

ВХОД № 149
«05» 03 / 2019
подпись
7.В. Вихляев

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Сочи, ул. Учительская, 33

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «20» февраля 2019 года

Место проведения очного обсуждения: Во дворе дома

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут

Дата окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «24» февраля 2019 года

Время окончания приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 14 часов 00 минут

Место приёма заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Сочи, ул. Учительская, д. 33 (у консьержа или на эл. Почту zhkmaestro33@yandex.ru)

Дата составления протокола: «04» марта 2019 года

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Инициаторы общего собрания:

1. (кв. 9)
2. (кв. 28)

Регистрацию проводили:

(собственник квартиры/помещения 62, по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, 33).

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашённые лица:

Генеральный директор ООО УК «ЭКСПЕРТ» Вихляев Евгений Петрович

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
3. Выбор совета дома.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.
6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ».
7. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.
8. Заключение договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ».
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.
10. Заключение прямых договоров (о переходе на прямые расчеты) с ресурсоснабжающими организациями.
11. Распределение общедомовых нужд и потерь.
12. Распределение мощности (кВт) между собственниками жилых и нежилых помещений.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 96 собственников, владеющих 4090 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 66 собственников и их представителей, владеющих 2330,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 56,97 % от общего числа голосов собственников в доме, что _____ подтверждает _____ правомочность дальнейшего проведения общего собрания по

объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым.

д) голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очные обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания
по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, 33), секретарем Собрания –
квартиры/помещения 62, по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, 33).

(собственник квартиры/помещения 16,
(собственник

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 96 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: избрать Председателем Собрания
квартиры/помещения 16, по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, 33), секретарем Собрания –
(собственник квартиры/помещения 62, по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, 33).

(собственник

2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:
1) (собственник квартиры/помещения 28, по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, 33);
2) (собственник квартиры/помещения 62, по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, 33).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 96 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

- 1) (собственник квартиры/помещения 28, по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, 33);
2) (собственник квартиры/помещения 62, по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, 33).

3. Выбор совета дома.

Предложено: Избрать совет дома в составе четырех человек. Членами совета дома избрать:

- 1) (собственник квартиры/помещения 16, по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, 33);
2) (собственник квартиры/помещения 28, по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, 33);
3) (собственник квартиры/помещения 9, по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, 33);
4) (собственник квартиры/помещения 53, по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, 33).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 96 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: избрать совет дома в составе четырех человек. Членами совета дома избрать:

- 1) (собственник квартиры/помещения 16, по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, 33);
2) (собственник квартиры/помещения 28, по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, 33);
3) (собственник квартиры/помещения 9, по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, 33);

4)

(собственник квартиры/помещения 53, по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, 33).

4. Выбор председателя совета дома**Предложено:** Избрать председателя совет дома в составе одного человека. Председателем совета дома избрать:

1) (собственник квартиры/помещения 28, по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, 33)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,52 %	0 %	1,48 %

Количество розданных бланков решений 96 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: избрать председателя совет дома в составе одного человека. Председателем совета дома избрать:

1) (собственник квартиры/помещения 28, по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, 33)

5. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.**Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 96 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.**6. Выбор в качестве управляющей организации.****Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 96 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКСПЕРТ».**7. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.****Предложено:** Об утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 26,81 рублей за кв.м.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,16 %	0 %	2,83 %

Количество розданных бланков решений 96 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 26,81 рублей за кв.м.

8. Заключение договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ»

Предложено: Заключение договора управления с УК

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 96 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: заключить договора управления с ООО УК «ЭКСПЕРТ».

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 96 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путём размещения информации на досках объявлений или рассылки по электронной почте.

10. Заключение прямых договоров (О переходе на прямые расчеты) с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,48 %	1,51 %	0 %

Количество розданных бланков решений 96 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: заключить прямые договоров (Перейти на прямые расчеты) с ресурсоснабжающими организациями.

11. Распределение общедомовых нужд и потерь.

Предложено: Распределять общедомовые нужды, в том числе потребленные сверх норматива, между собственниками помещений пропорционально площади, потери распределять кВт на собственника.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,83 %	5,21 %	7,57 %

Количество розданных бланков решений 96 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:
– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений;
– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 2,39 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: распределять общедомовые нужды, в том числе потребленные сверх норматива, между собственниками помещений пропорционально площади, потери распределять кВт на собственника.

12. Распределение мощности (кВт) между собственниками жилых и нежилых помещений.

Предложено: Распределить мощности (кВт) между собственниками жилых и нежилых помещений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,33 %	1,32 %	5,96 %

Количество розданных бланков решений 96 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 60 шт., что составляет 56,97 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт., что составляет 2,39 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Распределить мощности (кВт) между собственниками жилых и нежилых помещений в рамках Законодательства РФ.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Кулешова Александра Петровича.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «04» марта 2019 года и хранится в Государственной Жилищной инспекции Краснодарского края.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 161 л.
2. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 3 л.
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
4. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены счётной комиссии:

1. _____

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. _____

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)