседей сверху, квартира 274. Необходимо произвести осмотр	11.12.2020, 13:41	Выявлена причина протечки по стояку в квартире 292, вода в квартире частично перекрыта. Собственник квартиры 292 от услуг ООО УК ЭКСПЕРТ.
806	04.12.2020, 11:53	Перестали работать теплые полы, необходим осмотр. Внутриквартирные работы.	08.12.2020, 15:14	От услуг ООО УК ЭКСПЕРТ собственник отказался.

805	04.12.2020, 11:50	Стало капать по стояку, необходим осмотр.	04.12.2020, 15:07	Замена прокладки водосчетчика на системе водоснабжения.
802	02.12.2020, 18:28	Не работает домофон, необходим осмотр.	03.12.2020, 16:06	Неполадки устранены.
801	02.12.2020, 18:25	Необходимо заменить лампочку в подъезде над входной дверью. Общедомовые работы.	03.12.2020, 16:05	Неполадки устранены.
800	30.11.2020, 14:29	Необходимо перенести калитку выхода с придомовой территории на улицу Пасечная, потому что она мешает проезду на парковку собственников помещений.	16.02.2021, 10:50	Все работы выполнены.
790	25.11.2020, 17:09	Топят соседи сверху по стояку квартиру № 50 Необходим осмотр.	26.11.2020, 11:47	После осмотра причина протечки не выявлена, так как она самоликвидировалась.
784	23.11.2020, 15:02	Необходимы услуги сантехника, внутриквартирные работы.	26.11.2020, 13:41	Замена картриджа произведена.
783	21.11.2020, 21:14	Топят соседи сверху по стояку необходим осмотр.	23.11.2020, 09:25	Неисправностей не обнаружено.
775	18.11.2020, 10:44	Перегорела две лампочки в подъезде возле квартиры 276, необходимо заменить. Общедомовые работы.	20.11.2020, 16:46	Все неполадки устранены.
765	14.11.2020, 16:46	Сломался домофон на входной группе, необходим осмотр.	14.11.2020, 16:47	Все неполадки устранены.
751	12.11.2020, 11:11	Нет света в квартире, необходимы услуги электрика.	12.11.2020, 13:51	Собственник от услуг ООО УК ЭКСПЕРТ отказался, устранил неполадки самостоятельно.
744	07.11.2020, 08:20	В ливневый сток, расположенный на территории дом, с улицы Пасечной сливают канализацию. Заявка переведена в аварийную службу МУП г. Сочи Водоканал	10.11.2020, 16:06	Сотрудниками МУП г. Сочи Водоканал произведен осмотр и приняты меры для устранения слива канализационных стоков в ливневку МКД по переулку Чехова дом 8
736	05.11.2020, 08:59	Топит с 4 по 1 этажи квартира 88. Необходим осмотр.	05.11.2020, 10:35	Выявлена причина- неисправность смесителя, необходим текущий ремонт.
733	04.11.2020, 11:32	Необходимы услуги сантехника. Внутриквартирные работы.	05.11.2020, 10:47	Введена по ошибке.
732	04.11.2020, 11:32	Необходимы услуги сантехника. Внутриквартирные работы.	05.11.2020, 13:06	Неисправен смеситель, необходим текущий ремонт.
719	29.10.2020, 13:26	Необходимы услуги сантехника, внутриквартирные работы	29.10.2020, 19:16	Все неполадки устранены.
716	28.10.2020, 09:37	Не горит свет в подъезде на 10 этаже, общедомовые работы.	28.10.2020, 15:43	Все неполадки устранены.
713	24.10.2020, 19:43	Снова сломался доводчик во втором подъезде.	26.10.2020, 13:36	Все неполадки устранены.
712	22.10.2020, 13:12	Не работает доводчик входной двери, необходима регулировка.	22.10.2020, 14:40	Все неполадки устранены, доводчик входной группы находится в исправном состоянии.
711	22.10.2020, 13:02	Появилась протечка на парковке, необходим осмотр.	22.10.2020, 14:41	Установлена причина- протечка в квартире 234. Все неполадки устранены, работа выполнена.
