

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Престиж 2000+»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320094280
полное наименование организации – для юридических лиц),
г.Сочи, ул.Навагинская, 9
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31. июля. 2018.

№ RU-23-309-1363 -2018

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

--

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0302002:51
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, р-н Хостинский, ул.Учительская, 33

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 23309-3272, дата выдачи 29.12.2014, орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	16728,4	16728,4
в том числе надземной части	куб. м	13890,9	13890,9
Общая площадь	кв.м	4854,6	4854,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	1719,4	1719,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1028,2	1028,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	3044,68

002591

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1719,4	1719,4
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	80	80/3044,68
1-комнатные	шт./кв.м	10	10/373,49
2-комнатные	шт./кв.м	25	25/1177,9
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
квартира-студия	шт./кв.м	45	45/1493,29
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		3135,2	3135,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	монолитная фундаментная плита
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		плоская рулонная	покрытие типа полиуретанового на цементной основе
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	21,76	21,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «ТЕХНОВЕНТ»	Минераловатные плиты «ТЕХНОВЕНТ»
Заполнение световых проемов		Однокамерные мультифункциональный стеклопакет	Однокамерные мультифункциональный теплопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 27.06.2018

Кадастровый инженер Котельников Александр Евгеньевич, квалификационный аттестат от 12.03.2012 № 23-12-984, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 21.03.2012г.

Исполняющий обязанности первого заместителя Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.И. Бомбергер

(расшифровка подписи)

“ 31 ” июля 20 18 г.

М.П.

Утверждаю:

Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи
«11.04» 2014 г.

А.А.Зачитайлов



Градостроительный план земельного участка №

№	R	U	2	3	3	0	9	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	1	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Обращение: № 21-01-10/7396 от 08.04.2014

Заявитель: ООО «Престиж 2000+»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Краснодарский край,

(субъект Российской Федерации)

г.Сочи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0302002:51

Описание местоположения границ земельного участка: г. Сочи, р-н Хостинский,
ул. Учительская, 33 в координатах поворотных точек, указанных на чертеже

Площадь земельного участка 0.1054 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах места допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом требований зон с особым использованием территории

План подготовлен

А.В.Кирсанов

Директор муниципального бюджетного учреждения г.Сочи
«Центр геоинформационных технологий»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



(дата)

(подпись)

А.В.Кирсанов

(расшифровка подписи)

