

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ «ЭКСПЕРТ»**

за период: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, пер. Чехова, д. 8

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	2
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2-3
3	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	3
4	ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4
5	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК	4
6	ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК	4-5
7	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК	5-7
8	ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ	7
9	ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2023 ГОД	7
10	АКТ № 8/22 приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2022 года	8-9

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эксперт"
2	Сокращённое наименование	ООО УК "Эксперт"
3	Организационно-правовая	(ООО) Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Асеева Татьяна Владимировна
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320244666
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1162375057833
7	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
8	Адрес фактического местонахождения органов управления	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
9	Почтовый адрес	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
10	Режим работы, в т. ч. часы личного приёма граждан	Офис: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходной: суббота, воскресенье Приём граждан по личным вопросам: Вторник: с 15:00 до 18:00 Четверг: с 10:00 до 13:00
11	Сведения о работе диспетчерской службы:	
	— Адрес диспетчерской службы	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Севастопольская, д. 25, офис. 5
	— Контактные телефоны диспетчерской службы	+ 7 (968) 300-04-30
	— Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
12	Контактные телефоны	+ 7 (862) 291-09-23
13	Адрес электронной почты (при наличии)	info@expert-dom.com
14	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	www.expert-dom.com
15	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0
16	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
17	Штатная численность (определяется по количеству заключённых трудовых договоров), в т. ч. административный персонал, инженеры, рабочие, чел.	15
18	Штатная численность административного персонала, чел.	12
19	Штатная численность инженеров, чел.	1
20	Штатная численность рабочих, чел.	2

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии	Дата получения лицензии	Орган, выдавший лицензию	Документ лицензии	Добавлен
435	31.01.2017	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края	ЛИЦЕНЗИЯ №435 от 31.01.2017	17.09.2021

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, пер. Чехова 8 Лит. А
Серия, тип постройки	МКД
Год постройки	2015
Год последнего капитального ремонта	Не проводилось
Количество этажей	11
Наличие цокольного этажа	2
Количество квартир	164
Строительный объем	26421 куб.м.
Площадь здания	6831 кв. м, в том числе:
- общая площадь жилых помещений	5370.5 кв. м, в т. ч. жилая площадь: 5294.6 кв. м.
- общая площадь нежилых помещений	329.3 кв. м, в т. ч. основ. площадь: 329.3 кв. м
- площадь мест общего пользования	1131.2 кв. м
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	273.3 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка под многоквартирным домом	23:49:0202022:2937
Площадь участка фактическая	2080 кв.м.
Площадь участка застроенная	762 кв.м
Площадь участка не застроенная	1318 кв.м.
Разрешение на ввод многоквартирного объекта в эксплуатацию жилой дом	-

Адрес многоквартирного дома	Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, пер. Чехова 8 Лит. Б
Серия, тип постройки	МКД
Год постройки	2016
Год последнего капитального ремонта	Не проводилось
Количество этажей	11
Наличие цокольного этажа	1
Количество квартир	188
Строительный объем	22947 куб.м.
Площадь здания	5878.7 кв. м, в том числе:
- общая площадь жилых помещений	4607.3 кв. м, в т. ч. жилая площадь: 4607.3 кв. м.
- общая площадь нежилых помещений	252.0 кв. м, в т. ч. основ. площадь: 252.0 кв. м.
- площадь мест общего пользования	1019.4 кв. м

Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	178,0 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка под многоквартирным домом	23:49:0202022:2937
Площадь участка фактическая	2080 кв.м.
Площадь участка застроенная	564 кв.м.
Площадь участка не застроенная	754 кв.м.
Разрешение на ввод многоквартирного объекта в эксплуатацию жилой дом	-

КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Наименование помещений, конструкций, инженерных систем и оборудования	Описание элементов (материал, конструкция и прочее)
Фундамент	ж/бетонные сваи с ростверком
Наружные и внутренние стены	блочные
Перекрытия чердачные	ж/бетонные
Перекрытия межэтажные, подвальные	ж/бетонные
Крыша	кровля мет.проф. по деревянной обрешётке и стропилам
Полы	бетонные
Окна	одинарные створные
Двери	заводского изготовления
Отделка внутренняя, наружная	утеплитель, штукатурка частично
Отопление: - другое	отсутствует
Электричество	центральное
Водопровод	центральный
Канализация	центральная
Газоснабжение	центральное
Сигнализация пожарная	отсутствует
Лифт	пассажирский
Вентиляция	да

3. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	1 раз в месяц	0,30	3 202,73 Р	38 432,76 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	1 раз в месяц	0,30	3 202,73 Р	38 432,76 Р
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц	0,30	3 202,73 Р	38 432,76 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	3 раза в год	0,30	3 202,73 Р	38 432,76 Р
Технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	1 раз в месяц	0,05	533,79 Р	6 405,48 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	2 раза в неделю	1,91	20 390,68 Р	244 688,16 Р
Генеральная уборка помещений общего пользования	1 раз в год	0,70	7 473,03 Р	89 676,36 Р
Хозяйственные расходы	ежедневно	0,21	2 241,91 Р	26 902,92 Р
Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД	5 раз в неделю	1,30	13 878,48 Р	166 541,76 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	круглосуточно	0,64	6 832,48 Р	81 989,76 Р
Сантехник	по заявкам	0,70	7 473,03 Р	89 676,36 Р
Электрик	по заявкам	0,70	7 473,03 Р	89 676,36 Р
Обслуживание лифтов, акт-обследования, страховка	круглосуточно	2,00	21 351,50 Р	256 218,00 Р
Установка тара для ртутьсодержащих ламп, вывоз, утилизация	по мере необходимости	0,30	3 202,73 Р	38 432,76 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (ВДО)	3 раза в год	1,40	14 946,05 Р	179 352,60 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности	1 раз в месяц	0,42	4 483,82 Р	53 805,84 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,90	9 608,18 Р	115 298,16 Р
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,90	9 608,18 Р	115 298,16 Р
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,90	9 608,18 Р	115 298,16 Р
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,90	9 608,18 Р	115 298,16 Р
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли, используемые материалы и работы выполняемые по мере необходимости	по мере необходимости	0,90	9 608,18 Р	115 298,16 Р
Работы по управлению общим имуществом	круглосуточно	3,20	34 162,40 Р	409 948,80 Р
Рентабельность УК 3,5 %	ежемесячно	0,77	8 220,33 Р	98 643,96 Р
ИТОГО:		20,00	213 515,08 Р	2 562 180,96 Р

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОРГАНИЗАЦИЯ	ВИД УСЛУГ	Ед.	Тариф, руб. с НДС
МУП г. Сочи «Сочиводоканал»	Водоотведение	м3.	30,58 Р
	Водоснабжение ХВС	м3.	36,22 Р
ПАО «ГНС энерго Кубань»	Электричество	кВт.	5,50 Р

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УК

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	НАЧИСЛЕНО	ОПЛАЧЕНО	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
	СОБСТВЕННИКОВ НА НАЧАЛО ГОДА (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКАМИ ЗА ГОД (РУБ.)	СОБСТВЕННИКОВ НА КОНЕЦ ГОДА (РУБ.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	643 557,80 Р	2 501 460,64 Р	2 250 117,46 Р	894 900,98 Р
Холодное водоснабжение на СОИ	4 466,04 Р	18 435,37 Р	16 505,89 Р	6 395,52 Р
Водоотведение на СОИ	3 902,45 Р	15 658,52 Р	14 089,96 Р	5 471,01 Р
Электрическая энергия на СОИ	48 318,27 Р	240 798,02 Р	213 677,62 Р	75 438,67 Р
ИТОГО	700 244,56 Р	2 776 352,55 Р	2 494 390,93 Р	982 206,18 Р

6. ОБЪЕМ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ) ОКАЗАННЫХ УК

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	1,30 Р	13 878,48 Р	166 541,76 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей (2 раза в неделю)	мес.	12	1,91 Р	20 390,68 Р	244 688,16 Р
Генеральная уборка помещений общего пользования (1 раз в год)	мес.	12	0,70 Р	7 473,03 Р	89 676,36 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	-	488,52 Р	5 862,24 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозяйственные расходы:	мес.	12	0,21 Р	2 241,91 Р	26 902,92 Р
азелит	шт.	4	-	-	-
антижир Азелит	шт.	4	-	-	-
ведро 16л	шт.	2	-	-	-
веник	шт.	5	-	-	-
доместос универсальное средство 5л	шт.	2	-	-	-
очиститель стёкол CLASS	шт.	1	-	-	-
пакеты для мусора ОКЕЙ с завязками 30л	шт.	1	-	-	-
пакеты для мусора ОКЕЙ с завязками 60л	шт.	4	-	-	-
перчатки PACLAN PRACTI резиновые	шт.	1	-	-	-
перчатки PACLAN PRACTI резиновые	шт.	4	-	-	-
салфетка из микрофибры М-05 для стекла цв.голубой	шт.	2	-	-	-
средство чистящее Доместос	шт.	1	-	-	-
средство чистящее Доместос Ультра	шт.	5	-	-	-
тряпка для пола микрофибра 70x80	шт.	1	-	-	-
тряпка половая микрофибра 50x60	шт.	4	-	-	-
туалетный утёнок чистящее средство	шт.	2	-	-	-
GRASS AZELIT средство д/обезжиривания	шт.	6	-	-	-
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работы сантехника:	мес.	12	0,70 Р	7 473,03 Р	89 676,36 Р
контрольный съем показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
замена водомерного счётчика ОДПУ	усл.	1	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,30 Р	3 202,73 Р	38 432,76 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КО)	мес.	12	0,30 Р	3 202,73 Р	38 432,76 Р
Работы электрика:	мес.	12	0,70 Р	7 473,03 Р	89 676,36 Р
контрольный съем показаний ОДПУ, ИПУ	мес.	12	-	-	-
замена ламп светодиодных 9Вт	шт.	20	-	-	-
замена ламп светодиодных 15Вт	шт.	10	-	-	-
замена DULUX D/E 18/840 G24q-2 лампа люм. компакт	шт.	2	-	-	-
замена ламп светодиодных ECO G45 шар 5Вт 230В 4000К	шт.	30	-	-	-
замена ламп светодиодных ЭРА PED LINE LED P45-10W	шт.	20	-	-	-
замена линейного светодиодного светильника СТ	шт.	1	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	0,30 Р	3 202,73 Р	38 432,76 Р
Технический осмотр чердаков, кровли	мес.	12	0,05 Р	533,79 Р	6 405,48 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов (3 раза в год)	мес.	12	0,30 Р	3 202,73 Р	38 432,76 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	0,64 Р	6 832,48 Р	81 989,76 Р
Обслуживание лифтов, акт-обследования, страховка:	мес.	12	2,00 Р	21 351,50 Р	256 218,00 Р
замена кнопки на 5 этаже 1 подъезд	усл.	1	-	2 500,00 Р	2 500,00 Р
поставка и замена электронной платы вызова лифта подъезд 2	усл.	1	-	16 000,00 Р	16 000,00 Р
поставка и замена модуля лифта подъезд 2	усл.	1	-	6 500,00 Р	6 500,00 Р
поставка и замена платы вызова лифта подъезд 2	усл.	1	-	16 000,00 Р	16 000,00 Р
Установка тара для ртутьсодержащих ламп, вывоз, утилизация	мес.	12	0,30 Р	3 202,73 Р	38 432,76 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание ВГДО (3 раза в год)	мес.	12	1,40 Р	14 946,05 Р	179 352,60 Р
Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности:	мес.	12	0,42 Р	4 483,82 Р	-
заправка огнетушителей 21 шт. замена головки 3 шт. Транспортные расходы	усл.	21	-	964,29 Р	20 250,00 Р
Вызов мастера по ремонту домофона	усл.	2	-	2 650,00 Р	5 300,00 Р
Установка парковочного столбика в районе спуска лестничного марша	усл.	1	-	2 000,00 Р	2 000,00 Р
Косметический ремонт (шпаклёвка, грунтовка, покраска стен) входной группы, холл первого этажа и лестничный марш 1-ого этажа 2 подъезд	усл.	1	-	42 900,00 Р	42 900,00 Р

