

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»**

за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, пер. Чехова, д. 8

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК	4
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	4-5
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	5-7
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	7
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2022 ГОД	7
10	АКТ № 8/21 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2021 года	8-9

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращённое наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Вихляева Татьяна Владимировна
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приёма граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Приём граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	+ 7 (968) 300-04-30
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+ 7 (862) 291-09-23
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	100,00
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Штатная численность (определяется по количеству заключённых трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
18	Штатная численность административного персонала, чел.	12
19	Штатная численность инженеров, чел.	1
20	Штатная численность рабочих, чел.	2

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
435	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №435 от 31.01.2017	17.09.2021

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, пер. Чехова 8 Лит. А
Серия, тип постройки	МКД
Год постройки	2015
Год последнего капитального ремонта	Не проводилось
Количество этажей	11
Наличие цокольного этажа	2
Количество квартир	164
Строительный объем	26421 куб.м.
Площадь здания	6831 кв. м, в том числе:
- общая площадь жилых помещений	5370,5 кв. м, в т. ч. жилая площадь: 5294,6 кв. м.
- общая площадь нежилых помещений	329,3 кв. м, в т. ч. основ. площадь: 329,3 кв. м
- площадь мест общего пользования	1131,2 кв. м
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	273,3 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка под многоквартирным домом	23:49:0202022:2937
Площадь участка фактическая	2080 кв.м.
Площадь участка застроенная	762 кв.м
Площадь участка не застроенная	1318 кв.м.
Разрешение на ввод многоквартирного объекта в эксплуатацию жилой дом	-

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, пер. Чехова 8 Лит. Б
Серия, тип постройки	МКД
Год постройки	2016
Год последнего капитального ремонта	Не проводилось
Количество этажей	11
Наличие цокольного этажа	1
Количество квартир	188
Строительный объем	22947 куб.м.
Площадь здания	5878,7 кв. м, в том числе:
- общая площадь жилых помещений	4607,3 кв. м, в т. ч. жилая площадь: 4607,3 кв. м.
- общая площадь нежилых помещений	252,0 кв. м, в т. ч. основ. площадь: 252,0 кв. м.
- площадь мест общего пользования	1019,4 кв. м

Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	178,0 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка под многоквартирным домом	23:49:0202022:2937
Площадь участка фактическая	2080 кв.м.
Площадь участка застроенная	564 кв.м.
Площадь участка не застроенная	754 кв.м.
Разрешение на ввод многоквартирного объекта в эксплуатацию жилой дом	-

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование помещений, конструкций, инженерных систем и оборудования	Описание элементов (материал, конструкция и прочее)
Фундамент	ж/бетонные сваи с ростверком
Наружные и внутренние стены	блочные
Перекрытия чердачные	ж/бетонные
Перекрытия межэтажные, подвальные	ж/бетонные
Крыша	кровля мет.проф. по деревянной обрешотке и стропилам
Полы	бетонные
Окна	одинарные створные
Двери	заводского изготовления
Отделка внутренняя, наружная	утеплитель, штукатурка частично
Отопление: - другое	отсутствует
Электричество	центральное
Водопровод	центральный
Канализация	центральная
Газоснабжение	центральное
Сигнализация пожарная	отсутствует
Лифт	пассажирский
Вентиляция	да

3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,05	527,96 Р	6 335,52 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в неделю	1,91	20 167,88 Р	242 014,56 Р
Генеральная уборка помещений общего пользования	1 раз в год	0,70	7 391,37 Р	88 696,44 Р
Хозяйственные расходы	ежедневно	0,21	2 217,41 Р	26 608,92 Р
Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД	5 раз в неделю	1,30	13 726,83 Р	164 721,96 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	0,64	6 757,82 Р	81 093,84 Р
Сантехник	по заявкам	0,70	7 391,37 Р	88 696,44 Р
Электрик	по заявкам	0,70	7 391,37 Р	88 696,44 Р
Обслуживание лифтов, акт-обследования, страховка	круглосуточно	2,00	21 118,20 Р	253 418,40 Р
Установка тара для ртутьсодержащих ламп, вывоз, утилизация	по мере необходимости	0,30	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (ВДО)	3 раза в год	1,40	14 782,74 Р	177 392,88 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	0,42	4 434,82 Р	53 217,84 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,90	9 503,19 Р	114 038,28 Р
Работы по управлению общим имуществом	круглосуточно	3,20	33 789,12 Р	405 469,44 Р
Рентабельность УК 3,5 %	ежемесячно	0,77	8 130,51 Р	97 566,12 Р
ИТОГО:		20,00	211 182,00 Р	2 534 184,00 Р

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	29,98 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	33,43 Р
ПАО «ГНС энерго Кубаны»	Электричество	кВт.	5,24 Р

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	НАЧИСЛЕНО	ОПЛАЧЕНО	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
	СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	464 357,27 Р	2 552 872,00 Р	2 373 671,47 Р	643 557,80 Р
Электрическая энергия на СОИ	33 077,47 Р	198 371,30 Р	183 130,50 Р	48 318,27 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	4 434,81 Р	17 034,94 Р	17 003,71 Р	4 466,04 Р
Водоотведение на СОИ	5 113,67 Р	14 985,47 Р	16 196,69 Р	3 902,45 Р
ИТОГО	506 983,22 Р	2 783 263,71 Р	2 590 002,37 Р	700 244,56 Р