Представлен

Администрация г.Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

нет

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

ЧЕРТЕЖ РАЗРАБОТАН НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ

Номера планшето

Наименование кадастрового инженера

Дата

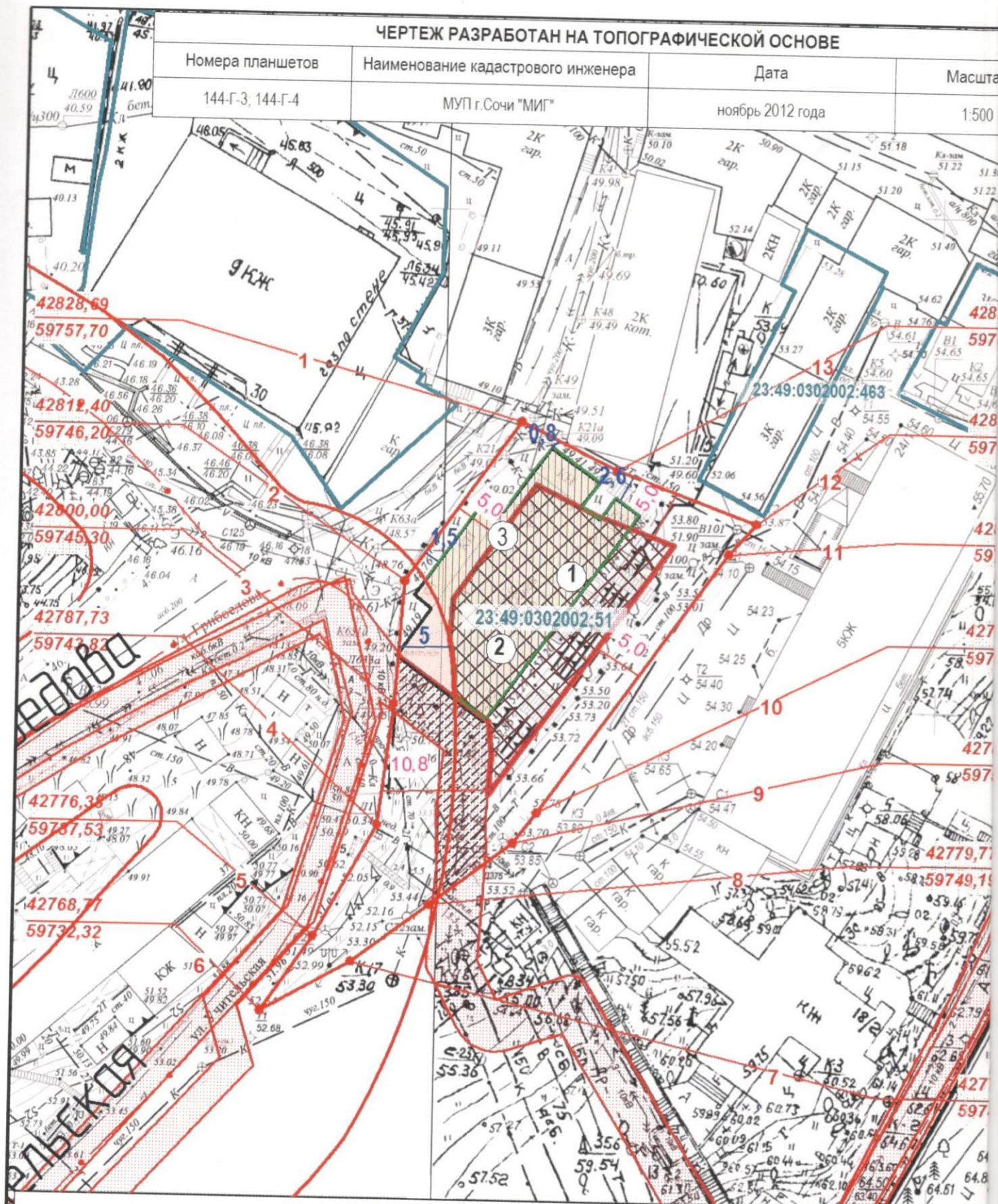
Масшта

144-Г-3, 144-Г-4

МУП г.Сочи "МИГ"

ноябрь 2012 года

1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы з/у, состоящих на кадастровом учете		Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно Приложению 5 Таблицы 11 Правил		Обременения кадастровой палаты
	Минимальные отступы от границ земельного участка		Номер и координаты поворотных точек границ земельного участка		Объект Программы "Распределительная электрическая сеть (проектные и исполнительские работы, реконструкция и строительство)"
	Граница участка		Расстояние (м)		Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (надземных)
	Красные линии		Места допустимого размещения благоустройства		Существующие здания, строения, сооружения

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Категории земель	Земли населенных пунктов
Территориальные зоны	Ж-4 - многоэтажная застройка до 36 метров

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ "Ж-4"

Показатель	Жилые дома	Общественные объекты
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	40	40
Минимальный отступ от границ земельного участка, м	5	5
Максимальная высота здания до конька крыши, м	36	22

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОГЛАСНО ПРИМЕЧАНИЯМ 5 ТАБЛИЦЫ 11 ПРАВИЛ

Номера поворотных точек	Минимальный отступ от границ земельного участка, м
1-2	3,8 - 1,5
2-3	5
12-13	3,3 - 2,6
13-1	0,8 - 1,8

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

зоны округа горно-санитарной охраны курорта (утверждены приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69г. №297)	II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта
зоны округа горно-санитарной охраны курорта	Зона "ГСО-II" (II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта)
зона особой архитектурно-планировочной организации территории	Зона "ОГК" - зоны, объединенные единой архитектурной концепцией
зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера	Зона "ОГП-О" - оползневых процессов, территория массового развития оползней

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

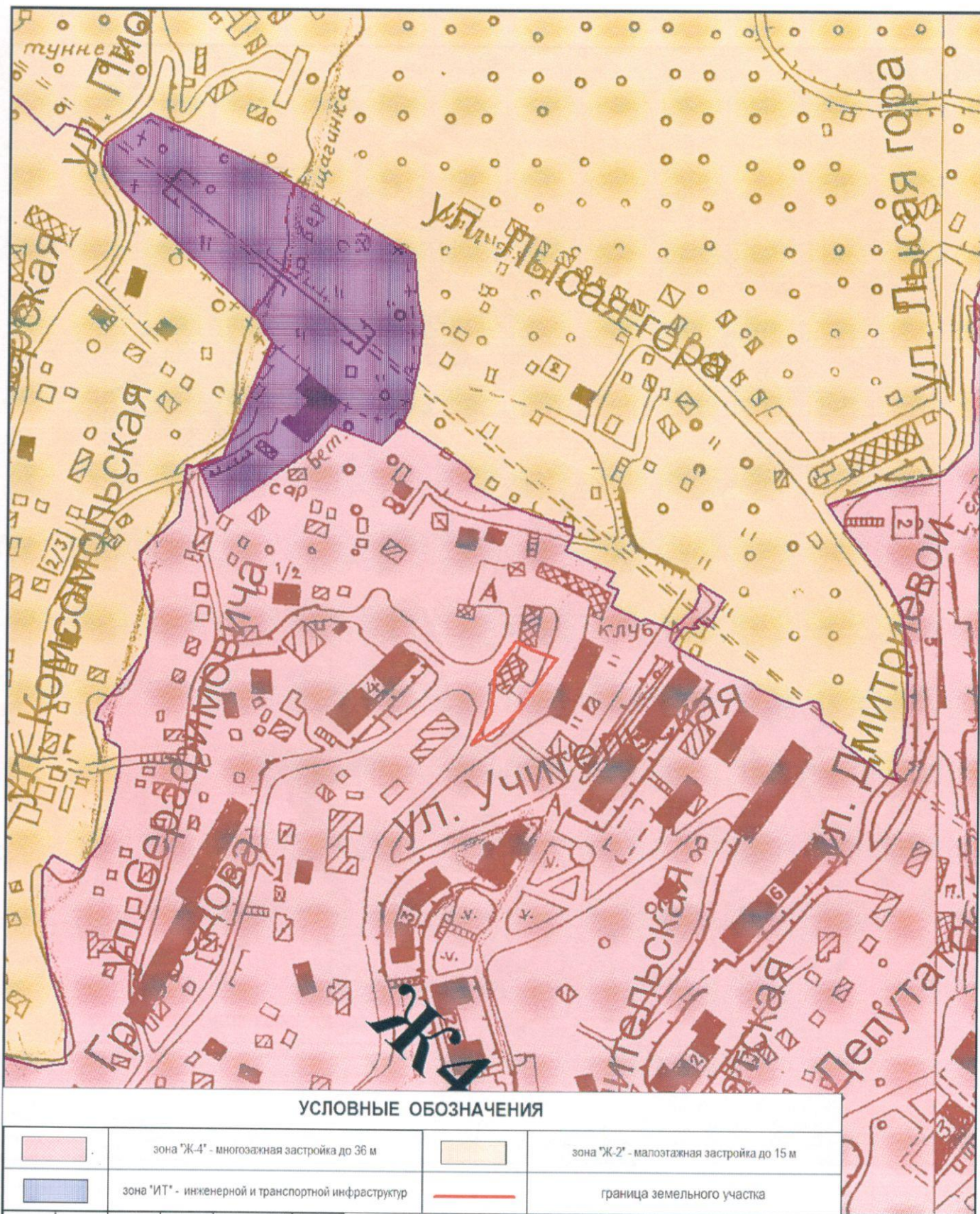
Площадь земельного участка	0,1054 га
Кадастровый номер квартала	23:49:0302002
Кадастровый номер участка	23:49:0302002:51