Косметический ремонт (шпаклёвка, грунтовка, покраска стен) входной группы, подъезд 1	усл.	1	-	42 000,00 Р	42 000,00 Р
Косметический ремонт (шпаклёвка, грунтовка, покраска стен) лестничные марш 2-ого этажа 2 подъезд	усл.	1	-	47 180,00 Р	47 180,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Водомерный счётчик ОДПУ	шт.	1	-	7 830,00 Р	7 830,00 Р
Лампа светодиодная 9Вт	шт.	20	-	85,20 Р	1 704,00 Р
Лампа светодиодная 15Вт	шт.	10	-	119,10 Р	1 191,00 Р
DULUX D/E 18/840 G24q-2 лампа люм. компакт	шт.	2	-	249,00 Р	498,00 Р
Лампа светодиодная ECO G45 шар 5Вт 230В 4000К	шт.	30	-	75,00 Р	2 250,00 Р
Лампочка светодиодная ЭРА PED LINE LED P45-10W	шт.	20	-	65,05 Р	1 300,90 Р
Линейный светодиодный светильник СТ	шт.	1	-	699,30 Р	699,30 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Работы по ремонту трещин с армирующей лентой и гидроизоляцией в цвет фасада квартиры 349 методом промышленного альпинизма	усл.	1	-	33 420,00 Р	33 420,00 Р
Работы по очистке и ремонту желобов водосточной системы здания методом промышленного альпинизма	усл.	1	-	21 680,00 Р	21 680,00 Р
Работы по ремонту водосточных труб	усл.	1	-	19 700,00 Р	19 700,00 Р
Работы по ремонту водосточной системы методом промышленного альпинизма	усл.	1	-	15 008,40 Р	15 008,40 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения, используемые материалы и работы	мес.	12	0,90 Р	9 608,18 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей, используемые материалы и работы	мес.	12	0,90 Р	9 608,18 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей, используемые материалы и работы	мес.	12	0,90 Р	9 608,18 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов, используемые материалы и работы	мес.	12	0,90 Р	9 608,18 Р	-
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли, используемые материалы и работы:	мес.	12	0,90 Р	9 608,18 Р	-
работы по ревизии и очистке козырька здания п.1 методом промышленного альпинизма	усл.	1	-	10 600,00 Р	10 600,00 Р
работы по ревизии и очистке козырька здания методом промышленного альпинизма	усл.	1	-	7 600,00 Р	7 600,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Престиж Грунт эмаль по ржавчине	шт.	1	-	480,00 Р	480,00 Р
Лента малярная 50 мм24м	м.	5	-	120,00 Р	600,00 Р
Кисть плоская искусственная щетина	шт.	2	-	110,00 Р	220,00 Р
ДЕРЖИ Мини-валик поли акрил в сборе ворс 7мм	шт.	1	-	160,00 Р	160,00 Р
Валик поли акрил 42/180мм	шт.	2	-	260,00 Р	520,00 Р
Ванна д/краски	шт.	1	-	120,00 Р	120,00 Р
Краска водно-дисперсионная моющаяся 14 кг.	шт.	1	-	3 160,00 Р	3 160,00 Р
Краска водно-дисперсионная моющаяся 7 кг.	шт.	1	-	1 610,00 Р	1 610,00 Р
Перчатки Кирпич бело-зелёные	шт.	2	-	120,00 Р	240,00 Р
Перчатки строчи оранжевые, голубые	шт.	5	-	40,00 Р	200,00 Р
Коврик ячеистый 100x150 16мм	шт.	2	-	2 145,00 Р	4 290,00 Р
Колер 9	шт.	1	-	70,00 Р	70,00 Р
Валик полиакрил 42/240мм ворс 18мм	шт.	1	-	530,00 Р	530,00 Р
Грунтовка акрил глубокого проникновения 10 кг	шт.	1	-	970,00 Р	970,00 Р
Краска водно-дисперсионная моющаяся 14 кг.	шт.	2	-	2 528,00 Р	5 056,00 Р
Шпатлёвка Фуген 10кг (кнауф)	шт.	1	-	375,00 Р	375,00 Р
Шпатель нерж. Фасадный 100мм пластм.ручка /10102-100	шт.	1	-	65,00 Р	65,00 Р
Шпатель нерж. Фасадный 250мм пластм.ручка /10102-100	шт.	1	-	111,00 Р	111,00 Р
Кисть плоская МИКС 2,5/63мм из смешанной светлой щетины, деревянная ручка	шт.	2	-	77,00 Р	154,00 Р
Стержень для валиков и макловиц 2000мм телескопическая	шт.	1	-	384,00 Р	384,00 Р
Мешалка оцинкованная, масса смеси до 15 кг	шт.	1	-	284,00 Р	284,00 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ					
з/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги и т.д.	мес.	12	3,20 Р	34 162,40 Р	409 948,80 Р
Рентабельность УК 3,5 %	мес.	12	0,77 Р	8 220,33 Р	98 643,96 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НАС:				20,00 Р	523 547,94 Р
					2 281 457,16 Р

