

Вх. № К-04
от 10.10.2021

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Краснодар, ул. 1-го Мая, д.73
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Краснодар

«30» сентября 2021г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений

.....: кв. 7 (Собственность, № от
.....)

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно-заочное голосование

Проведено без участия/с участием управляющей компании

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания «22» сентября 2021г. в 18:00

Место проведения очной части собрания г.Краснодар, ул. 1-го Мая, д.73 во дворе дома.

Заочная часть:

Дата начала голосования «23» сентября 2021 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений «29» сентября 2021 г. до 20:00

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Краснодар, ул. 1-го Мая, д.73

Дата, место подсчета голосов: 30.09.2021 г. г. Краснодар, ул. 1-го Мая, д.73

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 920,8 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 884,3 кв.м.;

- нежилых помещений – 36,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 920,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 710,7 голосов
(77,2 % от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ/НЕ ИМЕЕТСЯ.

Внеочередного общего собрания собственников помещений ПРАВОМОЧНО/НЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующим собрания (собственника
квартиры 7, по адресу: г. Краснодар, ул. ул. 1-го Мая, д.73);

Выбрать секретарем собрания (собственника квартиры 11, по адресу: г.
Краснодар, ул. ул. 1-го Мая, д.73) и наделить председательствующего и секретаря собрания
полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего
собрания.

2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей
организацией и заключить договор управления с ООО УК «Эксперт» с «01» августа 2021 г.

3. Установить размер платы за выполнение работ и услуг по управлению, содержанию и текущему
ремонту общего имущества в размере 25,62 руб. с кв.м. общей площади помещения собственника в
месяц.

Произвести начисления за жилищно-коммунальные услуги с 01.08.2021 г., на основании
выполненных работ, предоставленных коммунальных ресурсов.

Утвердить условия договора управления с приложениями, в том числе:

Состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг
и работ по управлению согласно приложениям к договору управления; перечень услуг и работ по
содержанию общего имущества согласно приложениям к договору управления;

4. Утвердить порядок доведения информации о проведении общих собраний собственников, о
принятых общим собранием собственников решениях путем размещения соответствующих
объявлений на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других,
доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах
придомовой территории.

5. Избрать Совет дома:

кв. № 7
кв. № 6;
кв. № 11;

№ 2020/1;21к

- Выбрать председателем Совета дома

кв. № 7

6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

7. Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

8. Предоставить ООО УК «Эксперт» право с письменного согласия Совета дома заключать от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно: производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора и взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, организациях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

Средства, полученные Управляющей компанией в соответствии с заключенными договорами на использование общего имущества, распределяются в следующем порядке: 70% - содержание и ремонт общего имущества, 30% - вознаграждение управляющей компании за организацию работы (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная (судебная) работа).

9. Установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом в месяц:

- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – от 500 до 1500 рублей за единицу оборудования.

РЕШЕНИЯ:

По вопросу № 1 повестки дня: выбрать председательствующим собрания

(собственника квартиры 7, по адресу: г. Краснодар, ул. ул. 1-го Мая, д.73);

Выбрать секретарем собрания.

(собственника квартиры 11, по адресу: г. Краснодар, ул. ул. 1-го Мая, д.73) и наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали:

Предложено: выбрать председательствующим собрания

(собственника квартиры 7, по адресу: г. Краснодар, ул. ул. 1-го Мая, д.73);

Выбрать секретарем собрания.

(собственника квартиры 11, по адресу: г. Краснодар, ул. ул. 1-го Мая, д.73) и наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосование:

Количество голосов (% от общего числа голосов в доме, принявших участие в голосовании)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	100 %	-	-

Принято решение: выбрать председательствующим собрания [(собственника квартиры 7, по адресу: г. Краснодар, ул. ул. 1-го Мая, д.73);
 Выбрать секретарем собрания [(собственника квартиры 11, по адресу: г. Краснодар, ул. ул. 1-го Мая, д.73) и наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня: выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией и заключить договор управления с ООО УК «Эксперт» с «01» августа 2021 г.

Слушали:

Предложено: выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией и заключить договор управления с ООО УК «Эксперт» с «01» августа 2021 г.

Голосование:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов (% от общего числа голосов в доме, принявших участие в голосовании)	100 %	-	-

Принято решение: выбрать способ управления – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией и заключить договор управления с ООО УК «Эксперт» с «01» августа 2021 г.

По вопросу № 3 повестки дня: установить размер платы за выполнение работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 25,62 руб. с кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

Произвести начисления за жилищно-коммунальные услуги с 01.08.2021 г., на основании выполненных работ, предоставленных коммунальных ресурсов.