6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	Ед.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	1,30 Р	13 726,83 Р	164 721,96 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей (2 раза в неделю)	мес.	12	1,91 Р	20 167,88 Р	242 014,56 Р
Генеральная уборка помещений общего пользования (1 раз в год)	мес.	12	0,70 Р	7 391,37 Р	88 696,44 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	-	488,52 Р	5 862,24 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозяйственные расходы (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, мусорные пакеты и т.д.)	мес.	12	0,21 Р	2 217,41 Р	26 608,92 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работы сантехника	мес.	12	0,70 Р	7 391,37 Р	88 696,44 Р
контрольный съем показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
установка клапан воздушный тройник	усл.	1	-	-	-
замена водосчетчика 20мм, поводка	усл.	1	-	-	-
устранение утечки воды в кв. 326	усл.	1	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,30 Р	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КО)	мес.	12	0,30 Р	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Работы электрика	мес.	12	0,70 Р	7 391,37 Р	88 696,44 Р
контрольный съем показаний ОДПУ, ИПУ	мес.	12	-	-	-
установка прожектора СДО 07-50 светодиодный серый 2-ой подъезд	усл.	1	-	-	-
замена светодиодных лампочек 5Вт LED E-28 (10 шт.)	усл.	1	-	-	-
замена датчика движения ДД-024	усл.	1	-	-	-
замена лампочки светодиодной 7Вт LED E-27 холл лифтовой, с 1-11 этаж 1-й, 2-й подъезд (18 шт.)	усл.	1	-	-	-
установка плафона над кв. 56	усл.	1	-	-	-
установка светодиодного прожектора LDE 30W 1-й, 2-й подъезд (3шт)	усл.	1	-	-	-
замена лампы освещения 9Вт LED 2-подъезд (1-шт)	усл.	1	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	0,30 Р	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Технический осмотр чердаков, кровли	мес.	12	0,05 Р	527,96 Р	6 335,52 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов (3 раза в год)	мес.	12	0,30 Р	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	0,64 Р	6 757,82 Р	81 093,84 Р
Обслуживание лифтов, акт-обследования, страховка	мес.	12	2,00 Р	21 118,20 Р	253 418,40 Р
Установка тара для ртутьсодержащих ламп, вывоз, утилизация	мес.	12	0,30 Р	3 167,73 Р	-
Аварийно-диспетчерское обслуживание ВГДО (3 раза в год)	мес.	12	1,40 Р	14 782,74 Р	177 392,88 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	0,42 Р	4 434,82 Р	-
Вызов мастера по ремонту домофона	усл.	12	-	2 500,00 Р	30 000,00 Р
Замена доводчика 90кг 1, 2 подъезд	усл.	3	-	800,00 Р	2 400,00 Р
Замена замка на ящике воды ХВС	усл.	1	-	150,00 Р	150,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Датчика движения ДД-024	шт.	1	-	566,00 Р	566,00 Р
Доводчик дверной 90кг	шт.	2	-	1 150,00 Р	2 300,00 Р