705	19.10.2020, 11:10	Появился неприятный запах в квартире по стояку. Необходим осмотр всего стояка.	03.11.2020, 11:06	Произведен осмотр, неисправностей не обнаружено.
692	10.10.2020, 17:32	Появилась протечка в квартире, необходимы услуги сантехника.	12.10.2020, 15:16	Выявлена причина протечка в квартире 295
688	09.10.2020, 17:03	Не срабатывает магнитный замок на входе в подъезд.	12.10.2020, 15:52	Все неполадки устранены.
687	09.10.2020, 16:56	Не срабатывает магнитная кнопка открывания двери в подъезде.	10.10.2020, 17:27	Все неполадки устранены.
680	05.10.2020, 15:53	Нет света в квартире, необходимы услуги электрика. Внутриквартирные работы.	05.10.2020, 17:26	От услуг ООО УК ЭКСПЕРТ собственник отказался.
679	05.10.2020, 12:54	Забилась внутриквартирная канализация. Необходимы услуги сантехника.	06.10.2020, 10:07	Все неисправности устранены. Канализация прочищена.
668	26.09.2020, 14:02	Необходимы услуги электрика. Внутриквартирные работы.	01.10.2020, 10:59	Все работы выполнены.
641	13.09.2020, 00:27	Появилась течь по стояку сверху. Стояк перекрыт. Квартиры : 227, 245, 262, 280, 298, 316, 334, 352, 370, 388 В квартире №227 перекрыли теплые полы, протечка устранилась. Необходим дополнительный осмотр.	01.10.2020, 11:08	Неисправностей не обнаружено.
632	07.09.2020, 14:25	Необходимы услуги сантехника, маленький напор воды в квартире.	11.09.2020, 11:12	Необходим текущий ремонт.
631	07.09.2020, 14:22	Необходимы услуги сантехника, внутриквартирный засор.	08.09.2020, 10:17	От услуг ООО УК Эксперт собственник отказался.
614	27.08.2020, 09:35	Необходимо отрегулировать и закрепить ручку на входной двери. Корпус первый.	28.08.2020, 13:09	Все неполадки устранены.
613	26.08.2020, 12:02	Появилась трещина на штукатурке над входной дверью. Необходим осмотр.	24.09.2020, 09:50	Выявлен дефект при штукатурке и покраске стен.
609	24.08.2020, 13:27	Не горит лампочка на 5 этаже, возле квартиры 90.	26.08.2020, 14:33	Все неполадки устранены.
576	27.07.2020, 09:54	Стало течь по стояку от соседней с верхнего этажа.	27.07.2020, 16:36	При осмотре по стояку выявлена причина- конденсат.
570	22.07.2020, 15:00	Не горит лампочка возле квартиры 60	24.07.2020, 15:11	Неисправности устранены.
566	22.07.2020, 09:14	Забилась внутриквартирная канализация. Необходимы услуги сантехника	22.07.2020, 14:07	Все неполадки устранены.
564	21.07.2020, 09:53	Необходимо перенести кран для уборщицы.	24.07.2020, 12:24	Работа выполнена.
561	20.07.2020, 12:25	Нет света на 5 этаже и возле 381 квартиры. Появилась протечка на парковку.	22.07.2020, 14:15	Все неполадки устранены. Протечка на парковке- это конденсат из-за разницы температур.
560	19.07.2020, 15:30	Нет света в квартире, сильно пахнет гарью из электрического счётчика в подъезде	20.07.2020, 14:10	19.07.2020 года были заменены автоматы по причине короткого замыкания.
558	16.07.2020, 14:09	Течет труба в квартире. Необходимы услуги сантехника.	17.07.2020, 17:42	Все неполадки устранены.
557	16.07.2020, 13:32	Необходимы услуги сантехника.	22.07.2020, 14:19	Проблемы в самой внутриквартирной инженерной системе.
535	06.07.2020, 08:42	Не срабатывает магнитный замок на вход.	06.07.2020, 12:23	Все неполадки устранены.
531	04.07.2020, 05:23	Топят соседи сверху.	04.07.2020, 11:22	Выявлена причина протечки- проблемы в квартире 252, неправильно установлена душевая кабина.
