



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 2320244666 КПП 232001001

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, оф.11

Тел.: +7 (968) 300-04-30, +7(862) 291-09-23

Сайт компании: [www.expert-dom.com](http://www.expert-dom.com)

E-mail: [info@expert-dom.com](mailto:info@expert-dom.com)



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

### УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»

за период: с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный р-н, ул. Цюрупы, д. 32

### СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	4
6	ПЕРЕЧЕНЬ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	4-7
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ УК	7-9
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ	9
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2020 ГОД	9
10	АКТ № 32/19 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2019 года	10-13

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращенное наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вихляев Евгений Петрович
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Прием граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 11
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	79683000430
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	79683000410
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100.00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Количество домов, находящихся в управлении, ед.	15
18	Площадь домов, находящихся в управлении, кв. м	58 721,10
19	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	14
20	Штатная численность административного персонала, чел.	8
21	Штатная численность инженеров, чел.	2
22	Штатная численность рабочих, чел.	4

## СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
598	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №598 от 31.01.2017	02.05.2017

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Щорпы, д. 32
Серия, тип постройки	здание многоквартирный жилой дом
Год постройки	2013
Год последнего капитального ремонта	-
Количество этажей	17
Наличие цокольного этажа	1
Количество квартир	208
Строительный объем	47 939 куб. м.
Площадь здания	14 144,8 кв. м, в том числе:
- общая площадь жилых помещений	10 198,5 кв. м, в т. ч. жилая площадь: 7 182,3 кв. м.
- общая площадь нежилых помещений	579,5 кв. м, в т. ч. основ. площадь 434,8 кв. м.

- площадь мест общего пользования	3 366,8 кв. м
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	1 455,6 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка под многоквартирным домом	23:49:0203017:68
Площадь участка фактическая	2 756,0 кв.м.
Площадь участка застроенная	1 746,0 кв.м.
Площадь участка не застроенная	1 010,0 кв.м.
Разрешение на ввод многоквартирного объекта в эксплуатацию жилой дом	№RU 23309-1044 выдано Администрацией города Сочи от 25.02.2014 г

### КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование помещений, конструкций, инженерных систем и оборудования	Описание элементов (материал, конструкция и прочее)
Фундамент	Железобетонные сваи
Наружные и внутренние стены	Железобетонные монолитные
Перекрытия чердачные	Деревянное
Перекрытия межэтажные, подвальные	Железобетонное
Крыша	Кровля металлопрофиль
Полы	Бетонные
Окна	Металлопластиковые
Двери	Заводского изготовления
Отделка внутренняя, наружная	Шпатлевка, утеплитель, покраска
Отопление: - другое	Есть
Электричество	Скрытая проводка
Водопровод	От городской сети
Канализация	Общесплавная
Газоснабжение	Сетевое
Сигнализация пожарная	Есть
Лифт пассажирский «Магнолия»	Согласно паспорту лифтов
Вентиляция	Приточно-вытяжная

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность (оказанной услуги)	Единица измерения (услуги)	Цена работы за месяц	Плановая стоимость работы за год
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	1 раз в месяц	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Технический осмотр инженерных электрических сетей	1 раз в месяц	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Технический осмотр вентиляционных сетей и дымоходов	1 раз в год	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Технический осмотр тех. подполье	1 раз в месяц	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Уборка лестничных клеток, коридоров, влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением, уборка лифтов	2 раза в неделю	4,53	48 824,34 Р	585 892,08 Р
Генеральная уборка помещений общего пользования	2 раза в год	2,00	21 556,00 Р	258 672,00 Р
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	3 раза в неделю	1,80	19 400,40 Р	232 804,80 Р
Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства, освидетельствование, страховка (2-лифта)	круглосуточно	1,90	20 478,20 Р	245 738,40 Р
Консьержа (2 чел.)	с 8:00 до 20:00	2,80	30 178,40 Р	362 140,80 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	1,50	16 167,00 Р	194 004,00 Р
ТО ВДГО МКД	4 раза в год	0,40	4 311,20 Р	51 734,40 Р
Работы по обеспечению пожарной безопасности (осмотры)	2 раза в год	0,30	3 233,40 Р	38 800,80 Р
Текущий ремонт сетей ХВС и канализационных сетей, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Текущий ремонт электрических сетей, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Текущий ремонт вентиляционных сетей и дымоходов, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Текущий ремонт кровли, тех. подполья, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,60	6 466,80 Р	77 601,60 Р
Текущий ремонт автоматических ворот	по мере необходимости	0,20	2 155,60 Р	25 867,20 Р
Накопление на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция, используемый материалы и работы, выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	1,40	15 089,20 Р	181 070,40 Р
<b>Работы по управлению</b>	круглосуточно	2,62	28 238,36 Р	338 860,32 Р
<b>3/П председателя совета дома</b>	круглосуточно	0,28	3 017,84 Р	36 214,08 Р
<b>Рентабельность УК 3%</b>	ежемесячно	0,75	8 083,50 Р	97 002,00 Р

ИТОГО:	25,28	272 467,84 Р	3 269 614,08 Р
--------	-------	--------------	----------------

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	33,15 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	33,43 Р
ПАО «ТНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	3,37 Р

#### 5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	632 553,02 Р	3 222 742,54 Р	3 521 508,87 Р	330 918,13 Р
Электрическая энергия на СОИ	23 447,18 Р	213 189,49 Р	210 489,63 Р	29 015,60 Р
<b>ИТОГО</b>	<b>656 000,20 Р</b>	<b>3 435 932,03 Р</b>	<b>3 731 998,50 Р</b>	<b>359 933,73 Р</b>