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ЗАЯВОК АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ УК

№ Заявки	Дата создания	№ КВ.	Текст заявки	Дата закрытия	Текст результата
1800	20.12.2022, 12:34	-	Не горит лампочка в подъезде, возле квартиры 152, необходим осмотр. Так были заменены: Возле квартиры 175 датчик движения и два светильника возле щитовой 11 этаж; Светильник на 10 этаже, не работает один цоколь; Светильник на 9 этаже; Светильник под замену на 8 этаже; Светильник под замену на 7 этаже; Светильник под замену на 6 этаже; Светильник под замену на 5 этаже; Светильники под замену на 4 этаже; Цоколь под замену на 2 этаже; На 1 этаже около входной двери цоколь под замену.	21.12.2022, 18:32	Были заменены светильники возле квартиры 175 датчик движения и два светильника возле щитовой 11 этаж; Светильник на 10 этаже, не работает один цоколь; Светильник на 9 этаже; Светильник под замену на 8 этаже; Светильник под замену на 7 этаже; Светильник под замену на 6 этаже; Светильник под замену на 5 этаже; Светильники под замену на 4 этаже; Цоколь под замену на 2 этаже; На 1 этаже около входной двери цоколь под замену.
1666	11.07.2022, 12:12	-	Не горит свет в подъезде на 2 этаже возле квартиры № 361, необходим осмотр.	18.07.2022, 10:49	Все неполадки устранены.
1583	06.05.2022, 10:48	-	Не горит свет на 3 этаже, без лифта.	17.06.2022, 09:38	06.05.2022 года все неполадки устранены.
1577	22.04.2022, 15:33	-	Перекосилась входная дверь	05.05.2022, 21:47	Все неполадки устранены.
1570	15.04.2022, 19:08	-	11.04.2022 года поступила заявка о торчащих проводах системы оптоволоконно возле квартиры 176 Необходим осмотр.	15.04.2022, 19:09	По результату осмотра провайдером отправлены письма с требованием привести в соответствие каналы оптоволоконка.
1559	01.04.2022, 16:56	-	Не горят лампочки в подъезде на 11 этаже, без лифта.	07.04.2022, 17:27	Все неполадки устранены, свет в подъезде восстановлен.

