**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»

за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ РАБОТАМ (УСЛУГАМ)

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРИТНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1, корпус 1

**СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **СТР.** |
| 1 | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩНЙ КОМПАНИИ | 2 |
| 2 | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ | 2-3 |
| 3 | ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | 3 |
| 4 | ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СОИ | 3 |
| 5 | ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 3 |
| 6 | ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК | 3-4 |
| 7 | ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК | 4 |
| 8 | ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ | 4 |
| 9 | ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2023 ГОД | 4 |
| 10 | АКТ № 28-1/22 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2022 год | 5-6 |

1. **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации) | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт" |
| 2 | Сокращённое наименование | ООО УК "Эксперт" |
| 3 | Организационно-правовая | (ООО) Общества с ограниченной ответственностью |
| 4 | ФИО руководителя | Асеева Татьяна Владимировна |
| 5 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 2320244666 |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) | 1162375057833 |
| 7 | Место государственной регистрации юридического лица  (адрес юридического лица) | Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5 |
| 8 | Адрес фактического местонахождения органов управления | Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5 |
| 9 | Почтовый адрес | Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5 |
| 10 | Режим работы, в т. ч. часы личного приёма граждан | Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00  Перерыв: с 13:00 до 14:00  Выходной: суббота, воскресенье  Приём граждан по личным вопросам:  Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00 |
| 11 | Сведения о работе диспетчерской службы: |  |
|  | — Адрес диспетчерской службы | Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5 |
|  | — Контактные телефоны диспетчерской службы | + 7 (968) 300-04-30 |
|  | — Режим работы диспетчерской службы | круглосуточно |
| 12 | Контактные телефоны | + 7 (862) 291-09-23 |
| 13 | Адрес электронной почты (при наличии) | info@expert-dom.com |
| 14 | Официальный сайт в сети Интернет (при наличии) | www.expert-dom.com |
| 15 | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | 0 |
| 16 | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | 0 |
| 19 | Штатная численность (определяется по количеству заключённых трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел. | 15 |
| 20 | Штатная численность административного персонала, чел. | 12 |
| 21 | Штатная численность инженеров, чел. | 1 |
| 22 | Штатная численность рабочих, чел. | 2 |

**СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер лицензии** | **Дата получения лицензии** | **Орган, выдавший лицензию** | **Документ лицензии** | **Добавлен** |
| 435 | 31.01.2017 | Государственная жилищная инспекция Краснодарского края | ЛИЦЕНЗИЯ №435 от 31.01.2017 | 17.09.2021 |

**2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома | Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1 корп. 1 |
| Тип объекта капитального строительства | Здание |
| Назначение | Жилое |
| Фактическое использование | По назначению |
| Год постройки | 2008 |
| Год последнего капитального ремонта | - |
| Серия, тип проекта | - |
| Материал стен | Кирпичные |
| Строительный объем | 2 455 |
| Этажность | 3 с мансардой |
| Этажность подземная | - |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество квартир | 16 |
| Количество обособленных нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания в том числе: | 684,4 кв. |
| общая площадь квартир здания | 609.8 кв. |
| в том числе жилая площадь квартир | 259,3 кв. |
| общая площадь обособленных нежилых помещений здания | - |
| общая площадь всех помещений общего пользования МКД | 68,6 кв. |
| Сведения о ранее произведённой постановке на  технический учёт в ОТИ | Инвентарный номер 2676 |

**КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование КЭ**  (конструктивных элементов) | **Описание КЭ**  (конструкция, материал, изделие) |
| Фундамент | Бетонный |
| Стены и перегородки | Кирпичные |
| Перегородки | Кирпичные |
| **Перекрытия:** |  |
| перекрытие чердачное | Деревянное |
| перекрытия междуэтажное | Ж/б плиты |
| Крыша | Ондулин |
| Полы | Бетонные |
| **Проёмы:** |  |
| проёмы оконные | 2-й стеклопакет |
| проёмы дверные | Входная металлическая, простые |
| Отделка | Оштукатурено |
| **Сантехнические и электротехнические устройства:** |  |
| напольные электроплиты | Да |
| отопление | Котельная (ТЭН) |
| канализация | Центральная |
| электроосвещение | Да |
| холодное водоснабжение | Центральная |
| вентиляция | Приточно-вытяжная |