#### 6. ПЕРЕЧЕНЬ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	Ед.	КОЛ.	ЦЕНА	СУММА
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	мес.	12	19 400,40 Р	232 804,80 Р
2	Уборка лестничных клеток, коридоров, влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка лифтовых кабинок	мес.	12	48 824,34 Р	585 892,08 Р
3	Генеральная уборка (отмывание окон с 0-8 этаж)	усл.	1	50 000,00 Р	50 000,00 Р
4	Услуга консьерж	мес.	12	30 178,40 Р	362 140,80 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
1	<b>Хозяйственные товары:</b>	мес.	12	3 500,00 Р	42 000,00 Р
-	очиститель после ремонта 5кг	шт.	3	-	-
-	мешки для мусора с завязками 60л / 10шт	шт.	3	-	-
-	средство универсал д/мыт поверхности 1л	шт.	3	-	-
-	пакет Магнит Косметика	шт.	2	-	-
-	мастер блеск универсальный 500мл	шт.	3	-	-
-	тряпка для пола 50*60см микроф	шт.	4	-	-
-	губки д/посуды 5 шт.	шт.	3	-	-
-	пакет Магнит Косметика	шт.	5	-	-
-	моющее средство MR.PROPER 1,5 кг	шт.	5	-	-
-	очиститель стекол GRASS 600мл.	шт.	3	-	-
-	белизна 1л.	шт.	4	-	-
-	пакет пл.	шт.	10	-	-
-	салфетка из микрофибры для деликатной уборки	шт.	3	-	-
-	салфетка из микрофибры супервпитывающая для деликатных поверхностей	шт.	3	-	-
-	салфетка из микрофибры ОНМ 30*30 зеленая	шт.	4	-	-
-	МОП 40 ММХ-40-RS микрофибра повышенной плотности	шт.	2	-	-
-	МОП 50 МКР-50-RS петельный комбинированный тафтинговый	шт.	2	-	-
-	кислотное универсальное средство для после строительной уборки 5л / 2 шт.	шт.	2	-	-
-	средство для мытья поверхностей 1л бутылка-дозатора	шт.	2	-	-
-	пакет мусорный 30л / 30 шт. оранжевый	рул.	6	-	-
-	очиститель для нержавеющей стали с антистатическим эффектом 5л	шт.	3	-	-
-	веник с деревянной ручкой 30x100см	шт.	5	-	-
-	отбеливатель гель Белизна 950 гр.	шт.	3	-	-
-	мыло хозяйственное твердое 200гр	шт.	5	-	-
-	перчатки латекс темно-синие	пара	10	-	-
<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
1	<b>Работа сантехника:</b>	мес.	12	6 466,80 Р	77 601,60 Р
-	технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	усл.	12		
-	технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КО)	усл.	12		
-	контрольный съем показаний ОДПУ	усл.	12		
2	<b>Работа электрика:</b>	мес.	12	6 466,80 Р	77 601,60 Р

-	технический осмотр инженерных электрических сетей	усл.	1		
-	контрольный съем показаний ОДПУ	усл.	1		
-	установка навесного замка	усл.	1		
-	замена автоматического выключателя 32А / 2 шт. (электрощитовая кв.137 и кв.145)	усл.	1		
-	замена на сигнальном фонаре автоматических распашных ворот	усл.	1		
3	Технический осмотр кровли, тех. помещений	мес.	12	6 466,80 Р	77 601,60 Р
4	ТО ВДГО	усл.	4	12 933,60 Р	51 734,40 Р
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт автоматических ворот</b>	мес.	12		
-	ремонт автоматических распашных ворот	усл.	1		
-	сварочные работы (сварка петель распашных ворот)	усл.	1		
-	ремонт откатных автоматических ворот	усл.	1		
-	установка и настройка автоматических ворот выдвижных и распашных	усл.	2		
-	ремонт автоматических распашных ворот	усл.	1		
-	регулировка нижних распашных ворот	усл.	1		
-	перезапуск электросхемы управления ворот парковки	усл.	1		
6	Работы по срези торчащей арматуры на проезжей части дороги у входа автоматических ворот	усл.	1	500,00 Р	500,00 Р
7	Ремонт существующих ПВХ конструкций	усл.	1	4 165,00 Р	4 165,00 Р
8	Покрасочные работы газовой трубы по фасаду дома 50Д (70пм)	усл.	1	10 500,00 Р	10 500,00 Р
9	Установка видеокамер в лифтах (2шт)	усл.	1	18 000,00 Р	18 000,00 Р
10	Установка армированных стекол на лестничных дверях (5-этажей) + материал	усл.	1	22 313,98 Р	22 313,98 Р
11	Транспортная доставка армированного стекла	усл.	1	1 500,00 Р	1 500,00 Р
12	Демонтаж, монтаж зеркала в лифте	усл.	1	500,00 Р	500,00 Р
13	Доставка армированного стекла	усл.	1	1 500,00 Р	1 500,00 Р
14	Установка армированных стекол на лестничных дверях (10-этажей) + материал	усл.	1	39 826,28 Р	39 826,28 Р
15	Регулировка ПВХ изделий на лестничных дверях	усл.	1	1 366,67 Р	1 366,67 Р
16	Работы по обмотке стоек утеплителем "Энергофлекс" пожарных кранов (3 стойка)	усл.	1	4 500,00 Р	4 500,00 Р
17	Работы по установке алюминиевых порогов и сверление балконных дренажных дырок с учетом ТМЦ (16-этажей)	усл.	1	8 500,00 Р	8 500,00 Р
18	Монтажные работы по установке гидроизоляции лифтовой шахты	усл.	1	8 000,00 Р	8 000,00 Р
19	Смазка входной калитки верхней парковки	усл.	1		
20	Смазка входной двери в подъезд	усл.	1	1 500,00 Р	1 500,00 Р
21	Ремонт доводчика входной двери в подъезд на лестницу	усл.	1		
22	Демонтаж, монтаж дверного доводчика на 4-этаже выход у лифта	усл.	1	600,00 Р	600,00 Р
23	Частичное окрашивание стен и потолка в местах подтеков и других загрязнений (правый пожарный вход пролет лестницы с парковки 0 этаж, коридор общего пользования/60 кв.)	усл.	1	6 000,00 Р	6 000,00 Р
24	Укладка напольной и настенной плитки у пожарного левого входа (18 кв.)	усл.	1	9 000,00 Р	9 000,00 Р
25	Демонтаж, монтаж дверных стеклопакетов дверей на балконы (1, 4, 11, этажей)	усл.	1	3 000,00 Р	3 000,00 Р
26	Транспортная доставка стеклопакетов	усл.	1	600,00 Р	600,00 Р
27	Демонтаж уличных скамеек, замена деревянных досок на лавочках, окрашивание, монтаж ( 2 шт.)	усл.	1	1 000,00 Р	1 000,00 Р
28	Сварочные работы, демонтаж, монтаж металлических скамеек (3 шт.)	усл.	1	2 400,00 Р	2 400,00 Р
29	Резка трубы проф 40*20*2,0	усл.	1	104,00 Р	104,00 Р
30	Покраска газовой трубы по периметру дома (30 м/п)	усл.	1	3 500,00 Р	3 500,00 Р
31	Зачистка, покраска входных ворот и двух калиток	усл.	1	5 000,00 Р	5 000,00 Р
32	Монтаж дверной личинки замка (0 этаж)	усл.	1	600,00 Р	600,00 Р
33	Монтаж пластиковых углов на входных дверях по центральной лестнице	усл.	1	1 000,00 Р	1 000,00 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
1	Автомат 63А	шт.	1	2 500,00 Р	2 500,00 Р
2	Автоматический выключатель 40А,	шт.	1	1 574,00 Р	1 574,00 Р
3	Бур 22х460	шт.	1	750,00 Р	750,00 Р
4	Бур 4х160	шт.	1	399,00 Р	399,00 Р
5	Бур 6х210	шт.	1	499,00 Р	499,00 Р
6	Валик 180мм искусственный мех	шт.	3	90,00 Р	270,00 Р
7	Ветошь 1,5м*50м	м.	10	65,00 Р	650,00 Р
8	Винт. потай 5х100	шт.	10	4,40 Р	44,00 Р
9	Выключатель 220 В	шт.	1	45,00 Р	45,00 Р
10	Выключатель автоматический дифференциального тока 32А	шт.	2	750,00 Р	1 500,00 Р
11	Герметик силиконовый прозрачный 290мл	шт.	6	310,00 Р	1 860,00 Р