Прожектор СДО 07-50 IEK светодиодный серый	шт.	2	-	725,00 Р	1 450,00 Р
Замок почтовый	шт.	1	-	110,00 Р	110,00 Р
Лампа освещения 7Вт LED E-27	шт.	12	-	75,00 Р	900,00 Р
Лампа освещения 5Вт LED E-28	шт.	9	-	55,00 Р	495,00 Р
Лампа освещения 9Вт LED	шт.	1	-	95,00 Р	95,00 Р
Замок почтовый "Avers"	шт.	1	-	105,00 Р	105,00 Р
Прожектор светодиодный СДО 07-30 серый IP65 IEK	шт.	3	-	464,00 Р	1 392,00 Р
Замок электромагнитный ML-400	шт.	1	-	3 052,80 Р	3 052,80 Р
Подшипник для шарниров ML-400	шт.	2	-	198,00 Р	396,00 Р
Доводчик DORMA 60-70кг	шт.	1	-	2 035,00 Р	2 035,00 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Работы по частичному ремонту внутренней отделки подъезда 1 (удаление отслоившегося покрытия, шпателька, покраска 30 м2)	усл.	1	-	13 500,00 Р	13 500,00 Р
Работы по ремонту откоса и трещин во 2-ом подъезде	усл.	1	-	5 230,00 Р	5 230,00 Р
Работы по частичному ремонту внутренней отделки 2-го подъезда	усл.	1	-	5 500,00 Р	5 500,00 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения, используемые материалы и работы	мес.	12	0,90 Р	9 503,19 Р	-
демонтаж-монтаж ОДПУ d-32, редуктора, фильтра, сгона, контргайки	усл.	1	-	3 500,00 Р	3 500,00 Р
ремонт участка трубопровода водоотведения d-110	усл.	1	-	1 500,00 Р	1 500,00 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей, используемые материалы и работы	мес.	12	0,90 Р	9 503,19 Р	-
ликвидация (прочистка) засора фановой трубы	усл.	1	-	1 500,00 Р	1 500,00 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей, используемые материалы и работы	мес.	12	0,90 Р	9 503,19 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов, используемые материалы и работы	мес.	12	0,90 Р	9 503,19 Р	-
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли, используемые материалы и работы	мес.	12	0,90 Р	9 503,19 Р	-
работы по замене кровельного покрытия козырька 2-го подъезда	усл.	1	-	172 700,00 Р	172 700,00 Р
работы по установке и герметизации боковых заглушек и примыканий козырька 2-го подъезда (20,5 мп)	усл.	1	-	9 300,03 Р	9 300,03 Р
работы по частичному ремонту козырька 1-го подъезда	усл.	1	-	30 600,00 Р	30 600,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Клапан воздушный Д-80 "Европласт"	шт.	1	-	135,00 Р	135,00 Р
Тройник Д50х50	шт.	1	-	30,00 Р	30,00 Р
Водосчетчик 20мм	шт.	1	-	980,00 Р	980,00 Р
Подводка 50см	шт.	1	-	236,00 Р	236,00 Р
Фильтр грубой очистки 11/4	шт.	1	-	430,00 Р	430,00 Р
Муфта d-110	шт.	1	-	50,00 Р	50,00 Р
Патрубок компенс. D-110	шт.	1	-	70,00 Р	70,00 Р
Шпатель ЗУБР 60мм стальной	шт.	1	-	260,00 Р	260,00 Р
Шпатель Интек нерж. фас 80мм	шт.	1	-	340,00 Р	340,00 Р
Кисть 40мм плоская	шт.	1	-	100,00 Р	100,00 Р
Растворитель Вершина 1л	шт.	1	-	180,00 Р	180,00 Р
Кольцо резиновое d-110 (2-х лепестковое)	шт.	1	-	116,00 Р	116,00 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ					
з/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги и т.д.	мес.	12	3,20 Р	33 789,12 Р	405 469,44 Р
Рентабельность УК 3,5 %	мес.	12	0,77 Р	8 130,51 Р	97 566,12 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			20,00 Р	470 008,35 Р	2 170 328,07 Р

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК

№ заявки	Дата создания	Заявитель	Текст заявки	Дата закрытия	Текст результата
1444	29.12.2021, 13:18		Необходимо заменить ручку на входной двери в подъезд. 1 корпус.	29.12.2021, 14:18	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1438	27.12.2021, 13:50	кв. 237	Необходимо проверить общедомовую вентиляцию, так как есть проблемы с удалением дыма при работе газового котла.	28.12.2021, 22:41	Произведены необходимые работы и проверена вся общедомовая система вентиляции, никаких неполадок не выявлено.
1435	25.12.2021, 08:58		Появилась течь по стояку сверху. Необходим осмотр.	27.12.2021, 14:01	Протечка в квартире № 195, собственник устранил самостоятельно.
1418	16.12.2021, 15:34	кв. 364	Необходимо закрепить секцию почтовых ящиков.	20.12.2021, 15:18	Все неполадки устранены, секция установлена на место.
1415	14.12.2021, 14:25	кв. 364	Необходимо отрегулировать магнит на входной двери.	14.12.2021, 17:13	Неисправностей не обнаружено.
1402	04.12.2021, 16:39		Необходимо дополнительно установить прибор уличного освещения возле корпуса 2.	08.12.2021, 14:09	07.12.2021 года работа выполнена.
1400	04.12.2021, 12:12		Появилась протечка по стояку газового котла, необходим осмотр.	04.12.2021, 12:13	Выявлена причина - неисправность на стояке между квартирами 74 и 84, необходим текущий ремонт.
1399	03.12.2021, 19:40	кв. 37	Постоянно выбивает свет в квартире, необходим осмотр.	04.12.2021, 12:16	Все неполадки устранены.