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№№	Кадастровый номер	Наименование	Информация о землепользователях
1.	23:49:0302002:51	Земельный участок	Площадь землепользования 0,1054 га. Вид разрешенного использования - многоквартирный жилой дом. Собственность. Правообладатель - муниципальное образование город-курорт Сочи, арендатор - ООО "Престиж 2000+" (договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900004989 от 19.01.2009 года, номер государственной регистрации 23-23-19/054/2009-005 от 21.08.2009 г.)
2.	--	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Проектируемые
3.	--	Здания и сооружения	Существующие

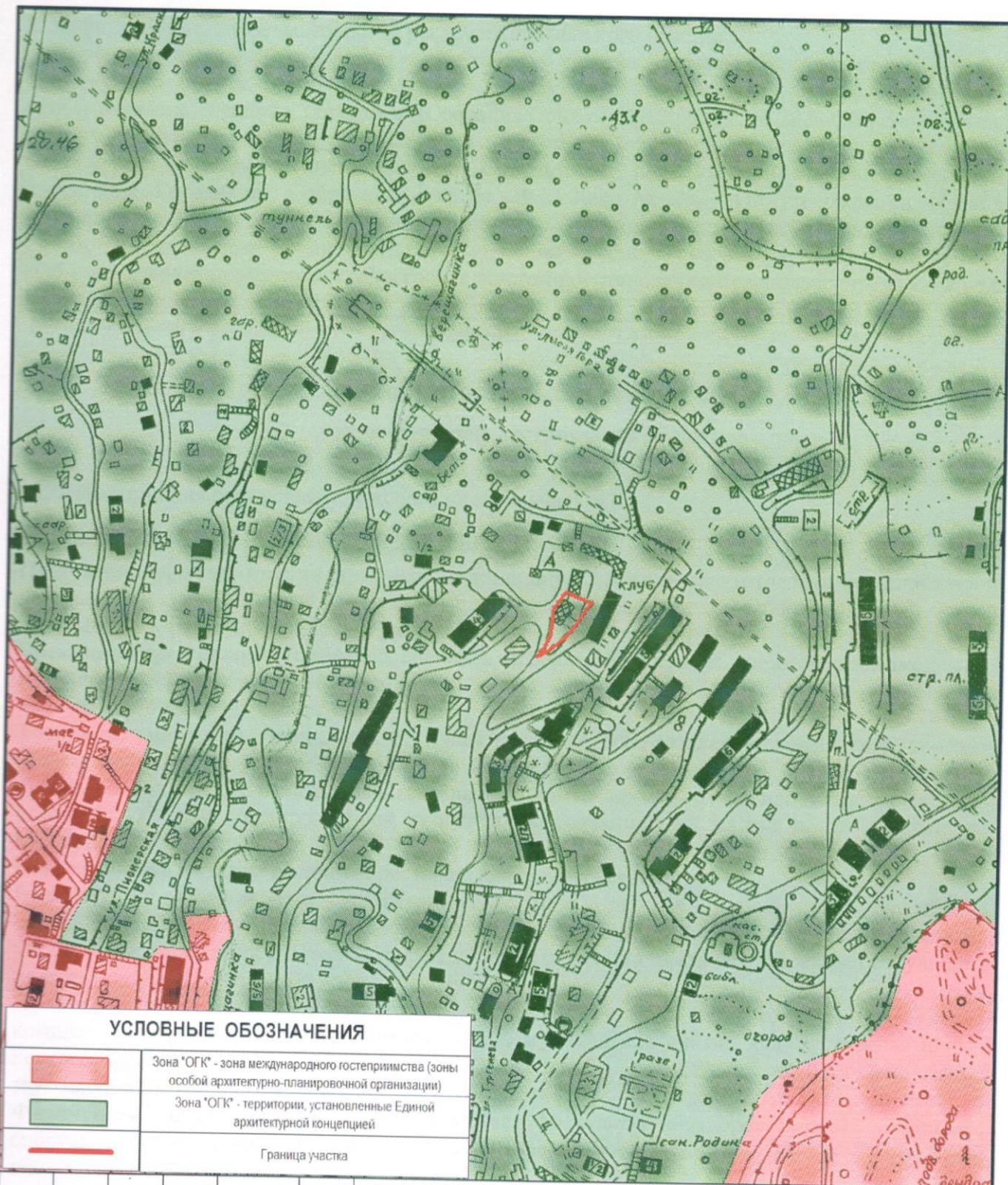
Градостроительный план земельного участка с кад. №23:49:0302002:51
ул. Учительская, 33 Хостинского района г. Сочи