12	Гриппер 100x150	шт.	1	2,00 Р	2,00 Р
13	Грунт-Эмаль п/ржав желтая 1,9 кг	бан	5	350,00 Р	1 750,00 Р
14	Грунт-Эмаль п/ржав серая 1,9 кг	бан	2	320,00 Р	640,00 Р
15	Дверной доводчик	шт.	1	1 500,00 Р	1 500,00 Р
16	Доска строг сосна	п.м	6	114,00 Р	684,00 Р
17	Дюбель-гвоздь 6x40 потай	шт.	175	2,00 Р	350,00 Р
18	Евроцилиндр с вертушкой	шт.	10	500,00 Р	5 000,00 Р
19	Евроцилиндр с вертушкой	шт.	10	500,00 Р	5 000,00 Р
20	Жидки гвозди 280мл	шт.	16	320,00 Р	5 120,00 Р
21	Замок навесной	шт.	1	150,00 Р	150,00 Р
22	Зеркало	шт.	1	3 000,00 Р	3 000,00 Р
23	Кабель ВВГ 3x1,5	шт.	11	30,97 Р	340,67 Р
24	Кабель ВВГ 3x2,5	шт.	21	45,00 Р	945,00 Р
25	Кисть квадратная 3-9см	шт.	2	65,00 Р	130,00 Р
26	Кисть КФ-3 "Лазурь"	шт.	5	70,00 Р	350,00 Р
27	Клей д/плитки 25кг	шт.	5	375,00 Р	1 875,00 Р
28	Краска в/д потолочная матовая д/стен и потолков 14кг	бан	4	630,00 Р	2 520,00 Р
29	Краска в/д потолочная матовая д/стен и потолков 7кг	бан	2	330,00 Р	660,00 Р
30	Лампа светодиодная 5.0Вт	шт.	59	67,10 Р	3 958,90 Р
31	Люк дверца 15x15 "ЭРА" пластик	шт.	1	88,00 Р	88,00 Р
32	Люк дверца 15x20 "ЭРА" пластик	шт.	1	100,00 Р	100,00 Р
33	Макловица натуральная 30x100мм	шт.	2	110,00 Р	220,00 Р
34	Медицинская аптечка ФЭСТ	шт.	1	600,00 Р	600,00 Р
35	Пена момент 65 монтажная с турбонасадкой	шт.	2	430,00 Р	860,00 Р
36	Порог алюминиевый	шт.	10	900,00 Р	9 000,00 Р
37	Привод 24В самоблокирующийся для открывающихся ворот до 600 кг	шт.	1	26 980,00 Р	26 980,00 Р
38	Провод ПВС 3x0,75 пог.м.	п.м	15	23,00 Р	345,00 Р
39	Профиль угловой ПУ	шт.	14	1 032,14 Р	14 449,96 Р
40	Розетка 220	шт.	1	107,90 Р	107,90 Р
41	Скотч армированный 50мм x 40м	шт.	50	230,00 Р	11 500,00 Р
42	Соед. 16	шт.	1	115,00 Р	115,00 Р
43	Стеклопакет	шт.	3	2 470,00 Р	7 410,00 Р
44	Стяжка кабельная (хомут) 500x8 белая нейлон	упак.	8	893,36 Р	7 146,88 Р
45	Тройник 26	шт.	1	560,00 Р	560,00 Р
46	Труба ПНД	шт.	8	30,00 Р	240,00 Р
47	Труба проф 40*20*2,0	шт.	2	536,52 Р	1 073,04 Р
48	Угол отделочный (белый)	шт.	30	50,00 Р	1 500,00 Р
49	Утеплитель "Энергофлекс" 60 (9мм) 2 м	шт.	120	135,00 Р	16 200,00 Р
50	Фотоэлемент дальность 20м	шт.	1	1 700,00 Р	1 700,00 Р
51	Хомут 2 (32-50)	шт.	2	15,00 Р	30,00 Р
<b>РАБОТА ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>					
1	Техническое обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления	мес.	12	1 200,00 Р	14 400,00 Р
2	Испытание - проверка пожарного крана на водоотдачу (119 шт.)	мес.	12	8 354,00 Р	100 248,00 Р
3	Испытание внутреннего водопровода (7 стояков)	мес.	12		
4	Перематка пожарного рукава	мес.	12		
5	ТК (группа быстрого реагирования)	мес.	12		
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>					
1	ИПР Извещатель пожарный ручной	шт.	1	400,00 Р	400,00 Р
2	ДИП 212-141	шт.	1	300,00 Р	300,00 Р
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ 2-лифта</b>					
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ 1-лифт</b>					
годовое плановое освидетельствование лифтов (2 шт.)					
страховка (2 шт.)					
работы по замене ремня привода дверей кабины лифта					
замена пружины шахты 1-го этажа					
				20 478,20 Р	194 542,90 Р
				10 239,10 Р	
				-	
				-	
				-	