527	03.07.2020, 10:31	Появилась протечка на парковке необходим осмотр.	07.07.2020, 11:01	При ежедневном осмотре протечки не обнаружено.
520	29.06.2020, 08:38	На первом этаже возле дверей лифта отвалилась облицовочная плитка.	31.07.2020, 11:45	Работа выполнена.
517	26.06.2020, 14:35	Необходимы услуги электрика после затопления.	26.06.2020, 15:54	Все неполадки устранены, светильники установлены.
516	25.06.2020, 19:22	Не до конца закрывается входная дверь, необходимо отрегулировать доводчик.	26.06.2020, 11:12	Все неполадки устранены.
515	25.06.2020, 19:20	Не горят три лампочки на 11 этаже, возле квартиры 173.	26.06.2020, 11:12	Все неполадки устранены.
513	25.06.2020, 13:31	Необходимы услуги электрика.	25.06.2020, 19:25	От услуг УК ЭКСПЕРТ собственник отказался.
512	25.06.2020, 13:03	Необходимы услуги электрика.	25.06.2020, 13:17	Обнаружена протечка в квартире 268. Все неполадки устранены, протечки нет.
509	24.06.2020, 20:22	Возникли неполадки с розеткой в комнате, необходимы услуги электрика.	26.06.2020, 11:16	От услуг ООО УК ЭКСПЕРТ собственник отказался.
507	23.06.2020, 13:30	Течь появилась снова и стала сильнее. Необходим осмотр всех квартир по стояку. Нет доступа в квартиры 268 и 269	25.06.2020, 13:19	Обнаружена протечка в квартире 268. Все неполадки устранены, протечки нет.
505	22.06.2020, 14:12	Появилась течь на парковке.	22.06.2020, 14:34	Из-за сильного дождя вода просочилась со стороны опорной стены и появилась течь на парковку, в данный момент никакой протечки нет. Обследование проводилось представителем УК ООО ЭКСПЕРТ-Кульчачанским Владимиром Евгеньевичем и собственником 74 квартиры-Анищенко Юлием Владимировичем.
503	21.06.2020, 13:16	Необходимо закрепить доводчик на входной двери.	22.06.2020, 14:07	Доводчик отрегулирован, входная группа работает в обычном режиме.
501	21.06.2020, 10:53	Появилась течь возле соединения водомера. Необходимы услуги сантехника.	22.06.2020, 14:02	Все неполадки устранены, работа выполнена.
500	19.06.2020, 17:43	Не закрывается дверь до конца, необходимо отрегулировать доводчик. А также переустановить кнопку открытия двери.	20.06.2020, 19:49	Все неполадки устранены
495	17.06.2020, 16:08	Появилась течь с потолка. Необходимы услуги сантехника.	18.06.2020, 15:52	При осмотре неисправностей не обнаружено, выявлено скопление конденсата.
489	14.06.2020, 11:10	Не срабатывает кнопка выхода магнитного замка. Заявка передана в ООО ДОМОФОНСЕРВИС	17.06.2020, 10:38	Все неисправности устранены.
481	08.06.2020, 09:53	Слышны шумы от падающих капель в шахте стояка. Необходим осмотр.	10.06.2020, 18:00	Сотрудник ООО УК ЭКСПЕРТ Кульчачанский В.Е. пробыл в квартире около 45 минут, никаких протечек или иных повреждений и неполадок

				не обнаружено. В дальнейшем рекомендован регулярный осмотр, при обнаружении протечек или иных неполадок сразу обращаться в аварийно-диспетчерскую службу.
475	05.06.2020, 09:28	Необходимо произвести осмотр осветительного прибора и заменить плафон.	05.06.2020, 10:58	Отменена или введена по ошибке.
473	04.06.2020, 10:58	Необходимы услуги сантехника, забились канализация.	04.06.2020, 13:35	От услуг УК "ЭКСПЕРТ" собственник отказался
471	01.06.2020, 09:58	Необходимо произвести ремонт фасада на уровне 11 этажа, возле 184 квартиры.	01.06.2020, 09:58	Выполнен ремонт фасада на уровне 11 этажа, возле 184 квартиры.
462	27.05.2020, 21:07	Необходимы услуги электрика.	29.05.2020, 13:34	Все неполадки устранены, автомат заменен.