изм.	кол. уч.	лист	№ док.	подпись	дата	ЗАКАЗЧИК: ООО "Престиж 2000+"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОПИД	Малютин А.В.							ГрП-1	1
Исполн.	Авидзба А.Б.								
Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:500. Условные обозначения. Экспликация. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков.							МБУ г.Сочи "Центр геоинформационных технологий"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	зона "Ж-4" - многоэтажная застройка до 36 м						зона "Ж-2" - малоэтажная застройка до 15 м								
	зона "ИТ" - инженерной и транспортной инфраструктур						граница земельного участка								
						Градостроительный план земельного участка с кад. №23:49:0302002:51 по ул. Учительская, 33 Хостинского района города Сочи									
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата										
						ЗАКАЗЧИК: ООО "Престиж 2000+"				Стадия	Лист	Листов			
											Грп-2	2			
Нач. отдела	А.В. Малютин					Карта градостроительного зонирования (фрагмент). М 1:3000. Условные обозначения. Экспликация.				МБУ г. Сочи "Центр геоинформационных технологий"					
Исполнитель	А.Б. Авидзба														



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Зона "ОГК" - зона международного гостеприимства (зоны особой архитектурно-планировочной организации)



Зона "ОГК" - территории, установленные Единой архитектурной концепцией



Граница участка

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Нач. ОПИД	Малютин А.В.				
Исполн.	Авидзба А.Б.				

Градостроительный план земельного участка с кад. №23:49:0302002:51 по ул. Учительская, 33 Хостинского района города Сочи

Заказчик: ООО "Престиж 2000+"

Зоны особого градостроительного и архитектурного контроля. (Фрагмент). М 1:5000. Условные обозначения.

Стадия	Лист	Листов
	ГрП-3	3

МБУ г Сочи
"Центр геоинформационных технологий"

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», решение Городского Собрания от 12.12.2011г. «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», Постановление Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (в ред. Постановлений ЗС Краснодарского края от 30.11.2011 N 2931-П, от 18.04.2012 N 3221-П

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки)

Территориальная зона Ж 4

многоэтажная застройка до 36 метров

2.1. Информация о разрешенном использовании участка

Основной вид разрешенного использования:

Постоянное проживание: индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью), жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом), многоквартирный жилой дом, жилой комплекс;

Временное проживание: гостиница, специализированный жилищный фонд (общежитие);

Курортно-рекреационное обслуживание: экскурсионное бюро, туристический офис-центр, информационный центр, центр курортного отдыха;

Торговля: универсам, универмаг, торговый центр, торгово-развлекательный центр, торгово-развлекательный комплекс, магазин, оптовый сельскохозяйственный продовольственный рынок, розничный рынок (продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов), рыночный комплекс, объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;

Общественное питание в здании: ресторан, кафе, столовая, бар;

Воспитание, образование, подготовка кадров: детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, школа-интернат, специализированная школа, лицей, гимназия, учреждения высшего образования, учреждение среднего специального образования, учебный центр;

Культура, искусство, информатика: музей, выставочный зал, концертно-спортивный комплекс, театр, кинотеатр, библиотека, архив, музыкальная школа, художественная школа, хореографическая школа, дом творчества, телестудия, радиостудия, киностудия, студия звукозаписи, редакция газет и журналов, издательство;

Физическая культура, спорт в здании: физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные сооружения, спортивный зал, фитнес-комплекс, спортивный клуб, спортивная школа, бассейн;

Спорт, отдых: спортивная площадка, детский игровой центр, теннисный корт, парк культуры и отдыха, парк, сквер, бульвар, прогулочная набережная;

Здравоохранение, соцобеспечение: больница, клиника общего профиля, диспансер, амбулатория, поликлиника, пункт первой медицинской помощи, врачебный кабинет, аптека, станция скорой и неотложной помощи, станция переливания крови, дом ребенка, детский дом, дом для престарелых, семейный детский дом, больница скорой медицинской помощи, подстанция больницы скорой медицинской помощи, пункт стоянки больницы скорой медицинской помощи;