1. **ИФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ)** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | **СТОИМОСТЬ за кв.** | **СТОИМОСТЬ**  **в месяц** | **СТОИМОСТЬ в год** |
| Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения | 1 раз в месяц | 0,20 | 121,96 ₽ | 1 463,52 ₽ |
| Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей | 1 раз в месяц | 0,20 | 121,96 ₽ | 1 463,52 ₽ |
| Технический осмотр внутридомовых электрических сетей | 1 раз в месяц | 0,20 | 121,96 ₽ | 1 463,52 ₽ |
| Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов | 3 раза в год | 0,20 | 121,96 ₽ | 1 463,52 ₽ |
| Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли | 1 раз в месяц | 0,20 | 121,96 ₽ | 1 463,52 ₽ |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже | 1 раза в неделю | 4,20 | 2 561,16 ₽ | 30 733,92 ₽ |
| Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД | 1 раз в неделю | 2,10 | 1 280,58 ₽ | 15 366,96 ₽ |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО) | круглосуточно | 1,64 | 1 000,07 ₽ | 12 000,84 ₽ |
| Сантехник | по заявкам | 1,40 | 853,72 ₽ | 10 244,64 ₽ |
| Электрик | по заявкам | 1,50 | 914,70 ₽ | 10 976,40 ₽ |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 0,20 | 121,96 ₽ | 1 463,52 ₽ |
| Дезинсекция | 2 раза в год | 0,30 | 182,94 ₽ | 2 195,28 ₽ |
| Техническое обслуживание электрической котельной | круглосуточно | 4,90 | 2 988,02 ₽ | 35 856,24 ₽ |
| Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы | по мере необходимости | 1,70 | 1 036,66 ₽ | 12 439,92 ₽ |
| Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы | по мере необходимости | 1,30 | 792,74 ₽ | 9 512,88 ₽ |
| Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы | по мере необходимости | 0,90 | 548,82 ₽ | 6 585,84 ₽ |
| Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы | по мере необходимости | 0,30 | 182,94 ₽ | 2 195,28 ₽ |
| Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы | по мере необходимости | 0,90 | 548,82 ₽ | 6 585,84 ₽ |
| Текущий ремонт насосов, используемые материалы и работы | по мере необходимости | 2,30 | 1 402,54 ₽ | 16 830,48 ₽ |
| Управление общим имуществом | круглосуточно | 7,50 | 4 573,50 ₽ | 54 882,00 ₽ |
| Рентабельность УК | ежемесячно | 1,00 | 609,80 ₽ | 7 317,60 ₽ |
| **ИТОГО:** | | **33,14** | **20 208,77 ₽** | **242 505,24 ₽** |

1. **ИФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СОИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИД УСЛУГ** | **Ед.** | **Тариф, руб. с НДС** |
| Водоснабжение ХВС на СОИ | м3. | 38,71 ₽ |
| Электричество на СОИ | кВт. | 3,85 ₽ |

**4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)** | **НАЧИСЛЕНО**  **СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)** | **ОПЛАЧЕНО**  **СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)** | **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)** |
| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества | 32 615,33 ₽ | 242 505,36 ₽ | 252 348,55 ₽ | 22 772,14 ₽ |
| Холодное водоснабжение на СОИ | 0,00 ₽ | 13 057,28 ₽ | 15 075,06 ₽ | -2 017,78 ₽ |
| **ИТОГО** | **32 615,33 ₽** | **255 562,64 ₽** | **267 423,61 ₽** | **20 754,36 ₽** |