Утвердить условия договора управления с приложениями, в том числе:

Состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по управлению согласно приложениям к договору управления; перечень услуг и работ по содержанию общего имущества согласно приложениям к договору управления

Слушали:

Предложено: установить размер платы за выполнение работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 25,62 руб. с кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

Произвести начисления за жилищно-коммунальные услуги с 01.08.2021 г., на основании выполненных работ, предоставленных коммунальных ресурсов.

Утвердить условия договора управления с приложениями, в том числе:

Состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по управлению согласно приложениям к договору управления; перечень услуг и работ по содержанию общего имущества согласно приложениям к договору управления

Голосование:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов (% от общего числа голосов в доме, принявших участие в голосовании)	100 %	-	-

Принято решение: установить размер платы за выполнение работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 25,62 руб. с кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

Произвести начисления за жилищно-коммунальные услуги с 01.08.2021 г., на основании выполненных работ, предоставленных коммунальных ресурсов.

Утвердить условия договора управления с приложениями, в том числе:

Состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг

и работ по управлению согласно приложениям к договору управления; перечень услуг и работ по содержанию общего имущества согласно приложениям к договору управления

По вопросу № 4 повестки дня: Утвердить порядок доведения информации о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием собственников решениях путем размещения соответствующих объявлений на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Слушали:

Предложено: Утвердить порядок доведения информации о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием собственников решениях путем размещения соответствующих объявлений на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Голосование:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов (% от общего числа голосов в доме, принявших участие в голосовании)	100 %	-	-

Принято решение: Утвердить порядок доведения информации о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием собственников решениях путем размещения соответствующих объявлений на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

По вопросу № 5 повестки дня: Избрать Совет дома:

- кв. № 7
- кв. № 6;
- кв. № 11;
- комната № 2020/1;21к
- Выбрать председателем Совета дома кв. № 7

Слушали:

Предложено: Избрать Совет дома:

- кв. № 7
- кв. № 6;
- кв. № 11;
- комната № 2020/1;21к
- Выбрать председателем Совета дома кв. № 7

Голосование:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов (% от общего числа голосов в доме, принявших участие в голосовании)	93,4 %	6,6%	-

Принято решение: Избрать Совет дома:

- кв. № 7
- кв. № 6;
- кв. № 11;
- комната № 2020/1;21к
- Выбрать председателем Совета дома кв. № 7

По вопросу № 6 повестки дня: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

Слушали:

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

Голосование:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов (% от общего числа голосов в доме, принявших участие в голосовании)	93,4 %	6,6%	-

Принято решение: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

По вопросу № 7 повестки дня: вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Слушали:

Предложено: вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосование:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов (% от общего числа голосов в доме, принявших участие в голосовании)	100 %	-	-

Принято решение: вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

По вопросу № 8 повестки дня: Предоставить ООО УК «Эксперт» право с письменного согласия Совета дома заключать от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно: производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора и взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, организациях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

Средства, полученные Управляющей компанией в соответствии с заключенными договорами на использование общего имущества, распределяются в следующем порядке: 70% - содержание и ремонт общего имущества, 30% - вознаграждение управляющей компании за организацию работы (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная (судебная) работа).

Слушали: Науменко Людмилу Александровну.

Предложено: Предоставить ООО УК «Эксперт» право с письменного согласия Совета дома заключать от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно: производить начисление, получение,

взыскание платы в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора и взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, организациях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

Средства, полученные Управляющей компанией в соответствии с заключенными договорами на использование общего имущества, распределяются в следующем порядке: 70% - содержание и ремонт общего имущества, 30% - вознаграждение управляющей компании за организацию работы (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная (судебная) работа).

Голосование:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов (% от общего числа голосов в доме, принявших участие в голосовании)	100 %	-	-

Принято решение: Предоставить ООО УК «Эксперт» право с письменного согласия Совета дома заключать от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно: производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора и взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, организациях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

Средства, полученные Управляющей компанией в соответствии с заключенными договорами на использование общего имущества, распределяются в следующем порядке: 70% - содержание и ремонт общего имущества, 30% - вознаграждение управляющей компании за организацию работы (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная (судебная) работа).

По вопросу № 9 повестки дня: установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом в месяц:

- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – от 500 до 1500 рублей за единицу оборудования.

Слушали:

Предложено: установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом в месяц:

- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – от 500 до 1500 рублей за единицу оборудования.

Голосование:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов (% от общего числа голосов в доме, принявших участие в голосовании)	100 %	-	-

- стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – от 500 до 1500 рублей за единицу оборудования.

1. Решения собственников на 46 л.;
2. Листы регистрации собственников на общем собрании на 1 л.;
3. Сообщение о проведении собрания на 2 л.;
4. Листы регистрации вручения сообщения собственникам на 3 л.;
5. Реестр собственников жилых и нежилых помещений на 4 л.

_____ - 30.09.21
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)