Бытовое обслуживание населения: дом быта, ателье, пункт проката, химчистка, пункт ремонта обуви, фотоателье, парикмахерская (салон, студия), предприятия по ремонту бытовой техники;

Коммунальные объекты, связь, полиция: баня, прачечная, отделение связи, опорный пункт полиции, пожарное депо, отделение полиции, военкомат, общественный туалет;

Управление, финансы, страхование: банк, учреждение страхования, учреждение биржевой торговли, нотариальная контора, ломбард, юридическая консультация, агентство недвижимости, туристическое агентство, центр обслуживания, рекламное агентство, административное здание, административное здание правоохранительных органов (РОВД, прокуратура и т.п.), здание суда, бизнес-центры, офисные центры, выставочные центры;

Наука и научное обслуживание: научно-исследовательский (проектный, конструкторский компьютерный) центры;

Обслуживание и хранение автотранспорта: паркинг, автостоянка, многоэтажные парковки, мастерская автосервиса, автозаправочная станция, автомобильные мойки;

Транспортное обслуживание: надземный и подземный пешеходный переход;

Инженерная и транспортная инфраструктура: АТС, модульная котельная, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт, объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, линия электропередачи, линия связи (в том числе линейно-кабельное сооружение), трубопровод, полоса отвода автомобильной дороги, полоса отвода железной дороги), противооползневое сооружение;

Объекты специального назначения: антенна сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;

Благоустройство: благоустройство территории.

Условно-разрешенный вид использования:

Временное проживание: мотель, хостел, отель, апартаменты, пансион;

Отправление культа: объект религиозного культа, подворье;

Культура, искусство, информатика: клуб, культурно-исторический центр, ночной клуб;

Спорт, отдых: аттракцион;

Здравоохранение, соцобеспечение: ветеринарная поликлиника;

Наука и научное обслуживание: научно-инновационный центр;

Склады: склад;

Обслуживание и хранение автотранспорта: гаражи боксового типа, автомобильная газозаправочная станция;

Инженерная инфраструктура: котельные большой мощности, ГРС, ПС, КОС;

Объекты специального назначения: радио и телевизионная вышка, маломощные радиоретрансляторы, медико-социальный комплекс по оказанию ритуальных услуг.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

Разрешенные при условии реализации какого-либо вида из основных или условно-разрешенных видов использования земельных участков.

Разрешенные на территории всех земельных участков и объектов капитального строительства:

- благоустроенные озелененные территории;
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные);
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений);
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

Отнесение к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не перечисленных в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, сопутствующее основному и условно разрешенному виду использования соответствующего участка, осуществляется комиссией по землепользованию и застройке г. Сочи.

Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью):

- строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских),
- летние гостевые домики,
- семейные бани,
- постройки для ведения подсобного хозяйства,
- надворные туалеты,
- гаражи или стоянки на 1-3 места,
- хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента),
- площадки: детские, хозяйственные, отдыха,
- сады, огороды,
- водоемы, водозаборы,
- теплицы, оранжереи.

Жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом):

- площадки для отдыха;

Многоквартирные дома:

встроенные в нижние этажи лицевых корпусов:

- учреждения торговли, кроме рыбных магазинов;
- учреждения общественного питания;
- парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки;
- библиотеки;
- отделения связи;
- офисы фирм;
- врачебные кабинеты; - детские;
- дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30,
- спортивный зал,
- площадки для сбора мусора.

Гостиницы, мотели, хостелы, апартотели (апартаменты), пансионаты, туристическая база, туристическая деревня:

- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;
- оборудованные площадки для временных сооружений,
- встроенные торговые, офисные помещения, помещения общественного питания, бытового обслуживания, спортивного и культурно-развлекательного назначения.

Общежития:

- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.

Рестораны, кафе, столовые:

- оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные).

Объекты религиозного назначения, подворье:

- жилые дома для персонала,
- объекты ритуального назначения,
- площадки для отдыха, хозяйственные,
- автостоянки или гаражи.

Воспитание, образование, подготовка кадров:

Детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, школы-интернаты, специализированные школы, лицеи, гимназии:

- площадки: детские, спортивные, для отдыха; теплицы, оранжереи;

Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры:

- жилые дома для персонала; площадки: спортивные, для отдыха.

Спорт, отдых:

Спортплощадки, теннисные корты:

- помещения для переодевания, душевые.

Здравоохранение и социобеспечение:

Больницы, клиники общего профиля, диспансеры:

- жилые дома для персонала,
- объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования,

- часовни,
- площадки для отдыха.

Управление, финансы, страхование:

Банки, учреждения страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, рекламное агентство, туристические агентства и центры обслуживания:

- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.

Научно-исследовательские (проектный, конструкторский, компьютерный) центры:

- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.

Склады:

Склады:

- погрузо-разгрузочные площадки;
- здания для персонала;
- объекты пожарной охраны.

Гаражи отдельно стоящие, гаражи боксового типа:

- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей,
- автомобильные мойки,
- помещения или здания для охраны.