	плата ML65X	шт.	1	-	
	программирование платы ML65X	усл.	1	-	
	блок лифтовой "ОБЬ"	шт.	1	-	
	переподключение подвешенного кабеля	усл.	1	-	
	регулировка тормоза лебедки (включая работы по демонтажу/монтажу лебедки)	усл.	1	-	
	ремонт рамки вызова лифта	усл.	1	-	
	Тяговые канаты (1500 м)	усл.	1	133 500,00 Р	133 500,00 Р
	демонтаж лебедки	усл.	1	4 000,00 Р	4 000,00 Р
	демонтаж канатов	усл.	1	4 000,00 Р	4 000,00 Р
	монтаж лебедного главного привода	усл.	1	5 000,00 Р	5 000,00 Р
	подключение электродвигателя, тормоза	усл.	1	1 000,00 Р	1 000,00 Р
	обучение энкодера электродвигателя, настройка параметров ЧП	усл.	1	5 000,00 Р	5 000,00 Р
	монтаж тяговых канатов	усл.	1	11 000,00 Р	11 000,00 Р
	<b>РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ</b> (З/п директора, бухгалтера, юриста, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)	мес.	12	28 238,36 Р	338 860,32 Р
	<b>Накопление на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд:</b>	мес.	12	15 073,49 Р	180 881,85 Р
	дератизация (травля грызунов)	мес.	12	488,52 Р	5 862,24 Р
	<b>З/П председателя дома</b>	мес.	12	3 000,00 Р	36 000,00 Р
	<b>ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА СОИ</b>	мес.	12	17 765,79 Р	213 189,49 Р
	<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА</b>	мес.	12	16 167,00 Р	194 004,00 Р
	<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК</b>	мес.	12	8 083,50 Р	97 002,00 Р
	<b>ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:</b>				<b>3 422 203,16 Р</b>

## 7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК

Но-мер	Дата со-здания	Л/С	Текст заявки	Дата закры-тия	Текст результата
340	26.12.2019, 11:49	1227	Не горят две лампочки на 11 этаже.	26.12.2019, 13:19	Все неполадки устранены, лампочки заменены.
331	16.12.2019, 11:44	1370	Неправильно установлена сплит система у соседей с верхнего этажа квартиры 198, необходимо обследовать и составить акт.	26.12.2019, 13:19	Предписание на устранение нарушений собственнику квартиры 198 отправлено.
322	11.12.2019, 11:46	1102	НЕОБХОДИМО ПРОИЗВЕСТИ СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ ВОРОТ НИЖНЕЙ ВХОДНОЙ ГРУППЫ.	12.12.2019, 10:15	Все неполадки устранены. Сварочные работы произведены.
320	10.12.2019, 12:43	1102	Не работают ворота нижней входной группы.	10.12.2019, 14:40	Ворота в работу запущены, но необходимо произвести сварочные работы.
314	05.12.2019, 14:03	1102	Не горит лампочка на входной группе нижней парковки.	06.12.2019, 09:55	Лампа заменена.
313	05.12.2019, 13:54	1131	Необходимы услуги сантехника, забилась канализация.	06.12.2019, 09:57	Засор прочищен, все неполадки устранены.
312	05.12.2019, 12:31	1150	Необходимы слуги сантехника, стало подтекать места стыка счетчика и трубы.	06.12.2019, 12:06	Все неполадки устранены.
311	05.12.2019, 11:42	1222	Выбивает автоматы в электрическом щитке в подъезде.	05.12.2019, 14:01	Замена Автоматический выключатель на ДИФ автомат. Все неполадки устранены.
310	05.12.2019, 11:41	1214	Выбивает автоматы в электрическом щитке в подъезде.	05.12.2019, 14:01	Замена Автоматический выключатель на ДИФ автомат. Все неполадки устранены.
295	28.11.2019, 10:46	1201	Жильцы самостоятельно извлекли окно из стеклопакета на 9 и 13 этажах, необходимо установить их обратно, но отсутствуют штапики.	03.12.2019, 10:17	Окна в стеклопакеты вставлены, все неполадки устранены.
292	26.11.2019, 10:53	1188	Со вчерашнего вечера не работает большой пассажирский лифт. Заявка передана в ООО ИДЕАЛ- ЛИФТ.	26.11.2019, 14:37	Лифт в работу запущен.
290	26.11.2019, 10:23	1102	Появилось пятно на стене возле входной двери в подъезде.	03.12.2019, 10:17	Пятно высохло, причина протечки не установлена.
285	19.11.2019, 16:33	1102	Снова ворота на нижней входной группе встали, консьерж перевела ворота в режим ручного управления.	27.11.2019, 12:16	Все неполадки устранены.
280	18.11.2019, 16:38		Не работают ворота на нижней входной группе.	19.11.2019, 11:42	Все неполадки устранены.
277	13.11.2019, 15:16	1188	Не работает лампочка на первом этаже.	14.11.2019, 11:57	Все неполадки устранены, лампочка заменены.
276	12.11.2019, 12:31	1102	Сорван замок с щитка электрического ящика.	12.11.2019, 14:21	Все неполадки устранены.
265	07.11.2019, 13:30	1229	Не работает прибор учета электрической энергии. Собственник приобретает новый прибор учета и сообщит в управляющую компанию.	27.11.2019, 12:44	Составлен акт и передан в ПАО "ТНС ЭНЕРГО КУБАНЬ"
262	05.11.2019, 09:41		Не работает большой пассажирский лифт. Заявка передана в ООО "Идеал Лифт"	05.11.2019, 10:15	Неполадки устранены, лифт в работу запущен.
249	23.10.2019, 15:14	1102	При открывании и закрывании ворот верхней входной группы раздается срезет, происходит сильный рывок.	23.10.2019, 17:03	Неполадки устранены.
247	22.10.2019, 11:19	1370	Не горят лампочки на некоторых этажах, несколько светильников сломано.	22.10.2019, 12:24	Заявка оформлена ошибочно - повторно.
243	21.10.2019, 10:27	1370	Не горят некоторые лампочки, отсутствует светильник на 12 этаже.	23.10.2019, 09:25	Работа выполнена.
230	14.10.2019, 14:36	1088	Нет света во всем доме. В 16:00 подача электроэнергии в дом возобновлена.	14.10.2019, 19:20	В 16:00 подача электроэнергии в дом возобновлена.
229	14.10.2019, 13:43	1102	Нет света в консьержной.	14.10.2019, 13:58	Все неполадки устранены, подача электроэнергии в доме восстановлена.