1398	03.12.2021, 12:37	кв. 50	Не работает магнит на входной двери первого и второго подъездов.	03.12.2021, 19:37	Все неполадки устранены.
1397	02.12.2021, 15:37	кв. 98	Не горит свет в подъезде на 5 этаже (с лифтом).	04.12.2021, 12:15	Все неполадки устранены.
1381	22.11.2021, 12:13		Появилась протечка на парковке, необходим осмотр.	25.11.2021, 13:33	Неисправность на сетях квартиры 36.
1373	15.11.2021, 13:35	кв. 364	Необходимо отремонтировать входную дверь во втором подъезде.	04.12.2021, 12:14	01.12.2021 года все неполадки устранены.
1353	22.10.2021, 10:44		Нет газа в доме, заявка передана в АО Сочингоргаз По техническим причинам газа не будет до конца рабочего дня	23.10.2021, 13:44	22.10.2021 года подача газа в доме полностью восстановлена.
1341	09.10.2021, 21:26		Перегорела лампочка на первом этаже с лифтом. Необходим осмотр.	18.10.2021, 09:57	Все неполадки устранены.
1336	06.10.2021, 15:48		Отходит ручка от входной двери, необходим осмотр.	07.10.2021, 10:38	Все неполадки устранены.
1335	05.10.2021, 16:51		Появились трудности в открывании входной двери, необходим осмотр.	07.10.2021, 10:38	Все неполадки устранены.
1324	27.09.2021, 14:39	кв. 369	Постоянно мигает лампочка, после замены. Необходим осмотр.	28.09.2021, 09:32	Все неполадки устранены.
1322	25.09.2021, 07:06		Топит квартиру 303, попасть в квартиру 321 не получается.	29.09.2021, 10:36	Получить доступ в квартиру 321 так и не удалось, при повторном подключении стойка ХВС протечки не обнаружено. Самоустранилась. Подача ХВС по стояку полностью восстановлена.
1320	24.09.2021, 11:50	кв. 364	Здравствуйте необходимо по адресу переулок Чехова дом восемь второй подъезд на девятом этаже приклеить плитку.	01.10.2021, 13:10	По данному вопросу есть существующая заявка за номером 1291
1319	21.09.2021, 18:02	кв. 106	Появилась протечка на сетях квартиры 106, необходим осмотр	22.09.2021, 11:05	Необходим текущий ремонт, неисправность на внутриквартирных сетях собственника.
1315	19.09.2021, 15:59	кв. 364	Отломано ушко на электрическом ящике.	24.09.2021, 11:45	Все неполадки устранены.
1307	13.09.2021, 19:32		На 6 этаже, возле квартиры № 308 сорвали замок с щитка электрооборудования.	13.09.2021, 19:33	Все неполадки устранены.
1303	10.09.2021, 20:45		Появилась течь на парковке, необходим осмотр	14.09.2021, 12:32	По результату осмотра протечек не обнаружено.
1302	10.09.2021, 09:11	кв. 364	Не горит свет возле электрического щитка квартиры 369	10.09.2021, 11:47	Все неполадки устранены.
1296	08.09.2021, 10:34		Не закрывается дверь на магнит, необходим осмотр. Заявка передана в "ДомофонСервис"	08.09.2021, 19:19	Все неполадки устранены.
1294	07.09.2021, 19:28	кв. 397	Поступила жалоба на слишком слабый напор в системе ХВС	14.09.2021, 12:31	Замеры напора в системе ХВС проведены, составлен акт. Ответ будет дан в письменном виде.
1291	06.09.2021, 11:15	кв. 364	Отпала плитка напольная (плитус) на 9 этаже.		
1287	03.09.2021, 06:16		Нет света во всем доме Заявка передана в ПАО Энергокубань	03.09.2021, 14:39	Около 07:00 подача электроэнергии в доме полностью восстановлена.
1276	20.08.2021, 12:16	кв. 240	Нет света в квартире, необходимы услуги электрика.	23.08.2021, 11:22	Все неполадки устранены.
1272	15.08.2021, 12:43		Собственник топил соседней снизу по стояку, необходим осмотр.	16.08.2021, 13:09	По результату осмотра необходим текущий ремонт.
1267	11.08.2021, 14:40	кв. 366	Необходимы услуги электрика, внутриквартирные работы	11.08.2021, 17:41	Все неполадки устранены.
1257	05.08.2021, 12:12	кв. 57	Необходимо убрать с козырька над подъездом труп грызуна.	06.08.2021, 10:07	По результату осмотра- никаких трупов животных на козырьке не обнаружено.
1254	02.08.2021, 18:53		Появилась течь по стояку, необходим осмотр.	04.08.2021, 11:24	Обнаружена протечка полотенцесушителя в квартире № 63, все неполадки устранено.
1253	02.08.2021, 11:11	кв. 135	Необходимо подключить к внутридомовым сетям электроэнергию камеры наблюдения.	03.09.2021, 14:27	Работа выполнена.
1252	01.08.2021, 11:06		Протекает покрытие навеса над входом в подъезд, необходим осмотр.	04.08.2021, 11:25	Осмотр выполнен, по результату осмотра необходим текущий ремонт.
1246	27.07.2021, 13:09		Необходимо отремонтировать ручку на входной двери.	28.07.2021, 10:44	Все неполадки устранены.
1244	26.07.2021, 16:39	кв. 107	Произошло короткое замыкание, необходимы услуги электрика	28.07.2021, 10:42	Все неполадки устранены.
1219	12.07.2021, 11:17	кв. 290	УК Эксперт, а куда делись еще два моих обращения с апреля месяца, на которые я так и не получил ответа?	12.07.2021, 11:20	88622910923 - по данному номеру необходимо уточнять всю информацию по оплате и квитанциям.