Мастерские автосервиса, АЗС, АГС автомобильные мойки:

- помещения для персонала,
- объекты технического и инженерного обеспечения.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
2	согласно п.2.1

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		8.
	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап.стр-ва согласно чертежу градостр. плана	макс	мин.	Площадь объекта кап. стр-ва (га)
23:49:0302 002:51	58,1	36,2	в красных линиях ул. Учительская, ул. Грибоедова	1. II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта; 2. Зона "ГСО- II " (II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта); 3. Зона "ОГК" – зоны, объединенные единой архитектурной концепцией; 4. Зона "ОГП-О" – оползневых процессов; территория массового развития оползней	0,1054	---	---	---	---

2.2.2. Предельное количество этажей –

или предельная высота зданий, строений, сооружений – жилые дома - 36 м.
общественные объекты – 22м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – жилые дома - 40%
общественные объекты – 40 %

2.2.4. Иные показатели:

минимальный коэффициент озеленения – жилые дома – **15%**; общественные объекты – **30 %**

минимальный отступ от границ земельного участка: **5м.**

Согласно примечаниям 5 Таблицы 11 ПЗиЗ:

Минимальные отступы от границ земельного участка, м

Номера поворотных точек, минимальный отступ от границ участка

1-2	3,8 – 1,5 м
2-3	1,5 – 0 м
12-13	3,3 – 2,6 м
13-1	0,8 – 1,8 м

Условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

электроснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: техусловия ОАО «Кубаньэнерго» от 15.07.2013г № 201-1/5319

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

водоснабжение и водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: техусловия ООО «Сочиводоканал» от 22.01.2014г № 09.1-08/153

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: техусловия МУП «Сочитеплоэнерго» от 18.02.2014г № Т-1/16

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Заполнения не требуется

№ согласно чертежу	назначение объекта капитального строительства
---	---

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градплана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
---	---	---	---	---	---

3.1. Объекты капитального строительства:

Инвентаризационный или кадастровый номер: 23:49:0302002:2028
Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: 06.06.2006 г.
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
---	---

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение
о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

документ отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Начальник правового управления
администрации города Сочи

Р.А. Рябцев

Исполнитель: Авидзба А.Б.

Thapar M

В настоящем документе
пронумеровано, прошито
и печатью МБУ г. Сочи «
скреплено 10 (десять) лист
Директор А.В.





Заместитель директора

по реализации и развитию услуг

А.А. Карслиев

2017 года

Рассчит потенциал спектральной энергии в линиях VH , CH_1 , CH_2 , HH .

ООО "Престиж 2000+", КЛ-6 кв РП-78 - ТП-1052п

№ договора												
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ												
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Потребление электроэнергии, W	74 400	67 200	74 400	72 000	74 400	72 000	74 400	74 400	72 000	74 400	72 000	74 400
Потребление активной электроэнергии, Wa	74 400	67 200	74 400	72 000	74 400	72 000	74 400	74 400	72 000	74 400	72 000	74 400
Потребление реактивной электроэнергии, Wp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление реактивной электроэнергии, Wp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество дней в расчетном периоде, Др	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
Количество дней в расчетном периоде, То	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Количество часов в расчетном периоде, в расчетном	ч	744	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Количество часов в расчетном периоде, в расчетном	ч	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Количество часов активной деятельности в сутки, Тс	дн	31	28	31	30	31	31	31	30	31	30	31
Количество дней активной деятельности в расчетном периоде (линия под нагрузкой) Дрн	м	390	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Протяженность магистрали, Лл	мм²	120	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00
Сечение питающей линии, S	-	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
Коэффициент мощности cos	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Кл	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Кк	-	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
коэффициент формы Кф	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Кв	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Сопровождающие линии, Рл	Ом	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Удельное сопротивление материала(алюминий) постоянная медь 0,0185, алюмин 0,029	мОм/м	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
Напряжение линии	кВ	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
РАСЧЕТ												
Потери электроэнергии помесечно	кВт.ч	30,43	0,53	0,59	0,57	0,59	0,57	0,59	0,57	0,59	0,57	0,59
	%	0,041	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
ИТОГ	кВт.ч	36,74										
	%	0,00										
Итого потерь в месяц 3 кВт.ч												

исп. Гафиятуллин В.Х.

Начальник сектора технической поддержки СУЭ

М. Н. Карпенко



УТЕ
ФН
ГЮ
И

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора
по развитию и реализации услуг
" " " " 2017 года
А.А. Карслиев