1537	11.03.2022, 17:12	-	10.03.2022 года поступила заявка о том, что не горит свет в первом корпусе на втором этаже с лифтом и без лифта, необходим осмотр.	11.03.2022, 17:13	11.03.2022 года все неполадки устранены.
1522	28.02.2022, 12:52	-	Не горит свет в подъезде на 3 этаже, возле квартиры 57	05.03.2022, 11:28	01.03.2022 года все неполадки устранены.
1516	20.02.2022, 15:19	-	Нет ХВС в домах по переулку Чехова дом 8 и дом 6/3. Заявка передана в МУП г. Сочи Водоканал, причины отключения выясняет МУП г. Сочи Водоканал	20.02.2022, 18:56	Около 17:00 подача ХВС в доме полностью восстановлена.
1484	27.01.2022, 14:37	-	Появилась протечка от соседей сверху, необходим осмотр в квартире № 219	28.01.2022, 14:20	По результату протечки выявлена протечка над квартирой 337, собственник самостоятельно устранил протечку.
1477	20.01.2022, 09:56	-	Необходимо установить и закрепить трубы системы водоотведения.	26.01.2022, 17:28	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1468	18.01.2022, 12:24	-	Погнули трубу водоотведения, необходим осмотр.	21.01.2022, 11:07	Произведён демонтаж трубы до второго этажа, необходима замена.
1457	13.01.2022, 09:48	-	Нет ХВС в доме, заявка передана в МУП г. Сочи Водоканал Аварийные работы до 13:00 ориентировочно	13.01.2022, 13:29	Все неполадки устранены, подача ХВС в доме полностью восстановлена.
1632	20.06.2022, 19:36	118	Постоянно открываются и закрываются двери лифта, тем самым мешая работе лифта. Заявка передана в лифтовую компанию.	11.07.2022, 12:06	Все неполадки устранены, двери отрегулированы.
1609	25.05.2022, 15:51	136	Необходимо проверить фановую трубу на крыше, постоянно стоят в квартире запах канализации	17.06.2022, 09:28	26.05.2022 года все неполадки устранены.
1517	21.02.2022, 15:28	168	Топят соседей, необходимо перекрыть стояк.	22.02.2022, 11:59	Собственник перекрыл воду в квартире самостоятельно.
1793	07.12.2022, 12:31	174	Появилась течь по стояку газового котла. Необходим осмотр.	09.12.2022, 14:07	Выявлена причина протечки - течь тёплого пола в квартире по стояку сверху.
1726	29.08.2022, 18:08	219	Появилась протечка на парковке, необходим осмотр.	29.08.2022, 18:10	По результату осмотра протечка находится в квартире 219. Собственник самостоятельно устранил протечку.
1679	21.07.2022, 13:45	222	Горит свет в подъезде, на придомовой территории. Необходим осмотр.	28.07.2022, 12:57	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1776	08.11.2022, 14:30	226	Необходимо закрепить водосточную трубу на уровне второго этажа первого корпуса, так как во время дождя вся вода льётся по фасаду здания.	18.11.2022, 13:03	Все неполадки устранены, работы выполнены.
1754	23.09.2022, 14:02	226	Снова появилась жалоба о протечке в квартире 289. Необходим осмотр.	27.09.2022, 20:38	Выявлена причина протечки в квартире № 307. Необходим текущий ремонт.
1745	18.09.2022, 15:38	226	Появилась протечка в квартире 289, необходим осмотр.	19.09.2022, 12:47	Причин протечки не обнаружено.
1674	19.07.2022, 18:15	226	Сорвало фонарь с фасада дома, освещавшего лестницу. Необходим осмотр.	05.10.2022, 14:01	Работы выполнены. Неполадки устранены.
1653	01.07.2022, 12:18	226	Появилась протечка на парковке, необходим осмотр.	18.07.2022, 10:52	По результату осмотра не выявлено никаких причин протечки, это конденсат.
1604	20.05.2022, 16:44	226	Сломали ручку входной двери и отогнули саму дверь, необходим осмотр.	25.05.2022, 10:41	Все неполадки устранены.
1779	08.11.2022, 15:08	231	02.11.2022 года поступила заявка о протечке в ванной комнате. Не удалось обнаружить причин протечки, так как не было доступа в квартиры по стояку сверху.	30.11.2022, 12:32	на 30.11.2022 жалоб на новые протечки не поступало.
1769	25.10.2022, 15:34	231	Появилась протечка в квартире, необходим осмотр.	28.10.2022, 15:36	Все неполадки устранены. Работа выполнена.
1591	13.05.2022, 14:57	235	Заедает магнитная кнопка в подъезде, необходим осмотр.	13.05.2022, 15:00	Все неполадки устранены.
1736	05.09.2022, 19:54	253	Появилась протечка по стояку сверху, необходим осмотр.	08.09.2022, 13:09	Обнаружена причина протечки в квартире № 307, все неполадки устранены.
1796	14.12.2022, 12:41	256	Появилась протечка в квартире этажом выше, необходим осмотр.	18.12.2022, 14:15	Выявлена причина протечки в квартире № 274. Все неполадки устранены.
1758	30.09.2022, 14:51	276	На 5 этаже не горит свет в подъезде, необходим осмотр.	05.10.2022, 13:46	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1547	22.03.2022, 15:00	287	Не срабатывает магнит входной двери из подъезда, необходимо ждать пока откроют дверь снаружи.	31.03.2022, 11:48	Необходим текущий ремонт.