1215	09.07.2021, 21:52	кв. 136	Необходимо проверить фановую трубу.	10.07.2021, 13:55	Все необходимые работы выполнены
1210	08.07.2021, 09:07	кв. 78	Нет света в квартире, необходимы услуги электрика	08.07.2021, 10:42	Все неполадки устранены. Подача электроэнергии в квартире полностью восстановлена.
1206	06.07.2021, 10:58		Снова отогнали низ входной двери, необходимо отрегулировать.	08.07.2021, 10:47	Все неполадки устранены.
1202	05.07.2021, 14:13		Стала капать новая крыша, необходим осмотр.	08.07.2021, 10:45	По результату осмотра необходим текущий ремонт.
1189	27.06.2021, 22:17		Нет света в квартире, необходим осмотр. По словам собственника сломался выключатель и телевизор. Квартира 231.	28.06.2021, 11:17	Все неполадки устранены, подача электроэнергии в квартире полностью восстановлена.
1185	23.06.2021, 23:38		Появилась протечка в ванной комнате, прямо по стене. Квартира 233	30.06.2021, 15:59	По результату осмотра- необходим текущий ремонт в квартире 250, протечка на внутриквартирных сетях.
1180	21.06.2021, 14:22	кв. 93	Нет света во всем доме, заявка передана в ПАО ЭНЕРГОКУБАНЬ	21.06.2021, 17:29	Около 16:00 подача электроэнергии во всем доме полностью восстановлена.
1179	21.06.2021, 13:36		Необходимо установить дополнительный магнит внизу двери входной группы, для более четкой фиксации	28.06.2021, 19:25	Все работы выполнены- дополнительный магнит установлен.
1176	20.06.2021, 12:17	нп. 19	Появилась протечка на втором этаже, нежилая помещения. Необходим осмотр.	23.06.2021, 10:38	Обнаружена протечка на внутриквартирных сетях кв. № 30
1175	18.06.2021, 08:46	кв. 352	Нет холодной воды, заявка передана в МУП г. Сочи Водоканал Причина- порыв на сетях. Ориентировочно до 15:00	21.06.2021, 17:21	18.06.2021 года, ориентировочно в 15:00 подача ХВС полностью восстановлена.
1174	16.06.2021, 21:35	кв. 37	Появилась течь по стояку, необходим осмотр.	17.06.2021, 11:23	По результату осмотра- протечка не общедомовая, а внутриквартирная на сетях квартиры 37.
1163	09.06.2021, 10:38	кв. 118	Не горит светильник на 7 этаже, общедомовые работы.	09.06.2021, 12:06	Все неполадки устранены.
1161	08.06.2021, 16:08	кв. 271	Нет света в квартире, необходимы услуги электрика.	08.06.2021, 16:35	Все неполадки устранены.
1157	07.06.2021, 15:15		Необходимо произвести расчистку водостока первого подъезда, вся вода льется прямо на ступенькам.	30.06.2021, 15:56	Работа выполнена, неисправности устранены.
1150	31.05.2021, 10:52	кв. 134	Появилась протечка на парковке, необходим осмотр.	04.06.2021, 12:15	Так доступ не был обеспечен во все квартиры ввиду отсутствия собственников на месте, по результату осмотра, причин протечки не выявлено.
1141	24.05.2021, 11:03		23.05.2021 года в 22:18 поступила заявка о том, что соседи с верхнего этажа топят квартиру № 308. По результатам осмотра- протечка в квартире 326. Доступ получить в квартиру 326 невозможно до 09:00 утра. Подача ХВС в доме перекрыта полностью в 23:50. В 09:00 24.05.2021 года подача ХВС, подача ХВС в доме полностью восстановлена.	24.05.2021, 11:04	Все неполадки устранены.
1140	23.05.2021, 17:31		Снова отогнали низ входной двери. Общедомовые работы.	24.05.2021, 10:51	Все неполадки устранены.
1139	23.05.2021, 17:31		Снова отогнали низ входной двери. Общедомовые работы.	24.05.2021, 10:49	Введена по ошибке.
1131	16.05.2021, 19:43	кв. 308	Появилась течь по стояку сверху, необходим осмотр. По результату осмотра- протечка в квартире 326.	24.05.2021, 10:57	Все неполадки устранены.
1127	16.05.2021, 08:30	кв. 350	Необходимы услуги сантехника. Соседи с нижнего этажа жалуются на протечку по стояку. Необходим осмотр.	17.05.2021, 12:42	Необходим текущий ремонт.
1124	12.05.2021, 13:29	кв. 254	Появилась течь в квартире, необходимы услуги сантехника. Внутриквартирные работы.	13.05.2021, 17:53	Работа выполнена.
1112	06.05.2021, 12:38		Снова сломан домофон, торчат провода. Заявка передана в ДомофонСервис	08.05.2021, 19:15	Все неполадки устранены.
1106	03.05.2021, 20:44	кв. 237	Сильно скрипит входная дверь в первом подъезде, необходимо смазать и отрегулировать.	05.05.2021, 19:02	Все неполадки устранены.
1102	30.04.2021, 11:52		Необходимо отрегулировать входную дверь. Заявка передана в "Домофонсервис"	05.05.2021, 14:38	Все неполадки устранены.
1083	20.04.2021, 10:34		Необходимо заменить замок на ящике для набора воды общедомовых нужд ХВС.	26.04.2021, 13:00	Работа выполнена.
1079	17.04.2021, 12:52	кв. 56	Необходимо установить плафон над квартирой 56.	26.04.2021, 11:10	Все неполадки устранены, плафон установлен.