РАСЧЕТ ПОТЕРЬ В СИЛОВЫХ ТРАНСФОРМАТОРАХ

Наименование точки присоединения													
ООО "Престиж 2000+", 630 кВА, 6/0,4кВ ТП-1052п													
№ договора													
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ													
Потребление электроэнергии	кВА.ч	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Потребление активной электроэнергии, Wa	кВт.ч	74 400	67 200	74 400	72 000	74 400	72 000	74 400	74 400	72 000	74 400	72 000	74 400
Потребление реактивной электроэнергии, Wp	кВАр.ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество дней в расчетном периоде, Др	-	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
Количество часов в расчетном периоде, To	ч	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Количество часов активной деятельности в расчетном периоде, Tr	ч	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Количество часов активной деятельности в сутки, Ts	ч	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Количество дней активной деятельности в расчетном периоде (под нагрузкой) Дрн	дн	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
Количество дней нахождения силового трансформатора под напряжением Дри	дн	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
Рх.х. потери холостого хода	кВт	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68
Рк.з. потери короткого замыкания	кВт	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
Iхх	%	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Икз	%	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Sном номинальная мощность	кВА	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630
Козфициент мощности cos	-	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
Uном номинальное напряжение на высокой стороне трансформатора	кВ	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Uном номинальное напряжение на низкой стороне трансформатора	кВ	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Uфакт фактическое напряжение на низкой стороне трансформатора	кВ	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Козфициент загрузки трансформатора Кз	-	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
коэффициент формы Кф	-	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Кв	кВ	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Ku	кВ	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
РАСЧЕТ													
Рк.з	кВт.ч	248,961	224,868	248,961	240,930	248,961	240,930	248,961	248,961	240,930	248,961	240,930	248,961
Рх.х	кВт.ч	1249,920	1128,960	1249,920	1209,600	1249,920	1209,600	1249,920	1249,920	1209,600	1249,920	1209,600	1249,920
Итог	кВт.ч	1498,881	1353,828	1498,881	1450,530	1498,881	1450,530	1498,881	1498,881	1450,530	1498,881	1450,530	1498,881
%	%	2,015	2,015	2,015	2,015	2,015	2,015	2,015	2,015	2,015	2,015	2,015	2,015
Рх.х	кВт.ч	14716,800											
Рк.з	кВт.ч	2931,311											
ИТОГ	кВт.ч	17648,111											
%	%	2,01											
ИТОГ													

исп. Гафиятуллин В.Х.

Начальник Сектора технической поддержки СЭПУЭ

М.Н. Карпенко



МУП г.Сочи "Муниципальный Институт Генплана"

Геодетическая съемка выполнена в июне 2018г.

Вид съемки: топографическая съемка М 1:500

По адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Учительская в районе дома 18/3

объект: многоквартирный жилой дом

Заказчик: ООО "Пристиж 2000"

Рег.: 753 от 29.06.2018

№ планшета: 144-03/4

Нач. геослужбы

Исполнитель

С.К.Быкова

О.В.Сердюк





www.r8so.ru



СТРАХОВОЙ ПОЛИС

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА
ОПАСНОГО ОБЪЕКТА ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА В РЕЗУЛЬТАТЕ АВАРИИ

НА ОПАСНОМ ОБЪЕКТЕ

серия 111 № 0101241135

Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-ГАРАНТИЯ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕСТИЖ 2000+" [30495595]

(далее — страховщик)
(далее — страхователь)

в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» и Правилами обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте на основании заявления об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте заключили договор обязательного страхования.

1. Владелец опасного объекта **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕСТИЖ 2000+"**

2000+" [30495595]

(полное наименование)

Иные владельцы опасного объекта

(полное наименование)

2. Объектом страхования являются имущественные интересы владельца опасного объекта, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный потерпевшим в результате аварии на опасном объекте.

3. Страховым случаем является наступление гражданской ответственности страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда потерпевшим в период действия договора обязательного страхования, которое влечет за собой обязанность страховщика произвести страховую выплату потерпевшим.

4. Договор обязательного страхования заключен в отношении следующего опасного объекта

Наименование опасного объекта	ЛИФТЫ В СООТВЕТСТВИИ С П.4 "ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ" РАЗДЕЛА III ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ
Адрес места нахождения опасного объекта	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД СОЧИ УЛИЦА УЧИТЕЛЬСКАЯ 33
Регистрационный номер опасного объекта	--

5. Страховая сумма по договору страхования **10 000 000.00** (Десять миллионов руб.) руб.

6. Страховой тариф **0.015** (процентов) 7. Страховая премия **1 500.00** (сумма прописью) рублей уплачивается

(Одна тысяча пятьсот руб.) рублей

единовременно ☒; в рассрочку 2 равными платежами ☐; в рассрочку 4 равными платежами ☐

в следующем порядке:

первый взнос	1 500.00	рублей уплачен « 04 » июля 20 18
второй взнос		рублей подлежит уплате до « » 20
третий взнос		рублей подлежит уплате до « » 20
четвертый взнос		рублей подлежит уплате до « » 20

8. Срок действия договора обязательного страхования:
с « **05** » июля 20 **18** г. по « **04** » июля 20 **19** г.

9. Особые отметки

Печатная Служба Полиции Краснодарского края SO_AGENT_SATVN1 дата печати 05.07.2018 18:05:27 Агент БУТ НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА [2161847]

Заявление об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте и прилагаемые к нему документы являются неотъемлемой частью настоящего страхового полиса обязательного страхования.