1695	29.07.2022, 15:53	307	Появилась сильная протечка по стояку сверху, топят весь стояк квартира № 325.	30.07.2022, 15:14	Выявлена протечка в квартире № 325. Необходим текущий ремонт.
1566	12.04.2022, 15:35	311	Настоящий владелец Шляхова Д.В., л/с 482.	13.04.2022, 17:58	Данные переданы.
1565	12.04.2022, 15:34	311	Добрый день. Как узнать, увидеть оплаченные квитанции за 2022 год? На сайте указаны квитанции за 2021 год с фамилией предыдущего владельца квартиры. Вышлите пожалуйста копии оплаченных квитанций по e-мейл: shevgen51@mail.ru Спасибо.	13.04.2022, 17:59	88622910923 офис
1540	14.03.2022, 12:31	324	Появилась протечка в квартире, необходим осмотр.	31.03.2022, 11:45	Все неполадки устранены.
1659	06.07.2022, 16:32	33	Топят квартиру соседи сверху по стояку, необходим осмотр.	18.07.2022, 10:50	Все неполадки устранены.
1803	24.12.2022, 18:14	349	Необходимо обследовать межпанельные швы фасада возле квартиры № 349, во время дождей вода попадает в квартиру.	17.01.2023, 12:32	27.12.2022 года все неполадки устранены.
1486	27.01.2022, 19:46	364	Погнули дверцу электрощита в подъезде. Необходим осмотр.	31.01.2022, 15:32	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1767	25.10.2022, 15:27	383	Нет ХВС в доме, заявка передана в МУП г. Сочи Водоканал. Причина- авария на сетях МУП г. Сочи Водоканал.	28.10.2022, 15:27	В течении суток периодически возникали проблемы с ХВС. 26.10.2022 года все неполадки устранены. ХВС в доме полностью восстановлено.
1601	20.05.2022, 12:47	383	Нет ХВС, работ ООО УК ЭКСПЕРТ не проводит, МУП г. Сочи Водоканал работ также не ведёт. Причина- отключение света на насосной станции "Пасечная" Два-три час на выяснение и устранение причин.	20.05.2022, 20:23	Все неполадки устранены.
1685	25.07.2022, 09:45	39	Необходимо прочистить ливневой после сильного ливня, забиты глиной, камнями, грязью.	29.07.2022, 13:35	Работа выполнена.
1795	09.12.2022, 14:19	397	Не работает освещение в подъезде на 11 этаже, необходим осмотр. А также на 1 этаже.	18.12.2022, 14:19	Все неполадки устранены.
1734	04.09.2022, 11:19	42	Появилась протечка по стояку, необходим осмотр	27.09.2022, 20:51	Все неполадки устранены.
1529	04.03.2022, 12:26	49	Появился сильный запах канализации в квартире- необходим осмотр. Также в квартире 52	11.03.2022, 16:53	Все неполадки устранены
1644	29.06.2022, 15:14	56	Необходимо прочистить и отремонтировать все ливневой. Необходим осмотр.	18.07.2022, 10:53	Работа выполнена, все неполадки устранены.
1727	29.08.2022, 18:11	58	Перегорела лампочка в подъезде возле квартиры 58. Необходим осмотр.	05.09.2022, 13:52	02.09.2022 года все неполадки устранены.
1474	19.01.2022, 12:51	59	Появилось пятно на торцевой стене, необходим осмотр.	19.01.2022, 17:56	По результату осмотра никаких неполадок не выявлено.
1777	08.11.2022, 14:33	74	Необходимо отремонтировать перила входной группы в подъезде первого корпуса.		
1756	27.09.2022, 20:53	74	Отогнут верх железной двери входной группы. Необходим осмотр.	05.10.2022, 13:56	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1753	23.09.2022, 10:41	74	Необходимо отремонтировать крышу входа перед подъездом.	27.09.2022, 20:39	Все неполадки устранены, работы выполнены.
1668	15.07.2022, 12:03	74	14.07.2022 года поступила заявка о том что на первом и девятом этажах не горит свет возле лифтов. Необходим осмотр.	28.07.2022, 12:56	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1663	10.07.2022, 12:35	74	Не горит свет на третьем этаже без лифта, необходим осмотр.	18.07.2022, 10:49	Все неполадки устранены.
1649	30.06.2022, 14:48	74	Необходимо отрегулировать доводчик входной двери.	11.07.2022, 12:04	Все неполадки устранены, работа выполнена.
1612	28.05.2022, 09:55	80	Нет света в квартире, произошло короткое замыкание	17.06.2022, 09:26	28.05.2022 года все неполадки устранены. Поддача электроэнергии в квартире полностью восстановлена.
1797	16.12.2022, 14:43	81	Просьба убрать 1 подъезд, помыть лифт, стены, я уборка не проводилась 2 недели.	18.12.2022, 14:11	Необходимо обратиться в офис ООО УК "Эксперт" по адресу: г. Сочи, ул. Севастопольская д.25, оф. 5
1638	22.06.2022, 18:31	81	Добрый вечер, прошу провести капитальный ремонт лифта в 1 подъезде по адресу пер. Чехова 8, я не могу таскать коляску с маленьким ребёнком каждый день на 4 этаж!!!!	26.06.2022, 15:40	Заявка 1632 уже создана и находится в работе.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОФОРМЛЕННЫХ ПРЕТЕНЗИЙ УК ПО ОТНОШЕНИЮ К СОБСТВЕНИКАМ