227	14.10.2019, 11:25	1239	Очень сильно трясет большой пассажирский лифт между 7 и 10 этажами. Заявка передана в ООО "Идеал Лифт" Производятся работы по обследованию, диагностике лифтового оборудования.	06.11.2019, 11:26	Неисправности устранены.
226	14.10.2019, 11:15	1270	Появились сильные шумы от работы лифтового оборудования возле 207 квартиры. Заявка передана в ООО "Идеал Лифт" Производятся работы по обследованию, диагностике лифтового оборудования.	26.11.2019, 09:44	Все неполадки устранены, все механизмы отрегулированы.
223	11.10.2019, 10:34		Не работают ворота на нижней входной группы.	14.10.2019, 11:03	Все неполадки устранены.
217	09.10.2019, 20:03	1192	Нет света в некоторых квартирах на этаже.	09.10.2019, 21:38	Все неполадки устранены. подача электроэнергии восстановлена.
198	01.10.2019, 11:54	1189	Необходимы услуги сантехника.	02.10.2019, 09:50	От услуг УК собственник отказался.
195	27.09.2019, 14:28	1239	Часто не срабатывают ворота нижней входной группы.3977770	02.10.2019, 09:58	Все неполадки устранены.
194	27.09.2019, 13:13	1270	Очень громко работает машинное помещение на 16 этаже. Заявка передана в ООО "Идеал Лифт" Производятся работы по обследованию, диагностике лифтового оборудования	27.11.2019, 12:48	Произведена диагностика и работы по настройке оборудования, посторонние шумы устранены.
193	27.09.2019, 13:04	1102	Необходимо покрасить нижние и верхние ворота входной группы.	10.10.2019, 16:31	Все работы выполнены.
192	27.09.2019, 13:00	1102	Необходимо произвести восстановительные работы настенного покрытия возле проемы входной группы ( две двери)	13.11.2019, 11:34	Все неполадки устранены.
183	24.09.2019, 11:23	1239	Не горит свет на 13 этаже, необходимо заменить лампы.	26.09.2019, 09:51	Все неполадки устранены.
180	23.09.2019, 11:13	1197	Образовался засор , необходимы услуги сантехника.	23.09.2019, 11:54	Засор устранен, все неполадки устранены.
174	16.09.2019, 11:44	1169	Появилась протечка, необходимы услуги сантехника.	18.09.2019, 10:53	Неисправности обнаружены, необходим текущий ремонт.
170	10.09.2019, 11:51	1102	Сломался доводчик на четвертом этаже, вывернут внутрь.	10.09.2019, 13:09	Доводчик заменен. Все неполадки устранены.
166	07.09.2019, 15:18	1199	Во время дождя заливает в квартиру воду с застекленного балкона общедомового коридора.	10.09.2019, 11:11	Необходимо установить отливы.
164	06.09.2019, 10:31	1188	Забилась водосточная труба на детской площадке, стоит огромная лужа.	06.09.2019, 12:13	Водосток прочищен. Все неполадки устранены.
160	03.09.2019, 14:27	1102	Необходимо произвести малярные работы по всем этажам после протечек и иных повреждений, работы проводятся регулярно, по заявкам жильцов, результатам осмотра и заявкам консьержа.	13.11.2019, 11:43	Ремонтные работы произведены.
156	28.08.2019, 09:59	1102	Сломались ворота нижней входной группы.	29.08.2019, 10:03	Неполадки устранены.
155	27.08.2019, 12:21	1102	Лифт большой пассажирский сильно трясет и дергает при подъеме.	28.08.2019, 10:04	Работа по смазке вкладышей выполнена.
154	27.08.2019, 12:17	1102	Не работают ворота верхней входной группы.	27.08.2019, 13:24	Неисправности устранены.
149	19.08.2019, 13:44	1102	Соскочили ворота, не доходят до конца.	22.08.2019, 09:57	Все неисправности устранены.
144	18.08.2019, 14:13	1102	Не работают лифты из-за затопления шахты лифтов. Остановлены оба лифта с 17.08.2019 года Заявка передана в "Идеал Лифт" 19.08.2019 запущен большой пассажирский лифт.	19.08.2019, 18:48	Все неисправности устранены, лифты в работу запущены.
141	16.08.2019, 09:40	1270	Нет света во всем доме. В 23:33 заявка передана в ПАО ТНС "ЭНЕРГО КУБАНЬ" Аварийные работы до 08:00	16.08.2019, 10:01	В 9:00 подача электроэнергии возобновлена.
137	14.08.2019, 10:08	1102	Скрипит входная дверь к лифтам первого этажа. Скрипят ролики входной группы верхней парковки.	16.08.2019, 10:04	Все неисправности устранены.
126	07.08.2019, 11:14	1102	На воротах нижней входной группы разболтались магнитные замки.	08.08.2019, 12:02	Все неполадки устранены.
125	06.08.2019, 13:33	1133	Не горят лампы возле лифтов цокольного этажа.	06.08.2019, 15:57	Все неисправности устранены. Лампы заменены.
120	05.08.2019, 11:57	1102	Необходимо выложить кафель на цокольном этаже лестничного пролета.	19.09.2019, 10:16	Плитка выложена, все неполадки устранены.
119	05.08.2019, 11:54	1102	Появились надписи на стене второго этаже в правом крыле дома. Необходимо провести малярные работы.	03.09.2019, 14:08	Малярные работы завершены.
113	30.07.2019, 17:49	1102	Автоматические ворота на нижней парковке открываются и закрываются без остановки, сломалась автоматика.	01.08.2019, 21:10	Необходим текущий ремонт.
110	29.07.2019, 10:46	1133	Водитель на синем автомобиле Газель Транзит с госномером А019УХ регион 93 снес входную группу верхней парковки. Привез мебель и при выезде совершил ДТП. Заявка передана в ГИБДД города-курорта Сочи	30.07.2019, 09:38	Ремонт будет произведен за счет возмещения ущерба страховой компании.
101	24.07.2019, 14:05	1102	Нет света в доме	24.07.2019, 21:37	В 18:00 ВОССТАНОВЛЕНО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ВСЕГО ДОМА.
97	23.07.2019, 14:13	1102	Составлена смета на выполнение работ и полностью оплачена.	23.07.2019, 14:14	Ворота полностью отремонтированы, работа ворот полностью восстановлена.
93	22.07.2019, 11:38	1247	Появилась пятно на стене в подъезде возле 181 квартиры.	22.07.2019, 18:20	Выявлена протечка в квартире 201, от услуг УК собственник отказался.
82	16.07.2019, 09:27	1131	Забита внутриквартирная канализация	17.07.2019, 18:29	От услуг УК собственник отказался.
74	11.07.2019, 18:15	1179	Выбило автомат на этаже в щитке. В 22:00 подача электроэнергии возобновлена.	12.07.2019, 09:43	Заменен электроприбор.
65	08.07.2019, 11:05	1137	Необходимы услуги электрика после затопления.	10.07.2019, 16:34	Розеткой пользоваться в течении недели нельзя. Подождать до полного высыхания.
61	04.07.2019, 21:58	1102	Не работают два пассажирских лифта.	04.07.2019, 22:19	Лифты в работу запущены.
60	04.07.2019, 13:47	1110	Нет света в квартире.	05.07.2019, 16:34	Неисправности устранены.
58	03.07.2019, 21:05	1137	Появилась течь из розетки в ванной комнате и по стояку сверху	04.07.2019, 13:18	Выявлена протечка внутриквартирной канализации в квартире 69. Собственник самостоятельно будет устранять неисправность.
48	29.06.2019, 18:25	1103	Протечка в квартире, необходимы услуги сантехника	01.07.2019, 10:24	Неисправности устранены.