1078	17.04.2021, 12:00	кв. 59	Несколько дней в ванной комнате стоит неприятный запах канализации, необходимо осмотр.	26.04.2021, 13:01	Все неполадки устранены.
1073	15.04.2021, 12:33	кв. 222	Появилась течь с потолка, прямо из лампочки. Необходимо осмотр.	16.04.2021, 14:13	По результату осмотра - протечка на сетях квартиры № 275. Все неполадки устранены.
1069	13.04.2021, 09:53	кв. 245	Необходимы услуги сантехника, внутриквартирные работы.	19.04.2021, 18:42	От услуг ООО УК ЭКСПЕРТ собственник отказался.
1068	13.04.2021, 09:52	кв. 290	Не горит свет в подъезде 5-й этаж, крыло с лифтом. Квартиры 283-291. Переулок Чехова, дом 8, второй подъезд.	14.04.2021, 10:23	Все неполадки устранены.
1064	11.04.2021, 17:09		Отгнули входную дверь, необходимо осмотр.	12.04.2021, 17:23	Все неполадки устранены.
1061	07.04.2021, 07:00		Не горит свет при входе в дом и в подъезде, необходимо осмотр.	08.04.2021, 12:14	Все неполадки устранены.
1060	07.04.2021, 06:59		Нет ХВС во всем доме, заявка передана в МУП г. Сочи Водоканал. Аварийно-восстановительные работы до 08:00 ориентировочно. Также нет ХВС по адресу переулок Чехова дом 6/3	07.04.2021, 11:14	В 10:30 подача ХВС полностью восстановлена.
1058	06.04.2021, 14:07		Не работает лифт, заявка передана в ООО "Строительная Компания-Монтаж-ЛифтСервис". Необходимо произвести осмотр.	07.04.2021, 11:20	06.04.2021 года в 15:27 все неполадки устранены.
1037	29.03.2021, 14:35	кв. 33	Очень сильно скрипит входная дверь, необходимо отрегулировать и смазать.	31.03.2021, 15:22	Все неполадки устранены.
1036	29.03.2021, 11:27	кв. 256	Необходимо установить ручки в подъезде с окон на 3 и 4 этажах, также появилась трещина возле окна и отпали фрагменты настенного покрытия. Необходимо осмотр. Заявка передана в ООО "ИМП ОКОН"	14.04.2021, 17:35	Все неполадки устранены.
1030	25.03.2021, 04:19	кв. 252	Нет ХВС в доме. Заявка передана в МУП г. Сочи Водоканал	25.03.2021, 12:05	Ориентировочно к 07:00 подача ХВС в доме полностью восстановлена.
1027	24.03.2021, 11:02	кв. 383	Сорвана петля на замке ящика (лифтовое оборудование), необходимо заменить замок.	24.03.2021, 13:16	Все неполадки устранены, замок заменён.
1022	21.03.2021, 09:44	кв. 237	Снова отгнули низ входной двери, необходимо осмотр.	22.03.2021, 12:31	Работа выполнена, дверь отрегулирована.
1020	19.03.2021, 11:19	кв. 383	Не горит лампочка на 11 этаже, общедомовые работы.	22.03.2021, 15:24	Работа выполнена, все неполадки устранены.
1013	15.03.2021, 16:41	кв. 74	Сломался доводчик, необходимо осмотр.	16.03.2021, 12:18	Доводчик заменён.
1010	15.03.2021, 14:41	кв. 185	Сломался кран, который перекрывает подачу ХВС в квартире. Внутриквартирные работы.	16.03.2021, 12:17	Все неполадки устранены.
1004	12.03.2021, 18:59	кв. 383	Отгнули низ железной двери входной группы, необходимо произвести ремонтные работы и регулировку.	16.03.2021, 12:16	Регулировка произведена, полотно двери выровнено.
1000	10.03.2021, 10:43	кв. 246	Оторвался доводчик на входной двери.	12.03.2021, 14:59	Доводчик заменён.
999	10.03.2021, 10:43	кв. 246	Перегорела лампочка на третьем этаже, общедомовые работы.	10.03.2021, 15:35	Все неполадки устранены.
984	01.03.2021, 09:21	кв. 30	Появилась протечка в квартире 30, топил парковку. Необходимо осмотр.	02.03.2021, 11:59	По результату осмотра необходимо текущий ремонт в квартире № 30.
978	25.02.2021, 13:52	кв. 393	Нет света в квартире, необходимо осмотр.	25.02.2021, 13:59	Отключение произведено ЭНЕРГОУБАНЬ за неплату. Информация собственнику предоставлена с указанием адреса и телефона.
975	24.02.2021, 14:37	кв. 383	Необходимо установить фонарь уличного освещения, общедомовые работы.	25.02.2021, 09:18	Все неполадки устранены.
971	20.02.2021, 08:31	кв. 364	Частично обрушился козырёк нал подъездом из-за снега, необходимо осмотр.	24.02.2021, 10:03	Все нависающие конструкции, угрожающее здоровью людей, были убраны. Необходимо текущий ремонт.
961	18.02.2021, 11:12	кв. 269	Необходимы услуги сантехника, внутриквартирные работы.	24.02.2021, 09:57	19.02.2021 года все неполадки устранены, работа выполнена.
950	16.02.2021, 10:51	кв. 42	Появилось пятно в подъезде возле квартиры 36, необходимо осмотр.	16.02.2021, 10:52	Произведён осмотр в квартире № 36, по результату осмотра необходим текущий ремонт. Собственник от услуг ООО УК "Эксперт" отказался.
946	15.02.2021, 15:01	кв. 398	Перегорела лампочка возле квартиры 398, общедомовые работы.	16.02.2021, 10:48	Все неполадки устранены.
933	06.02.2021, 15:46		Появилась протечка по стояку сверху, необходимо осмотр.	08.02.2021, 09:27	Произведён осмотр, по результату осмотра протечка не обнаружена.
931	05.02.2021, 12:01		Не работает датчик движения возле квартиры 47. Общедомовые работы	05.02.2021, 15:32	Все неполадки устранены.
926	02.02.2021, 11:52		Возле ТП появилась сильная протечка, заявка передана в МУП г. Сочи Водоканал	03.02.2021, 12:59	Протечка сотрудниками МУП г. Сочи Водоканал устранена.
905	25.01.2021, 12:04		Необходимы услуги сантехника, внутриквартирные работы.	26.01.2021, 15:36	Собственник от услуг ООО УК Эксперт отказался.
887	20.01.2021, 10:02		Необходимо смазать дверь и отрегулировать.	20.01.2021, 11:32	Входная дверь отрегулирована, петли смазаны.
886	19.01.2021, 14:18		Засорилась внутриквартирная канализация.	20.01.2021, 11:31	Все неполадки устранены, внутриквартирная канализация прочищена.
882	15.01.2021, 13:15		Стала мокнуть стена на кухне, необходимо осмотр.	19.01.2021, 11:19	По результату осмотра необходим текущий ремонт. Как только позволят погодные условия будут выполнены необходимые работы.
879	12.01.2021, 13:21		Необходимы услуги сантехника, внутриквартирные работы.	13.01.2021, 12:17	Работа выполнена.
866	06.01.2021, 12:23		Появилась протечка на верхней парковке, из трубы канализации.	12.01.2021, 11:58	06.01.2021 года все неполадки устранены.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕННИКАМ

Направлено требований	20
Направлено в суд	15
Направлено в ССП	18

9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2022 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
6	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
9	Техническое обслуживание газового оборудования ВГДО	декабрь, май, октябрь
10	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь
11	Лифтовое освидетельствование, страховка	январь-декабрь

АКТ № 8/21

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за период с 01 января по 31 декабря 2021 года**

город-курорт Сочи

от «31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город-курорт Сочи, пер. Чехова, д. 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Вихляевой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	1,30 Р	13 726,83 Р	164 721,96 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей (2 раза в неделю)	мес.	12	1,91 Р	20 167,88 Р	242 014,56 Р
Генеральная уборка помещений общего пользования (1 раз в год)	мес.	12	0,70 Р	7 391,37 Р	88 696,44 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	-	488,52 Р	5 862,24 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозяйственные расходы (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, мусорные пакеты и т.д.)	мес.	12	0,21 Р	2 217,41 Р	26 608,92 Р
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работы сантехника	мес.	12	0,70 Р	7 391,37 Р	88 696,44 Р
контрольный съем показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
установка клапан воздушный тройник	усл.	1	-	-	-
замена водосчетчика 20мм, поводка	усл.	1	-	-	-
устранение утечки воды в кв. 326	усл.	1	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,30 Р	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КО)	мес.	12	0,30 Р	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Работы электрика	мес.	12	0,70 Р	7 391,37 Р	88 696,44 Р
контрольный съем показаний ОДПУ, ИПУ	мес.	12	-	-	-
установка прожектора СДО 07-50 светодиодный серый 2-ой подъезд	усл.	1	-	-	-
замена светодиодных лампочек 5Вт LED E-28 (10 шт.)	усл.	1	-	-	-
замена датчика движения ДД-024	усл.	1	-	-	-
замена лампочки светодиодной 7Вт LED E-27 холл лифтовой, с 1-11 этаж 1-й, 2-й подъезд (18 шт.)	усл.	1	-	-	-
установка плафона над кв. 56	усл.	1	-	-	-
установка светодиодного прожектора LDE 30W 1-й, 2-й подъезд (3шт)	усл.	1	-	-	-
замена лампы освещения 9Вт LED 2-подъезд (1-шт)	усл.	1	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	0,30 Р	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Технический осмотр чердаков, кровли	мес.	12	0,05 Р	527,96 Р	6 335,52 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов (3 раза в год)	мес.	12	0,30 Р	3 167,73 Р	38 012,76 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	0,64 Р	6 757,82 Р	81 093,84 Р
Обслуживание лифтов, акт-обследования, страховка	мес.	12	2,00 Р	21 118,20 Р	253 418,40 Р
Установка тара для ртутьсодержащих ламп, вывоз, утилизация	мес.	12	0,30 Р	3 167,73 Р	-
Аварийно-диспетчерское обслуживание ВГДО (3 раза в год)	мес.	12	1,40 Р	14 782,74 Р	177 392,88 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	мес.	12	0,42 Р	4 434,82 Р	-
Вызов мастера по ремонту домофона	усл.	12	-	2 500,00 Р	30 000,00 Р
Замена доводчика 90кг 1, 2 подъезд	усл.	3	-	800,00 Р	2 400,00 Р
Замена замка на ящике воды ХВС	усл.	1	-	150,00 Р	150,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Датчика движения ДД-024	шт.	1	-	566,00 Р	566,00 Р
Доводчик дверной 90кг	шт.	2	-	1 150,00 Р	2 300,00 Р
Прожектор СДО 07-50 IEK светодиодный серый	шт.	2	-	725,00 Р	1 450,00 Р
Замок почтовый	шт.	1	-	110,00 Р	110,00 Р