Направлено требований	55
Направлено в суд	45
Направлено в ССП	32

9. ПЛАН РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА НА 2023 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ, УСЛУГ, МЕРОПРИЯТИЙ	МЕСЯЦ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ
1	Плановый технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	январь-декабрь
2	Плановый технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	январь-декабрь
3	Плановый технический осмотр внутридомовых электрических сетей	январь-декабрь
4	Плановый осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	январь, июнь, декабрь
5	Плановый технический осмотр чердаков, подвалов, кровли	январь-декабрь
6	Весенний осмотры технического состояния МКД	май
7	Осенний осмотр технического состояния МКД	октябрь
8	Зимний осмотр технического состояния МКД	январь
9	Техническое обслуживание газового оборудования ВГДО	декабрь, май, октябрь
10	Плановое проведение детаризации	январь-декабрь
11	Лифтовое освидетельствование, страховка	январь-декабрь

АКТ № 8/22

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за период с 01 января по 31 декабря 2022 года**

город-курорт Сочи

от «31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город-курорт Сочи, пер. Чехова, д. 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО УК "ЭКСПЕРТ" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Асеевой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (УСЛУГ), РАСХОДНЫЙ МАТЕРИАЛ	ЕД.	КОЛ.	ТАРИФ	ЦЕНА	СУММА
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Уборка придомовой территории входящего в состав общего имущества МКД	мес.	12	1,30 Р	13 878,48 Р	166 541,76 Р
Мытье лестничных площадок и маршей всех этажей (2 раза в неделю)	мес.	12	1,91 Р	20 390,68 Р	244 688,16 Р
Генеральная уборка помещений общего пользования (1 раз в год)	мес.	12	0,70 Р	7 473,03 Р	89 676,36 Р
Дератизация (травля грызунов)	мес.	12	-	488,52 Р	5 862,24 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ					
Хозяйственные расходы:	мес.	12	0,21 Р	2 241,91 Р	26 902,92 Р
азелит	шт.	4	-	-	-
антижир Азелит	шт.	4	-	-	-
ведро 16Л	шт.	2	-	-	-
веник	шт.	5	-	-	-
доместос универсальное средство 5л	шт.	2	-	-	-
очиститель стёкол CLASS	шт.	1	-	-	-
пакеты для мусора ОКЕЙ с завязками 30л	шт.	1	-	-	-
пакеты для мусора ОКЕЙ с завязками 60л	шт.	4	-	-	-
перчатки PACLAN PRACTI резиновые	шт.	1	-	-	-
перчатки PACLAN PRACTI резиновые	шт.	4	-	-	-
салфетка из микрофибры М-05 для стекла цв.голубой	шт.	2	-	-	-
средство чистящее Доместос	шт.	1	-	-	-
средство чистящее Доместос Ультра	шт.	5	-	-	-
тряпка для пола микрофибра 70x80	шт.	1	-	-	-
тряпка половая микрофибра 50x60	шт.	4	-	-	-
туалетный утёнок чистящее средство	шт.	2	-	-	-
GRASS AZELIT средство д/обезжиривания	шт.	6	-	-	-
РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Работы сантехника:	мес.	12	0,70 Р	7 473,03 Р	89 676,36 Р
контрольный съём показаний ОДПУ	мес.	12	-	-	-
замена водомерного счётчика ОДПУ	усл.	1	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения (ХВС)	мес.	12	0,30 Р	3 202,73 Р	38 432,76 Р
Технический осмотр внутридомовых канализационных сетей (КО)	мес.	12	0,30 Р	3 202,73 Р	38 432,76 Р
Работы электрика:	мес.	12	0,70 Р	7 473,03 Р	89 676,36 Р
контрольный съём показаний ОДПУ, ИПУ	мес.	12	-	-	-
замена ламп светодиодных 9Вт	шт.	20	-	-	-
замена ламп светодиодных 15Вт	шт.	10	-	-	-
замена DULUX D/E 18/840 G24q-2 лампа люм. компакт	шт.	2	-	-	-
замена ламп светодиодных ECO G45 шар 5Вт 230В 4000К	шт.	30	-	-	-
замена ламп светодиодных ЭРА PED LINE LED P45-10W	шт.	20	-	-	-
замена линейного светодиодного светильника СТ	шт.	1	-	-	-
Технический осмотр внутридомовых электрических сетей	мес.	12	0,30 Р	3 202,73 Р	38 432,76 Р
Технический осмотр чердаков, кровли	мес.	12	0,05 Р	533,79 Р	6 405,48 Р
Технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов (3 раза в год)	мес.	12	0,30 Р	3 202,73 Р	38 432,76 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	мес.	12	0,64 Р	6 832,48 Р	81 989,76 Р
Обслуживание лифтов, акт-обследования, страховка:	мес.	12	2,00 Р	21 351,50 Р	256 218,00 Р
замена кнопки на 5 этаже 1 подъезд	усл.	1	-	2 500,00 Р	2 500,00 Р
поставка и замена электронной платы вызова лифта подъезд 2	усл.	1	-	16 000,00 Р	16 000,00 Р
поставка и замена модуля лифта подъезд 2	усл.	1	-	6 500,00 Р	6 500,00 Р
поставка и замена платы вызова лифта подъезд 2	усл.	1	-	16 000,00 Р	16 000,00 Р
Установка тара для ртутьсодержащих ламп, вывоз, утилизация	мес.	12	0,30 Р	3 202,73 Р	38 432,76 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание ВГДО (3 раза в год)	мес.	12	1,40 Р	14 946,05 Р	179 352,60 Р

Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности:	мес.	12	0,42 Р	4 483,82 Р	-
заправка огнетушителей 21 шт. замена головки 3 шт. Транспортные расходы	усл.	21	-	964,29 Р	20 250,00 Р
Вызов мастера по ремонту домофона	усл.	2	-	2 650,00 Р	5 300,00 Р
Установка парковочного столбика в районе спуска лестничного марша	усл.	1	-	2 000,00 Р	2 000,00 Р
Косметический ремонт (шпаклёвка, грунтовка, покраска стен) входной группы, холл первого этажа и лестничный марш 1-ого этажа 2 подъезд	усл.	1	-	42 900,00 Р	42 900,00 Р
Косметический ремонт (шпаклёвка, грунтовка, покраска стен) входной группы, подъезд 1	усл.	1	-	42 000,00 Р	42 000,00 Р
Косметический ремонт (шпаклёвка, грунтовка, покраска стен) лестничные марши 2-ого этажа 2 подъезд	усл.	1	-	47 180,00 Р	47 180,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Водомерный счётчик ОДПУ	шт.	1	-	7 830,00 Р	7 830,00 Р
Лампа светодиодная 9Вт	шт.	20	-	85,20 Р	1 704,00 Р
Лампа светодиодная 15Вт	шт.	10	-	119,10 Р	1 191,00 Р
DULUX D/E 18/840 G24q-2 лампа люм. компакт	шт.	2	-	249,00 Р	498,00 Р
Лампа светодиодная ECO G45 шар 5Вт 230В 4000К	шт.	30	-	75,00 Р	2 250,00 Р
Лампочка светодиодная ЭРА PED LINE LED P45-10W	шт.	20	-	65,05 Р	1 300,90 Р
Линейный светодиодный светильник СТ	шт.	1	-	699,30 Р	699,30 Р
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Работы по ремонту трещин с армирующей лентой и гидроизоляцией в цвет фасада квартиры 349 методом промышленного альпинизма	усл.	1	-	33 420,00 Р	33 420,00 Р
Работы по очистке и ремонту желобов водосточной системы здания методом промышленного альпинизма	усл.	1	-	21 680,00 Р	21 680,00 Р
Работы по ремонту водосточных труб	усл.	1	-	19 700,00 Р	19 700,00 Р
Работы по ремонту водосточной системы методом промышленного альпинизма	усл.	1	-	15 008,40 Р	15 008,40 Р
Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения, используемые материалы и работы	мес.	12	0,90 Р	9 608,18 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей, используемые материалы и работы	мес.	12	0,90 Р	9 608,18 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей, используемые материалы и работы	мес.	12	0,90 Р	9 608,18 Р	-
Текущий ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов, используемые материалы и работы	мес.	12	0,90 Р	9 608,18 Р	-
Текущий ремонт чердаков, подвалов, кровли, используемые материалы и работы:	мес.	12	0,90 Р	9 608,18 Р	-
работы по ревизии и очистке козырька здания п.1 методом промышленного альпинизма	усл.	1	-	10 600,00 Р	10 600,00 Р
работы по ревизии и очистке козырька здания методом промышленного альпинизма	усл.	1	-	7 600,00 Р	7 600,00 Р
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Престиж Грунт эмаль по ржавчине	шт.	1	-	480,00 Р	480,00 Р
Лента малярная 50 мм24м	м.	5	-	120,00 Р	600,00 Р
Кисть плоская искусственная щетина	шт.	2	-	110,00 Р	220,00 Р
ДЕРЖИ Мини-валик поли акрил в сборе ворс 7мм	шт.	1	-	160,00 Р	160,00 Р
Валик поли акрил 42/180мм	шт.	2	-	260,00 Р	520,00 Р
Ванна д/краски	шт.	1	-	120,00 Р	120,00 Р
Краска водно-дисперсионная моющаяся 14 кг.	шт.	1	-	3 160,00 Р	3 160,00 Р
Краска водно-дисперсионная моющаяся 7 кг.	шт.	1	-	1 610,00 Р	1 610,00 Р
Перчатки Кирпич бело-зелёные	шт.	2	-	120,00 Р	240,00 Р
Перчатки строичи оранжевые, голубые	шт.	5	-	40,00 Р	200,00 Р
Коврик ячеистый 100x150 16мм	шт.	2	-	2 145,00 Р	4 290,00 Р
Колер 9	шт.	1	-	70,00 Р	70,00 Р
Валик полиакрил 42/240мм ворс 18мм	шт.	1	-	530,00 Р	530,00 Р
Грунтовка акрил глубокого проникновения 10 кг	шт.	1	-	970,00 Р	970,00 Р
Краска водно-дисперсионная моющаяся 14 кг.	шт.	2	-	2 528,00 Р	5 056,00 Р
Шпатлёвка Фуген 10кг (кнауф)	шт.	1	-	375,00 Р	375,00 Р
Шпатель нерж. Фасадный 100мм пластм.ручка /10102-100	шт.	1	-	65,00 Р	65,00 Р
Шпатель нерж. Фасадный 250мм пластм.ручка /10102-100	шт.	1	-	111,00 Р	111,00 Р
Кисть плоская МИКС 2,5/63мм из смешанной светлой щетины, деревянная ручка	шт.	2	-	77,00 Р	154,00 Р
Стержень для валиков и макловиц 2000мм телескопическая	шт.	1	-	384,00 Р	384,00 Р
Мешалка оцинкованная, масса смеси до 15 кг	шт.	1	-	284,00 Р	284,00 Р
РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ					
з/п директора, гл. бухгалтера, ведение л/с, ведение, хранение тех. документации здания, юр. сопровождение, сотовая, связь, транспортные расходы, налоги и т.д.	мес.	12	3,20 Р	34 162,40 Р	409 948,80 Р
Рентабельность УК 3,5 %	мес.	12	0,77 Р	8 220,33 Р	98 643,96 Р
ВСЕГО ОКАЗАНО РАБОТ (УСЛУГ) НА СУММУ БЕЗ НДС:			20,00 Р	523 547,94 Р	2 281 457,16 Р

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Генеральный директор _____ Т.В. Асеева

МП

Заказчик:

_____/_____/_____/ КВ. № _____

_____/_____/_____/ КВ. № _____

_____/_____/_____/ КВ. № _____

**ООО УК "ЭКСПЕРТ", АСЕЕВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
13.03.2023 09:58 (MSK), Сертификат 018F95C00099AE6AB645A82DD62D482C06**