33	22.06.2019, 17:18	1102	На нескольких лавочках открыли болты крепления. Заедает магнитный замок на выходе на нижнюю парковку	25.06.2019, 15:36	Крепления восстановлены. Магнитный замок обесточен.
32	22.06.2019, 17:16	1102	На нижней парковке на воротах от сильного удара сорвало мотор	25.06.2019, 15:37	Ворота обесточены
31	21.06.2019, 16:35	1254	Сильная течь по стояку.	21.06.2019, 18:12	Протечка устранена.
26	18.06.2019, 12:57	1188	Не работает камера на нижних нижних воротах	20.06.2019, 10:42	Неполадки устранены.
24	17.06.2019, 16:19	1102	Не горят две лампы на первом этаже. Правая сторона от лифта.	18.06.2019, 14:52	Лампы заменены. Освещение восстановлено.
22	16.06.2019, 17:18	1102	В маленьком пассажирском лифте оторвана панель.	18.06.2019, 14:53	Панель закреплена.
21	14.06.2019, 11:50	1188	Не горит лампа на первом этаже.	14.06.2019, 12:33	Лампа заменена.
20	14.06.2019, 11:15	1188	Не работают лифты. Стал большой пассажирский лифт. Маленький работает в тестовом режиме.	16.06.2019, 21:43	Лифт запущен.
18	12.06.2019, 14:04	1101	Не работают ворота входной группы верхнего входа. При осмотре 18.06.2019 года обнаружена проблема- перегорел двигатель. Ремонтные работы продлены.	04.08.2019, 20:46	Ворота отремонтированы.
17	11.06.2019, 12:53	1270	Не работают два лифта .	11.06.2019, 13:43	В течении двух дней будут проводиться работы по выявлению и устранению проблем с электроникой в обоих лифтах. Лифты будут работать в тестовом режиме.
15	11.06.2019, 12:04	1102	Не горят некоторые лампы на втором и двенадцатом этажах.	11.06.2019, 13:36	Все лампы заменены. Неисправности устранены.
12	06.06.2019, 12:39	1370	Образуется конденсат на трубах пожарных гидрантов, от этого плесневеют стены и потолок, образуется сырость и плесень. На 26.06.2019 года заизолировано два стояка из семи.	02.10.2019, 10:16	Все стояки, на которых образовывался конденсат заизолированы.
5	03.06.2019, 12:43	1270	Не работает маленький пассажирский лифт. В 8:42 заявка передана в аварийно-диспетчерскую службу Идел-Лифт Установлена причина- поломка створки лифта. Лифт остановлен до полного устранения неполадок.	06.06.2019, 10:04	05.06.2019 года лифт был запущен. Неисправности устранены.
1	29.05.2019, 11:45	1101	Оторвано два шурупа от ручки входной двери 1-этажа	29.05.2019, 13:50	Шурупы на места установлены. Все неполадки устранены.

#### 8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ

<b>Направлено претензий собственникам</b>	
количество	35
на сумму	183 943.23 Р
<b>Направлено в суд исковых заявлений</b>	
количество	3
на сумму	-
<b>Направлено судебных приказов в Службу Судебный Приставов (ССП)</b>	
количество	1
<b>Принудительное взыскание</b>	
перечислено ССП	-
оплачено в ходе исполнительного производства, а так же в ходе судебного процесса	-
<b>Судопроизводство</b>	
количество исков	-
наименование судов	-
количество судебных слушаний	-
результат	-

#### 9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2020 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
6	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
9	Плановое техническое обслуживание газового оборудования (ВГДО)	декабрь, май, октябрь
10	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь
11	Лифтовое освидетельствование, страховка	январь-декабрь

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

за период с 01 января по 31 декабря 2019 года

город-курорт Сочи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Цюрупы, д. 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя многоквартирного дома действующего на основании протокола № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляева Евгения Петровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ЦЕНА	СУММА
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	мес.	12	19 400,40 Р	232 804,80 Р
2	Уборка лестничных клеток, коридоров, влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка мифтовых кабинок	мес.	12	48 824,34 Р	585 892,08 Р
3	Генеральная уборка (отмывание окон с 0-8 этаж)	усл.	1	50 000,00 Р	50 000,00 Р
4	Услуга консерж	мес.	12	30 178,40 Р	362 140,80 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ</b>					
1	<b>Хозяйственные товары:</b>	мес.	12	3 500,00 Р	42 000,00 Р
-	очиститель после ремонта 5кг	шт.	3	-	-
-	мешки для мусора с завязками 60л / 10шт	шт.	3	-	-
-	средство универсал д/мыть поверхности 1л	шт.	3	-	-
-	пакет Магнит Косметика	шт.	2	-	-
-	мастер блеск универсальный 500мл	шт.	3	-	-
-	тряпка для пола 50*60см микроф	шт.	4	-	-
-	губки д/посуды 5 шт.	шт.	3	-	-
-	пакет Магнит Косметика	шт.	5	-	-
-	моющее средство MR.PROPER 1,5 кг	шт.	5	-	-
-	очиститель стекол GRASS 600мл.	шт.	3	-	-
-	белизна 1л.	шт.	4	-	-
-	пакет пл.	шт.	10	-	-
-	салфетка из микрофибры для деликатной уборки	шт.	3	-	-
-	салфетка из микрофибры супервпитывающая для деликатных поверхностей	шт.	3	-	-
-	салфетка из микрофибры ОНМ 30*30 зеленая	шт.	4	-	-
-	МОП 40 ММХ-40-RS микрофибра повышенной плотности	шт.	2	-	-
-	МОП 50 МКР-50-RS петельный комбинированный тафтинговый	шт.	2	-	-
-	кислотное универсальное средство для после строительной уборки 5л / 2 шт.	шт.	2	-	-
-	средство для мытья поверхностей 1л бутылка-дозатора	шт.	2	-	-
-	пакет мусорный 30л / 30 шт. оранжевый	рул.	6	-	-
-	очиститель для нержавеющей стали с антистатическим эффектом 5л	шт.	3	-	-
-	веник с деревянной ручкой 30х100см	шт.	5	-	-
-	отбеливатель гель Белизна 950 гр.	шт.	3	-	-
-	мыло хозяйственное твердое 200гр	шт.	5	-	-
-	перчатки латекс темно-синие	пара	10	-	-
<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
1	<b>Работа сантехника:</b>	мес.	12	6 466,80 Р	77 601,60 Р
-	технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	усл.	12		
-	технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КО)	усл.	12		
-	контрольный съем показаний ОДПУ	усл.	12		
2	<b>Работа электрика:</b>	мес.	12	6 466,80 Р	77 601,60 Р
-	технический осмотр инженерных электрических сетей	усл.	1		
-	контрольный съем показаний ОДПУ	усл.	1		