460	26.05.2020, 17:36	Нет достаточного напора в системе ХВС Заявка передана в МУП. г. Сочи Водоканал	26.05.2020, 19:56	Подача ХВС в доме полностью возобновлена.
456	25.05.2020, 11:58	Необходимы услуги электрика.	26.05.2020, 16:48	От услуг УК ЭКСПЕРТ собственник отказался.
450	19.05.2020, 18:12	Появилась плесень в подьезде на 11 этаже, возле квартиры 184, а также необходимо осмотреть трещину в самой квартире.	21.05.2020, 11:20	Причина- трещина на фасаде здания. Необходимы услуги альпинистов по устранению неполадок.
447	18.05.2020, 13:13	Появилась протечка, необходимы услуги сантехника.	18.05.2020, 17:57	Произведена замена лопнувшего фильтра.
440	04.05.2020, 18:41	Не работает домофон, дверь подолгу невозможно открыть и закрыть. Заявка передана в ДОМОФОНСЕРВИС.	04.05.2020, 19:17	Блок заменен, домофон отрегулирован. Все неполадки устранены.
432	28.04.2020, 14:34	Нет света в квартире.	30.04.2020, 11:46	Все неполадки устранены.
429	27.04.2020, 11:45	Появилась течь от соседей по стояку сверху.	27.04.2020, 12:43	Как только собственник приобретет необходимый материал, будет произведен ремонт.
423	17.04.2020, 15:26	Сняли оконные ручки в двух корпусах(в общем кол-че 12 штук)	27.05.2020, 20:40	Все ручки установлены в количестве 12 штук.
416	06.04.2020, 12:40	Не хватает напора на последнем этаже, особенно сейчас во время самоизоляции(карантин).	10.04.2020, 16:23	Собственник на связь не выходит, дверь не открывает. Проверены соседние стояки- напор хороший, проблемы с напором в системе ХВС отсутствуют.
415	06.04.2020, 12:35	СНОВА ПОЯВИЛАСЬ ТЕЧЬ ПО СТОЯКУ 132, 117 102 КВАРТИРЫ. НЕОБХОДИМ ОСМОТР.	07.04.2020, 17:58	Все неполадки устранены.
413	02.04.2020, 12:32	Появилась течь по стояку сверху.	02.04.2020, 13:11	Установлена причина- протечка у соседей сверху по стояку, вышла гофра из приемника.
411	30.03.2020, 12:05	Появилась течь по стояку. Установлено, что течь идет с 11 этажа.	08.04.2020, 13:29	Все неполадки устранены.
409	27.03.2020, 15:37	Перекосилась входная дверь, не всегда срабатывает доводчик, необходимо отрегулировать. Заявка передана в ООО ДОМОФОНСЕРВИС	30.03.2020, 12:54	Все неисправности устранены.
406	26.03.2020, 10:40	Не горит лампочка на 8 этаже.	26.03.2020, 11:21	Лампочки заменены, все неполадки устранены.
403	24.03.2020, 12:38	Необходимо установить решетки на ливневые стоки для того, чтобы избежать засора крупным и мелким мусором.	03.06.2020, 11:44	Решетки установлены.
378	20.02.2020, 14:16	Течет канализация по ливневому стоку между домами(сверху) Заявка передана в МУП Сочи водоканал	25.02.2020, 09:55	После проведения осмотра водостока сотрудниками МУП г. Сочи "Водоканал" повторных сбросов не было.
377	20.02.2020, 13:57	Не горит лампочка возле 152 квартиры в подьезде на 9 этаже.	21.02.2020, 10:55	Лампочка заменена, все неполадки устранены.
373	18.02.2020, 10:53	Не срабатывает магнитный замок на входной группе.	25.02.2020, 09:48	Все неполадки устранены, замок в исправном состоянии.
362	22.01.2020, 13:14	Не работает электрический счетчик . Необходима замена.	31.01.2020, 11:33	Счетчик электрической энергии заменен. Неполадки устранены.