1. **ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ** | **ЕД.** | **КОЛ.** | **ТАРИФ** | **ЦЕНА** | **СУММА** |
| **РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ** | | | | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже | мес. | 12 | 4,20 | 2 561,16 ₽ | 30 733,92 ₽ |
| Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД | мес. | 12 | 2,10 | 1 280,58 ₽ | 15 366,96 ₽ |
| Дератизация | мес. | 12 | 0,20 | 121,96 ₽ | 1 463,52 ₽ |
| Дезинсекция | мес. | 12 | 0,30 | 182,94 ₽ | 2 195,28 ₽ |
| **ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ** | | | | | |
| Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.) | мес. | 12 | - | 160,32 ₽ | 1 923,80 ₽ |
| **РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ** | | | | | |
| **Работа сантехника:** | мес. | 12 | 1,40 | 853,72 ₽ | 10 244,64 ₽ |
| контрольный съем общедомового прибора учёта (ОДПУ) | мес. | 12 | - | - | - |
| Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения | мес. | 12 | 0,20 | 121,96 ₽ | 1 463,52 ₽ |
| Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей | мес. | 12 | 0,20 | 121,96 ₽ | 1 463,52 ₽ |
| **Работа электрика:** | мес. | 12 | 1,50 | 914,70 ₽ | 10 976,40 ₽ |
| контрольный съем общедомового прибора учёта (ОДПУ) | мес. | 12 | - | - | - |
| замена уличных светильников | усл. | 1 | - | 289,57 ₽ | 289,57 ₽ |
| замена светильников в подъезде | усл. | 2 | - | 190,76 ₽ | 381,52 ₽ |
| Технический осмотр внутридомовых электрических сетей | мес. | 12 | 0,20 | 121,96 ₽ | 1 463,52 ₽ |
| Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов | мес. | 12 | 0,20 | 121,96 ₽ | 1 463,52 ₽ |
| Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли | мес. | 12 | 0,20 | 121,96 ₽ | 1 463,52 ₽ |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО) | мес. | 12 | 1,64 | 1 000,07 ₽ | 12 000,84 ₽ |
| Техническое обслуживание электрической котельной | мес. | 12 | 4,90 | 2 988,02 ₽ | 35 856,24 ₽ |
| Ремонт окон: замена уплотнителя и ограничителей | усл. | 1 | - | 1 098,00 ₽ | 1 098,00 ₽ |
| **ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ** | | | | | |
| Светильник настен-потолочный Норма 12Вт LED 4000К IP54 с дат/движ 180мм Эра (12) | шт. | 2 | - | 1 290,00 ₽ | 2 580,00 ₽ |
| Luazon Фонарь садовый на солнечной батарее "Настенный" | шт. | 5 | - | 217,00 ₽ | 1 085,00 ₽ |
| **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА** | | | | | |
| Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы | мес. | 12 | 1,70 | 1 036,66 ₽ | - |
| **Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы:** | мес. | 12 | 1,30 | 792,74 ₽ | - |
| прочистка общей канализации | усл. | 1 | - | 4 500,00 ₽ | 4 500,00 ₽ |
| замена участка канализации | усл. | 1 | - | 3 243,23 ₽ | 3 243,23 ₽ |
| труба д110 Синикон 1м | шт. | 1 | - | 1 140,00 ₽ | 1 140,00 ₽ |
| труба д110 Синикон 2м | шт. | 1 | - | 1 826,00 ₽ | 1 826,00 ₽ |
| отвод д110х45 Синикон | шт. | 1 | - | 483,00 ₽ | 483,00 ₽ |
| переход эксцентрический | шт. | 1 | - | 126,00 ₽ | 126,00 ₽ |
| тройник д110х50х45 | шт. | 1 | - | 218,00 ₽ | 218,00 ₽ |
| Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы | мес. | 12 | 0,90 | 548,82 ₽ | - |
| Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы | мес. | 12 | 0,30 | 182,94 ₽ | - |
| Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы | мес. | 12 | 0,90 | 548,82 ₽ | - |
| Текущий ремонт насосов, используемые материалы и работы | мес. | 12 | 2,30 | 1 402,54 ₽ | - |
| **РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД** | | | | | |
| Ведение л/с, з/п бухгалтера, з/п ген. директора, хранение техдокументации, юр. сопровождение, налоги и т.д. | мес. | 12 | 7,43 | 4 573,50 ₽ | 54 882,00 ₽ |
| Рентабельность УК | мес. | 12 | 1,07 | 609,80 ₽ | 7 317,60 ₽ |
| **ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:** | | | **33,14** | **34 990,65 ₽** | **207 249,12 ₽** |

**6. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **Дата создания** | **Заявитель** | **Текст заявки** | **Дата закрытия** | **Текст результата** |
| - | - | - | - | - | - |

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Направлено требований** | 2 |
| **Направлено в суд** | 1 |
| **Направлено в ССП** | 1 |

**8. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2023 ГОД**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ** | **МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ** |
| 1 | Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения | январь-декабрь |
| 2 | Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей | январь-декабрь |
| 3 | Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей | январь-декабрь |
| 4 | Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов | январь, июнь, декабрь |
| 5 | Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли | январь-декабрь |
| 6 | Весенний осмотры технического состояния МКД | май |
| 7 | Осенний осмотр технического состояния МКД | октябрь |
| 8 | Зимний осмотр технического состояния МКД | январь |
| 9 | Плановое проведение детаризации | январь-декабрь |