-	установка навесного замка	усл.	1		
-	замена автоматического выключателя 32А / 2 шт. (электрощитовая кв.137 и кв.145)	усл.	1		
-	замена на сигнальном фонаре автоматических распашных ворот	усл.	1		
3	Технический осмотр кровли, тех. помещений	мес.	12	6 466,80 Р	77 601,60 Р
4	ТО ВАГО	усл.	4	12 933,60 Р	51 734,40 Р
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт автоматических ворот</b>	мес.	12		
-	ремонт автоматических распашных ворот	усл.	1	2 155,60 Р	25 867,20 Р
-	сварочные работы (сварка петель распашных ворот)	усл.	1		
-	ремонт откатных автоматических ворот	усл.	1		
-	установка и настройка автоматических ворот выдвижных и распашных	усл.	2		
-	ремонт автоматических распашных ворот	усл.	1		
-	регулировка нижних распашных ворот	усл.	1		
-	перезапуск электросхемы управления ворот парковки	усл.	1		
6	Работы по срезки торчащей арматуры на проезжей части дороги у входа автоматических ворот	усл.	1	500,00 Р	500,00 Р
7	Ремонт существующих ПВХ конструкций	усл.	1	4 165,00 Р	4 165,00 Р
8	Покрасочные работы газовой трубы по фасаду дома 50Д (70пм)	усл.	1	10 500,00 Р	10 500,00 Р
9	Установка видеокamer в лифтах (2шт)	усл.	1	18 000,00 Р	18 000,00 Р
10	Установка армированных стекол на лестничных дверях (5-этажей) + материал	усл.	1	22 313,98 Р	22 313,98 Р
11	Транспортная доставка армированного стекла	усл.	1	1 500,00 Р	1 500,00 Р
12	Демонтаж, монтаж зеркала в лифте	усл.	1	500,00 Р	500,00 Р
13	Доставка армированного стекла	усл.	1	1 500,00 Р	1 500,00 Р
14	Установка армированных стекол на лестничных дверях (10-этажей) + материал	усл.	1	39 826,28 Р	39 826,28 Р
15	Регулировка ПВХ изделий на лестничных дверях	усл.	1	1 366,67 Р	1 366,67 Р
16	Работы по обмотке стоек утеплителем "Энергофлекс" пожарных кранов (3 стояка)	усл.	1	4 500,00 Р	4 500,00 Р
17	Работы по установке алюминиевых порогов и сверление балконных дренажных дырок с учетом ТМЦ (16-этажей)	усл.	1	8 500,00 Р	8 500,00 Р
18	Монтажные работы по установке гидроизоляции лифтовой шахты	усл.	1	8 000,00 Р	8 000,00 Р
19	Смазка входной калитки верхней парковки	усл.	1	1 500,00 Р	1 500,00 Р
20	Смазка входной двери в подъезд	усл.	1		
21	Ремонт доводчика входной двери в подъезд на лестницу	усл.	1		
22	Демонтаж, монтаж дверного доводчика на 4-этаже выход у лифта	усл.	1	600,00 Р	600,00 Р
23	Частичное окрашивание стен и потолка в местах подтеков и других загрязнений (правый пожарный вход пролет лестницы с парковки 0 этаж, коридор общего пользования/60 кв.)	усл.	1	6 000,00 Р	6 000,00 Р
24	Укладка напольной и настенной плитки у пожарного левого входа (18 кв.)	усл.	1	9 000,00 Р	9 000,00 Р
25	Демонтаж, монтаж дверных стеклопакетов дверей на балконы (1, 4, 11, этажей)	усл.	1	3 000,00 Р	3 000,00 Р
26	Транспортная доставка стеклопакетов	усл.	1	600,00 Р	600,00 Р
27	Демонтаж уличных скамеек, замена деревянных досок на лавочках, окрашивание, монтаж ( 2 шт.)	усл.	1	1 000,00 Р	1 000,00 Р
28	Сварочные работы, демонтаж, монтаж металлических скамеек (3 шт.)	усл.	1	2 400,00 Р	2 400,00 Р
29	Резка трубы проф 40*20*2,0	усл.	1	104,00 Р	104,00 Р
30	Покраска газовой трубы по периметру дома (30 м/п)	усл.	1	3 500,00 Р	3 500,00 Р
31	Зачистка, покраска входных ворот и двух калиток	усл.	1	5 000,00 Р	5 000,00 Р
32	Монтаж дверной личинки замка (0 этаж)	усл.	1	600,00 Р	600,00 Р
33	Монтаж пластиковых углов на входных дверях по центральной лестнице	усл.	1	1 000,00 Р	1 000,00 Р
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>					
1	Автомат 63А	шт.	1	2 500,00 Р	2 500,00 Р
2	Автоматический выключатель 40А,	шт.	1	1 574,00 Р	1 574,00 Р
3	Бур 22x460	шт.	1	750,00 Р	750,00 Р
4	Бур 4x160	шт.	1	399,00 Р	399,00 Р
5	Бур 6x210	шт.	1	499,00 Р	499,00 Р
6	Валик 180мм искусственный мех	шт.	3	90,00 Р	270,00 Р
7	Ветошь 1,5м*50м	м.	10	65,00 Р	650,00 Р
8	Винт. потай 5x100	шт.	10	4,40 Р	44,00 Р
9	Выключатель 220 В	шт.	1	45,00 Р	45,00 Р
10	Выключатель автоматический дифференциального тока 32А	шт.	2	750,00 Р	1 500,00 Р
11	Герметик силиконовый прозрачный 290мл	шт.	6	310,00 Р	1 860,00 Р
12	Гриппер 100x150	шт.	1	2,00 Р	2,00 Р
13	Грунт-Эмаль п/ржав желтая 1,9 кг	бан	5	350,00 Р	1 750,00 Р