358	20.01.2020, 11:19	Не работает доводчик на входной двери.	20.01.2020, 14:22	Доводчик отремонтирован.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ

Направлено требований (КВ. № 32, 92, 163, 217, 229, 244, 249, 292, 351, 388)	
количество	10
сумма	97 ,742,94 руб.
Направлено в суд (КВ. № 32, 92, 163, 229, 249, 292, 388)	
количество	7
сумма	71 170,26 руб.
Направлено в ССП (КВ. № 217, 244, 351)	
количество	3
сумма	26 572,68 руб.

9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2021 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
6	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
9	Техническое обслуживание газового оборудования ВГДО	декабрь, май, октябрь
10	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь
11	Лифтовое освидетельствование, страховка	январь-декабрь

АКТ № 8/20

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за период с 01 января по 31 декабря 2020 года**

город-курорт Сочи

от «31» декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город-курорт Сочи, пер. Чехова, д. 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляева Евгения Петровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	1,30	13 726,83 Р	164 721,96 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	мес.	12	1,91	20 167,88 Р	242 014,56 Р
Генеральная уборка помещений общего пользования	мес.	12	0,70	7 391,37 Р	88 696,44 Р
Ежедневная дезинфекция путем влажной протирки	мес.	2	-	9 000,00 Р	18 000,00 Р
Дезинфекция обработка путем опрыскивания от коронавируса COVID-19	м2	2150,60	-	25,00 Р	53 765,00 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	-	488,52 Р	5 862,24 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозяйственные расходы (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, мусорные пакеты и т.д)	мес.	12	0,21	2 217,41 Р	26 608,92 Р
веник хозяйственный	шт.	1	-	-	-
губка деликатная	шт.	1	-	-	-
держатель мопов (швабра)	шт.	1	-	-	-
держатель с алюминиевой ручкой	шт.	1	-	-	-
метла синтетическая плоская	шт.	1	-	-	-
микроСпид дополнительный моп	шт.	1	-	-	-
моющее средство для полов	шт.	1	-	-	-
набор савок на длинной ручке	шт.	1	-	-	-
отбеливатель БЕЛИЗНА 1л	шт.	2	-	-	-
пакет майка 38*18*60	шт.	2	-	-	-
пакет мусорный 120л	рул	1	-	-	-
пакет мусорный 30л	рул	2	-	-	-
пакет мусорный 60л	рул	2	-	-	-
перчатки резиновые	пара	4	-	-	-
перчатки резиновые универсальные	шт.	2	-	-	-
сменный аэрозоль 250мл	шт.	2	-	-	-
средство для мытья поверхностей 5л	шт.	1	-	-	-
средство для мытья стекол 500мл	шт.	2	-	-	-
таблетки хлорные Ди-Хлор	усл.	2	-	-	-
тряпка для пола	шт.	2	-	-	-
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работы сантехника	мес.	12	0,70	7 391,37 Р	88 696,44 Р
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КО)	мес.	12	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
контрольный съем показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
Работы электрика	мес.	12	0,70	7 391,37 Р	88 696,44 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
контрольный съем показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
ревизия осветительной арматуры	усл.	1	-	-	-
ревизия электрооборудования (фотореле день-ночь) ночное освещение	усл.	1	-	-	-
Технический осмотр чердаков, кровли	усл.	1	0,05	527,96 Р	6 335,52 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	усл.	1	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (ВДО)	мес.	12	1,40	14 782,74 Р	177 392,88 Р
Обслуживание лифтов, акт-обследования, страховка	мес.	12	2,00	21 118,20 Р	253 418,40 Р
Поставка и замена кнопки вызова лифта	шт.	1	-	8 000,00 Р	8 000,00 Р
Поставка и монтаж АСПП 2-17 подъезд-1	шт.	1	-	23 500,00 Р	23 500,00 Р
Установка и поставка кнопок приказа в кабину лифта ВЕК подъезд-1	шт.	3	-	1 350,00 Р	4 050,00 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	0,64	6 757,82 Р	81 093,84 Р
Установка тара для ртутьсодержащих ламп, вывоз, утилизация	мес.	12	0,30	3 167,73 Р	-
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	0,42	4 434,82 Р	53 217,84 Р
установка огнетушителя ОУ-5 (1шт)	усл.	1	-	-	-