Лампа освещения 7Вт LED E-27	шт.	12	-	75,00 Р	900,00 Р
Лампа освещения 5Вт LED E-28	шт.	9	-	55,00 Р	495,00 Р
Лампа освещения 9Вт LED	шт.	1	-	95,00 Р	95,00 Р
Замок почтовый "Avers"	шт.	1	-	105,00 Р	105,00 Р
Прожектор светодиодный СДО 07-30 серый IP65 IEK	шт.	3	-	464,00 Р	1 392,00 Р
Замок электромагнитный ML-400	шт.	1	-	3 052,80 Р	3 052,80 Р
Подшипник для шарниров ML-400	шт.	2	-	198,00 Р	396,00 Р
Доводчик DORMA 60-70кг	шт.	1	-	2 035,00 Р	2 035,00 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Работы по частичному ремонту внутренней отделки подъезда 1 (удаление отслоившегося покрытия, шпателька, покраска 30 м2)	усл.	1	-	13 500,00 Р	13 500,00 Р
Работы по ремонту откоса и трещин во 2-ом подъезде	усл.	1	-	5 230,00 Р	5 230,00 Р
Работы по частичному ремонту внутренней отделки 2-го подъезда	усл.	1	-	5 500,00 Р	5 500,00 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения, используемые материалы и работы	мес.	12	0,90 Р	9 503,19 Р	-
демонтаж-монтаж ОДПУ d-32, редуктора, фильтра, сгона, контргайки	усл.	1	-	3 500,00 Р	3 500,00 Р
ремонт участка трубопровода водоотведения d-110	усл.	1	-	1 500,00 Р	1 500,00 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей, используемые материалы и работы	мес.	12	0,90 Р	9 503,19 Р	-
ликвидация (прочистка) засора фановой трубы	усл.	1	-	1 500,00 Р	1 500,00 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей, используемые материалы и работы	мес.	12	0,90 Р	9 503,19 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов, используемые материалы и работы	мес.	12	0,90 Р	9 503,19 Р	-
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли, используемые материалы и работы	мес.	12	0,90 Р	9 503,19 Р	-
работы по замене кровельного покрытия козырька 2-го подъезда	усл.	1	-	172 700,00 Р	172 700,00 Р
работы по установке и герметизации боковых заглушек и примыканий козырька 2-го подъезда (20,5 мп)	усл.	1	-	9 300,03 Р	9 300,03 Р
работы по частичному ремонту козырька 1-го подъезда	усл.	1	-	30 600,00 Р	30 600,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Клапан воздушный Д-80 "Европласт"	шт.	1	-	135,00 Р	135,00 Р
Тройник Д50х50	шт.	1	-	30,00 Р	30,00 Р
Водосчетчик 20мм	шт.	1	-	980,00 Р	980,00 Р
Подводка 50см	шт.	1	-	236,00 Р	236,00 Р
Фильтр грубой очистки 11/4	шт.	1	-	430,00 Р	430,00 Р
Муфта d-110	шт.	1	-	50,00 Р	50,00 Р
Патрубок компенс. D-110	шт.	1	-	70,00 Р	70,00 Р
Шпатель ЗУБР 60мм стальной	шт.	1	-	260,00 Р	260,00 Р
Шпатель Интек нерж. фас 80мм	шт.	1	-	340,00 Р	340,00 Р
Кисть 40мм плоская	шт.	1	-	100,00 Р	100,00 Р
Растворитель Вершина 1л	шт.	1	-	180,00 Р	180,00 Р
Кольцо резиновое d-110 (2-х лепестковое)	шт.	1	-	116,00 Р	116,00 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ					
з/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги и т.д.	мес.	12	3,20 Р	33 789,12 Р	405 469,44 Р
Рентабельность УК 3,5 %	мес.	12	0,77 Р	8 130,51 Р	97 566,12 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			20,00 Р	470 008,35 Р	2 170 328,07 Р

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Генеральный директор _____ Т.В. Вихляева

МП

Заказчик:

_____/_____/ КВ. № _____
подпись ФИО

_____/_____/ КВ. № _____
подпись ФИО

_____/_____/ КВ. № _____
подпись ФИО