14	Грунт-Эмаль п/ржав серая 1,9 кг	бан	2	320,00 Р	640,00 Р
15	Дверной доводчик	шт.	1	1 500,00 Р	1 500,00 Р
16	Доска строг сосна	п.м	6	114,00 Р	684,00 Р
17	Дюбель-гвоздь 6x40 потай	шт.	175	2,00 Р	350,00 Р
18	Евроцилиндр с вертушкой	шт.	10	500,00 Р	5 000,00 Р
19	Евроцилиндр с вертушкой	шт.	10	500,00 Р	5 000,00 Р
20	Жидки гвозди 280мл	шт.	16	320,00 Р	5 120,00 Р
21	Замок навесной	шт.	1	150,00 Р	150,00 Р
22	Зеркало	шт.	1	3 000,00 Р	3 000,00 Р
23	Кабель ВВГ 3x1,5	шт.	11	30,97 Р	340,67 Р
24	Кабель ВВГ 3x2,5	шт.	21	45,00 Р	945,00 Р
25	Кисть квадратная 3-9см	шт.	2	65,00 Р	130,00 Р
26	Кисть КФ-3 "Лазурь"	шт.	5	70,00 Р	350,00 Р
27	Клей д/плитки 25кг	шт.	5	375,00 Р	1 875,00 Р
28	Краска в/д потолочная матовая д/стен и потолков 14кг	бан	4	630,00 Р	2 520,00 Р
29	Краска в/д потолочная матовая д/стен и потолков 7кг	бан	2	330,00 Р	660,00 Р
30	Лампа светодиодная 5,0Вт	шт.	59	67,10 Р	3 958,90 Р
31	Люк дверца 15x15 "ЭРА" пластик	шт.	1	88,00 Р	88,00 Р
32	Люк дверца 15x20 "ЭРА" пластик	шт.	1	100,00 Р	100,00 Р
33	Маковлица натуральная 30x100мм	шт.	2	110,00 Р	220,00 Р
34	Медицинская аптечка ФЭСТ	шт.	1	600,00 Р	600,00 Р
35	Пена момент 65 монтажная с турбонасадкой	шт.	2	430,00 Р	860,00 Р
36	Порог алюминиевый	шт.	10	900,00 Р	9 000,00 Р
37	Привод 24В самоблокирующийся для открывающихся ворот до 600 кг	шт.	1	26 980,00 Р	26 980,00 Р
38	Провод ПВС 3x0,75 пог.м.	п.м	15	23,00 Р	345,00 Р
39	Профиль угловой ПУ	шт.	14	1 032,14 Р	14 449,96 Р
40	Розетка 220	шт.	1	107,90 Р	107,90 Р
41	Скотч армированный 50мм x 40м	шт.	50	230,00 Р	11 500,00 Р
42	Соед. 16	шт.	1	115,00 Р	115,00 Р
43	Стеклопакет	шт.	3	2 470,00 Р	7 410,00 Р
44	Стяжка кабельная (хомут) 500x8 белая нейлон	упак.	8	893,36 Р	7 146,88 Р
45	Тройник 26	шт.	1	560,00 Р	560,00 Р
46	Труба ПНД	шт.	8	30,00 Р	240,00 Р
47	Труба проф 40*20*2,0	шт.	2	536,52 Р	1 073,04 Р
48	Угол отделочный (белый)	шт.	30	50,00 Р	1 500,00 Р
49	Утеплитель "Энергофлекс" 60 (9мм) 2 м	шт.	120	135,00 Р	16 200,00 Р
50	Фотоэлемент дальность 20м	шт.	1	1 700,00 Р	1 700,00 Р
51	Хомут 2 (32-50)	шт.	2	15,00 Р	30,00 Р
<b>РАБОТА ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>					
1	Техническое обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления	мес.	12	1 200,00 Р	14 400,00 Р
2	Испытание - проверка пожарного крана на водоотдачу (119 шт.)	мес.	12	8 354,00 Р	100 248,00 Р
3	Испытание внутреннего водопровода (7 стояков)	мес.	12		
4	Перемотка пожарного рукава	мес.	12		
5	ТК (группа быстрого реагирования)	мес.	12		
<b>ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>					
1	ИПР Извещатель пожарный ручной	шт.	1	400,00 Р	400,00 Р
2	ДИП 212-141	шт.	1	300,00 Р	300,00 Р
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ 2-лифта</b>					
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ 1-лифт</b>					
годовое плановое освидетельствование лифтов (2 шт.)		усл.	1	-	194 542,90 Р
страховка (2 шт.)		усл.	1	-	
работы по замене ремня привода дверей кабины лифта		усл.	1	-	
замена пружины шахты 1-го этажа		усл.	1	-	
плата ML65X		шт.	1	-	
программирование платы ML65X		усл.	1	-	

блок лифтовой "ОБЪ"	шт.	1	-	
переподключение подвешено кабеля	усл.	1	-	
регулировка тормоза лебедки (включая работы по демонтажу/монтажу лебедки)	усл.	1	-	
ремонт рамки вызова лифта	усл.	1	-	
тяговые канаты (1500 м)	усл.	1	133 500,00 Р	133 500,00 Р
демонтаж лебедки	усл.	1	4 000,00 Р	4 000,00 Р
демонтаж канатов	усл.	1	4 000,00 Р	4 000,00 Р
монтаж лебедного главного привода	усл.	1	5 000,00 Р	5 000,00 Р
Подключение электродвигателя, тормоза	усл.	1	1 000,00 Р	1 000,00 Р
обучение энкодера электродвигателя, настройка параметров ЧП	усл.	1	5 000,00 Р	5 000,00 Р
Монтаж тяговых канатов	усл.	1	11 000,00 Р	11 000,00 Р
<b>РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ</b> (3/п директора, бухгалтера, юриста, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги)	мес.	12	28 238,36 Р	338 860,32 Р
<b>Накопление на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд:</b>	мес.	12	14 724,51 Р	176 694,11 Р
дератизация (травля грызунов)	мес.	12	488,52 Р	5 862,24 Р
<b>З/П председателя дома</b>	мес.	12	3 000,00 Р	36 000,00 Р
<b>ЭЛЕКТРИЧЕСТВО НА СОИ</b>	мес.	12	17 765,79 Р	213 189,49 Р
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКАЯ СЛУЖБА</b>	мес.	12	16 167,00 Р	194 004,00 Р
<b>РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УК</b>	мес.	12	8 083,50 Р	97 002,00 Р
<b>ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:</b>				<b>3 422 203,16 Р</b>

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подпись Сторон:**


  
**Исполнитель:**
  
 Генеральный директор \_\_\_\_\_ Е.П. Вихляев
   
 М.П.

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ КВ. №\_\_\_\_\_  
подпись                      ФИО

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ КВ. №\_\_\_\_\_  
подпись                      ФИО