**АКТ №** 28-1/22

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,**

**содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

за период с 01 сентября по 31 декабря 2022 год

город Краснодар от «31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Краснодар, ул. Старокубанская, д. 28/1, корпус 1, именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице собственников многоквартирного дома с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Генерального директора Асеевой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ** | **ЕД.** | **КОЛ.** | **ТАРИФ** | **ЦЕНА** | **СУММА** |
| **РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ** | | | | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей всех этаже | мес. | 12 | 4,20 | 2 561,16 ₽ | 30 733,92 ₽ |
| Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД | мес. | 12 | 2,10 | 1 280,58 ₽ | 15 366,96 ₽ |
| Дератизация | мес. | 12 | 0,20 | 121,96 ₽ | 1 463,52 ₽ |
| Дезинсекция | мес. | 12 | 0,30 | 182,94 ₽ | 2 195,28 ₽ |
| **ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ** | | | | | |
| Хозтовары (моющие, чистящие средства, перчатки, тряпки, пакеты мусорные и т.д.) | мес. | 12 | - | 160,32 ₽ | 1 923,80 ₽ |
| **РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ** | | | | | |
| **Работа сантехника:** | мес. | 12 | 1,40 | 853,72 ₽ | 10 244,64 ₽ |
| контрольный съем общедомового прибора учёта (ОДПУ) | мес. | 12 | - | - | - |
| Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения | мес. | 12 | 0,20 | 121,96 ₽ | 1 463,52 ₽ |
| Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей | мес. | 12 | 0,20 | 121,96 ₽ | 1 463,52 ₽ |
| **Работа электрика:** | мес. | 12 | 1,50 | 914,70 ₽ | 10 976,40 ₽ |
| контрольный съем общедомового прибора учёта (ОДПУ) | мес. | 12 | - | - | - |
| замена уличных светильников | усл. | 1 | - | 289,57 ₽ | 289,57 ₽ |
| замена светильников в подъезде | усл. | 2 | - | 190,76 ₽ | 381,52 ₽ |
| Технический осмотр внутридомовых электрических сетей | мес. | 12 | 0,20 | 121,96 ₽ | 1 463,52 ₽ |
| Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов | мес. | 12 | 0,20 | 121,96 ₽ | 1 463,52 ₽ |
| Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли | мес. | 12 | 0,20 | 121,96 ₽ | 1 463,52 ₽ |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО) | мес. | 12 | 1,64 | 1 000,07 ₽ | 12 000,84 ₽ |
| Техническое обслуживание электрической котельной | мес. | 12 | 4,90 | 2 988,02 ₽ | 35 856,24 ₽ |
| Ремонт окон: замена уплотнителя и ограничителей | усл. | 1 | - | 1 098,00 ₽ | 1 098,00 ₽ |
| **ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ** | | | | | |
| Светильник настен-потолочный Норма 12Вт LED 4000К IP54 с дат/движ 180мм Эра (12) | шт. | 2 | - | 1 290,00 ₽ | 2 580,00 ₽ |
| Luazon Фонарь садовый на солнечной батарее "Настенный" | шт. | 5 | - | 217,00 ₽ | 1 085,00 ₽ |
| **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА** | | | | | |
| Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения используемые материалы и работы | мес. | 12 | 1,70 | 1 036,66 ₽ | - |
| **Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей используемые материалы и работы:** | мес. | 12 | 1,30 | 792,74 ₽ | - |
| прочистка общей канализации | усл. | 1 | - | 4 500,00 ₽ | 4 500,00 ₽ |
| замена участка канализации | усл. | 1 | - | 3 243,23 ₽ | 3 243,23 ₽ |
| труба д110 Синикон 1м | шт. | 1 | - | 1 140,00 ₽ | 1 140,00 ₽ |
| труба д110 Синикон 2м | шт. | 1 | - | 1 826,00 ₽ | 1 826,00 ₽ |
| отвод д110х45 Синикон | шт. | 1 | - | 483,00 ₽ | 483,00 ₽ |
| переход эксцентрический | шт. | 1 | - | 126,00 ₽ | 126,00 ₽ |
| тройник д110х50х45 | шт. | 1 | - | 218,00 ₽ | 218,00 ₽ |
| Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей используемые материалы и работы | мес. | 12 | 0,90 | 548,82 ₽ | - |
| Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов используемые материалы и работы | мес. | 12 | 0,30 | 182,94 ₽ | - |
| Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли используемые материалы и работы | мес. | 12 | 0,90 | 548,82 ₽ | - |
| Текущий ремонт насосов, используемые материалы и работы | мес. | 12 | 2,30 | 1 402,54 ₽ | - |
| **РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД** | | | | | |
| Ведение л/с, з/п бухгалтера, з/п ген. директора, хранение техдокументации, юр. сопровождение, налоги и т.д. | мес. | 12 | 7,43 | 4 573,50 ₽ | 54 882,00 ₽ |
| Рентабельность УК | мес. | 12 | 1,07 | 609,80 ₽ | 7 317,60 ₽ |
| **ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:** | | | **33,14** | **34 990,65 ₽** | **207 249,12 ₽** |

1. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
2. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ КВ.\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ КВ.\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ КВ.\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

**Исполнитель:**

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Асеева

**МП**