С Правилами обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте ознакомлен

Страхователь **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕСТИЖ 2000+"**

(наименование)

30495595

Адрес места нахождения опасного объекта **КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД СОЧИ УЛИЦА УЧИТЕЛЬСКАЯ 33**

(наименование)

Престиж 2000+

(наименование)

Адрес места нахождения страхователя **КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД СОЧИ УЛИЦА УЧИТЕЛЬСКАЯ 33**

(наименование)

Престиж 2000+

(наименование)

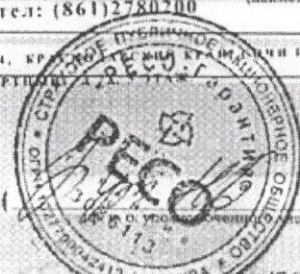
Дата выдачи страхового полиса **05.07.2018**

2320094

Страховщик (представитель страховщика)

086113 | тел: (861) 2780200

(наименование)



копия вкл. сведений по страхованию
Сан-редактор Виталий Викторович
30.07.2017



ЕВРАЗИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СОЮЗ ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

Заявитель, Общество с ограниченной ответственностью "РУСАРС-ЛИФТ", ОГРН: 1127746364899, Сведения о государственной регистрации: Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
Место нахождения (место осуществления деятельности): 107076, РОССИЯ, город Москва, пер. Колодезный, 14, офис 608, Телефон: 4999735522, E-mail: rusars@bk.ru

в лице Генерального директора Сирадегян Артак Ростомович

заявляет, что Лифт пассажирский электрический, модель Atlas R, заводской номер 723856, грузоподъемностью 1000кг, со скоростью 1,0 м/с, изготовлен: Февраль 2018г., число остановок 11, высота подъема 33,00м, установленный по адресу: Россия, г. Сочи, ул. Учительская, 33

изготовитель ООО «КЛЕМАН ЛИФТС РУС», Место нахождения: 111123, Россия, г. Москва, ул. Плеханова, 4А, Место осуществления деятельности: 140091, Московская область, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, 18, Телефон: +7(495)283-00-01, E-mail: office.russia@kleemannlifts.com

Код ТН ВЭД 8428102002, Единичное изделие, заводской номер 723856, Товарная накладная № KLG-08-02-16 от 07.12.2017г.

ТР ТС 011/2011, ГОСТ Р 53780-2010

соответствует требованиям

технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»)

Декларация о соответствии принята на основании

1. Заявление заявителя; 2. Протокол проверки функционирования лифта б/н от 19.02.2018г., выдан ООО "РУСАРС-ЛИФТ"; 3. Копия основных лифтов паспорта лифта, содержащих общие сведения, основные технические данные и характеристики лифта; 4. Копия монтажного чертежа заказ 723856; 5. Акт технического освидетельствования лифта № 22/В-18 от 26.02.2018г., выдан ООО "ЦЭПБ"; 6. Протокол проверок, испытаний и измерений при проведении полного технического освидетельствования лифта с электрическим приводом № 22/В-18 от 26.02.2018г., выдан Испытательной лабораторией ООО "ЦЭПБ", аттестат аккредитации № RA.RU.21LC02, выдан 28.09.2015г.; 7. Копии сертификатов соответствия: Сертификат соответствия лифта № TC RU C-RU.AB71.B.00140 с 26.05.2017г. по 26.05.2022г., выдан ООО «РусСертифик», аттестат аккредитации № RA.RU.10AB71, дата регистрации 12.05.2016г.; - Сертификат соответствия буфера № TC RU C-DE.MB06.B.00070 с 16.06.2014г. по 15.06.2019г., выдан Автономная некоммерческая организация по сертификации лифтов и эскалаторов "Центр-эксперт", аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.11MB06 выдан 03.04.2013г.; - Сертификат соответствия буфера № TC RU C-DE.MB06.B.00081 с 17.07.2014г. по 16.07.2019г., выдан Автономная некоммерческая организация по сертификации лифтов и эскалаторов "Центр-эксперт", аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.11MB06 выдан 03.04.2013г.; - Сертификат соответствия ловителей № TC RU C-ES.MB06.B.00050 с 21.03.2014г. по 20.03.2019г., выдан Автономная некоммерческая организация по сертификации лифтов и эскалаторов "Центр-эксперт", аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.11MB06 выдан 03.04.2013г.; - Сертификат соответствия ограничителя скорости № TC RU C-GR.AB71.B.00122 с 03.05.2017г. по 03.05.2022г., выдан ООО «РусСертифик», аттестат аккредитации № RA.RU.10AB71, дата регистрации 12.05.2016г.; - Сертификат соответствия замка двери шахты № TC RU C-ES.AB71.B.00127 с 10.05.2017г. по 10.05.2022г., выдан ООО «РусСертифик», аттестат аккредитации № RA.RU.10AB71, дата регистрации 12.05.2016г.; - Сертификат соответствия двери шахты № C-GR.PB57.B.03390 с 26.10.2016г. по 25.10.2019г., выдан ОС ООО «ПожСтандарт», аттестат рег. № ТРПБ.RU.ПБ57 выдан 23.11.2010г. МЧС России; 8. Копия проектной документации на установку лифта.

Схема 4Д

Дополнительная информация

Назначенный срок эксплуатации лифта 25 лет. ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке» в части требований к электрическим лифтам.

Декларация о соответствии действительна с даты регистрации по срок не установлен включительно



Сирадегян Артак Ростомович

(Ф.И.О. заявителя)

Регистрационный номер декларации о соответствии: ЕАЭС N RU Д-РУ.АД29.А.00927

Дата регистрации декларации о соответствии: 26.02.2018